

宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目
种苗孵化基地工程

洪水影响评价报告
(报 批 稿)

建设单位：宿迁恒龙创业投资有限公司

编制单位：江苏润泽水利科技有限公司

二〇二六年九月

宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目
种苗孵化基地工程

洪水影响评价报告
(报 批 稿)



建设单位：宿迁恒龙创业投资有限公司

编制单位：江苏润泽水利科技有限公司

二〇二六年九月

宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目
种苗孵化基地工程
洪水影响评价报告
(报 批 稿)

建设单位：宿迁恒龙创业投资有限公司

编制单位：江苏润泽水利科技有限公司

单位负责人：王海波

审 核：王海波

项目负责人：王 刚

编制人员：王 刚 王海波 张 亮

编制日期：二〇二六年九月



营业执照

(副本)

编号 321391666202108170012

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
91321302MA20XNTP0T (1/1)

名称 江苏润泽水利科技有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 王海波

注册资本 1000万元整

成立日期 2020年03月03日

营业期限 2020年03月03日至*****

住所 宿迁经济技术开发区发展大道901号B座11楼1110, 1112室-GYY00196

经营范围 许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：水利相关咨询服务；水利情报收集服务；非灌溉水源利用技术研发；水资源管理；信息系统集成服务；农业面源和重金属污染防治监测；工程和技术研究和试验发展；水文服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；市政设施管理；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

洪水影响评价报告主要成果简表

项目名称	宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目种苗孵化基地工程	
所在水系	淮河水系，洪泽湖周边滞洪区	
位置描述	项目位于江苏省宿迁市泗洪县龙集镇姚兴社区环湖路与 330 省道交汇处，现状水产养殖相对集中区域，占地面积 13691m ² （折合约 20.54 亩），中心点坐标：X=3699044.31、Y=39640099.76。	
建设项目基本情况	立项情况	1、项目乡村建设规划许可证； 2、江苏省建设项目投资项目备案证（泗洪数据备(2025)683 号）。
	防洪标准	按照洪泽湖 300 年一遇洪水位 15.81m 设计
	总体布置	拟建工程位于江苏省宿迁市泗洪县龙集镇姚兴社区环湖路与 330 省道交汇处，洪泽湖周边滞洪区龙成二区范围内，工程规划建设种苗孵化基地，占用洪泽湖周边蓄滞洪区库容 582.2m ³ ，占用蓄滞洪区总面积 13691m ² ，规划建设 2 栋 2 层平顶孵化间（5#、6# 栋）及配套设施，建筑占地总面积 7118.7m ² 。
蓄滞洪区主要指标	防洪标准	300 年一遇
	设计水位及库容	蒋坝水位 15.81m 时，库容 32.57 亿 m ³
分析计算主要成果	工况序列	蒋坝水位 15.81m
	占用库容	582.2m ³
	冲淤情况	基本无冲刷与淤积影响
	岸坡稳定	稳定
消除和减轻影响措施	拟建工程占用洪泽湖滞洪区库容 582.2m ³ 。拟对滞洪区内 S330 省道与老安河交汇处高岗地块进行土地整理以补偿占用的滞洪区库容。地块现状地面高程 12.72~15.51m，设计地面高程 13.85m（14.04m），开挖土方 3283.5m ³ ，开挖土方全部运至南侧滞洪区外拟建农渔产品加工基地用于地块基础建设，补偿库容 3283.5m ³ ，可消除所占库容的影响。	

目 录

第1章 概述	- 1 -
1.1建设项目背景	- 1 -
1.1.1建设项目概况	- 1 -
1.1.2工程总体布置及与蓄滞洪区的位置关系	- 4 -
1.1.3前期工作情况	- 5 -
1.2评价依据	- 6 -
1.2.1法律法规及规范性文件	- 7 -
1.2.2技术标准与规范	- 8 -
1.2.3相关规划及技术资料	- 8 -
1.3影响分析范围	- 9 -
1.4技术路线与评价内容	- 9 -
1.4.1技术路线	- 9 -
1.4.2评价内容	- 10 -
第2章 建设项目基本情况	- 11 -
2.1建设项目概况	- 11 -
2.1.1 项目名称、地点及规模	- 11 -
2.1.2必要性及不可避免让性	- 13 -
2.1.3防洪标准	- 18 -
2.2工程建设方案	- 18 -
2.2.1项目区选址	- 18 -
2.2.2项目建设规模的确定	- 18 -
2.2.3项目区设计标高的确定	- 19 -
2.2.4工程总体布置	- 19 -
2.2.5孵化间结构设计方案	- 20 -

2.2.6给排水系统设计	- 31 -
2.2.7供电系统	- 33 -
2.2.8道路场地、围墙	- 34 -
2.3工程地质	- 35 -
2.3.1地形、地貌	- 35 -
2.3.2土体工程地质层的划分和描述	- 36 -
2.3.3地下水水位	- 36 -
2.3.4地震动参数	- 36 -
2.4施工组织设计与施工方案	- 37 -
2.4.1施工布置	- 37 -
2.4.2施工工艺	- 38 -
2.4.3施工进度安排	- 43 -
2.5 项目运行期防汛应急转移预案	- 43 -
第3章 流域基本情况	- 51 -
3.1自然地理与水文气象	- 51 -
3.2河湖基本情况	- 51 -
3.2.1流域概况	- 51 -
3.2.2洪泽湖概况	- 52 -
3.3滞洪区基本情况	- 53 -
3.3.1滞洪区位置及分区	- 53 -
3.3.2社会经济概况	- 54 -
3.3.3滞洪区水位-容积	- 54 -
3.3.4滞洪区围堤情况	- 54 -
3.3.5进退洪设施情况	- 55 -
3.3.6避洪设施	- 55 -

3.3.7转移安置设施	- 55 -
3.3.8洪水风险图	- 55 -
3.3.10相关规划与实施安排	- 56 -
第4章 洪水影响分析计算	- 62 -
4.1水文分析计算	- 62 -
4.2蓄滞洪影响分析计算	- 62 -
4.2.1淹没影响分析计算	- 62 -
4.2.2冲刷与淤积影响分析计算	- 70 -
4.3稳定分析性计算	- 71 -
4.3.1项目区基础边坡稳定计算分析	- 71 -
4.3.2滞洪区运用时孵化间稳定计算分析	- 71 -
第5章 建设项目对防洪的影响评价	- 72 -
5.1规划符合性论证评价	- 72 -
5.1.1与法律、法规的适应性评价	- 72 -
5.1.2与全国蓄滞洪区建设与管理规划的适应性	- 72 -
5.1.3与流域规划的适应性	- 74 -
5.1.4与洪泽湖周边滞洪区建设工程规划的适应性	- 75 -
5.1.5与洪泽湖保护规划的适应性	- 75 -
5.2防洪标准和有关技术要求符合性评价	- 75 -
5.2.1与现有防洪标准适应性分析	- 75 -
5.2.2与有关技术要求的适应性分析	- 76 -
5.3蓄滞洪影响评价	- 76 -
5.3.1建设项目对防洪的影响分析	- 76 -
5.3.2建设项目对现有水利设施的影响分析	- 77 -
5.3.3建设项目对滞洪区安全建设工程和避险转移工程的影响	- 77 -

5.3.4洪水对非防洪建设项目的影晌分析	- 77 -
5.4 施工期影响评价	- 78 -
5.5防汛抢险与水上救生影响评价	- 79 -
5.6 对其他第三人合法水事权益的影响分析	- 79 -
第6章 消除或减轻洪水影响的措施	- 81 -
6.1消除或减轻建设项目对洪水影响的工程措施	- 81 -
6.2非工程措施	- 84 -
第7章 结论与建议	- 85 -
7.1结论	- 85 -
7.2建议	- 87 -
附 录	- 89 -
附件	- 89 -
附图	- 89 -

第1章 概述

1.1 建设项目背景

1.1.1 建设项目概况

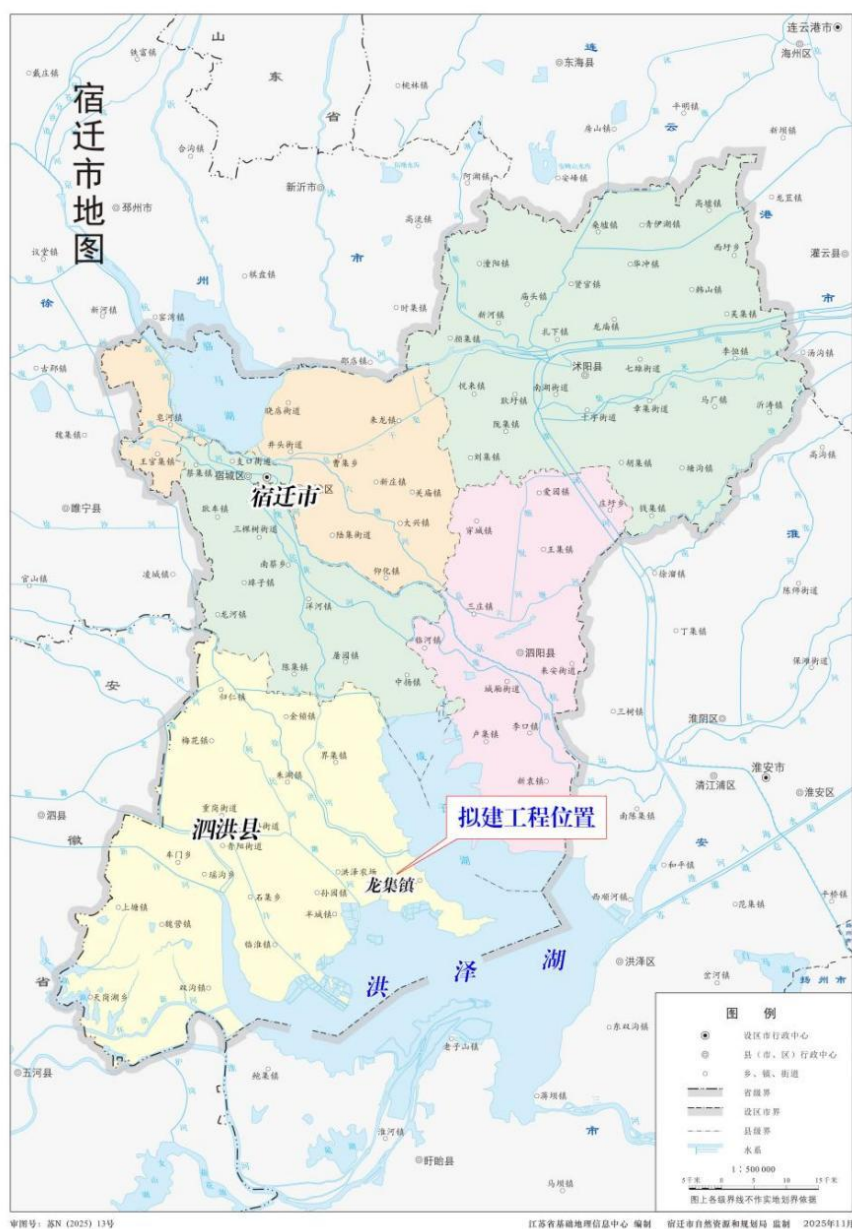


图1.1-1 本项目区位图

项目名称：宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目种苗孵化基地工程。

建设地点：项目位于江苏省宿迁市泗洪县龙集镇姚兴社区环湖路与330省道交汇处，当地农产品、水产品种养相对集中区域。

建设性质：新建工程。

建设用途及规模：为破解当地鱼蟹育苗主要依赖外购、成本高、周期不稳定、“一苗难求”等严重制约农渔业发展的瓶颈，满足龙集镇姚兴、东嘴、尚嘴等9个社区和5个行政村约4万亩鱼蟹养殖需求，龙集镇拟建设鱼蟹种苗孵化基地，用于鱼蟹亲本种苗繁育。根据14个村委会蟹种养殖规模需求，要求孵化基地年提供鱼蟹亲本数量约1000万只，拟规划建设种苗繁育孵化间2栋。

建设单位：宿迁恒龙创业投资有限公司（村集体经济公司，股东为泗洪县龙集镇姚兴社区居民委员会、东嘴社区居民委员会、侯嘴村村民委员会等14个村委会）。

设计单位：司晨设计集团有限公司。

建设目的：龙集镇位于泗洪县东南约50公里处，地处洪泽湖与成子湖交汇带，三面环湖、一面临河，呈半岛状地形，90%的陆地被两湖环绕，素有“一肩挑两湖”之称。全镇陆地面积87.4平方公里，滩涂水面204平方公里，耕地6.74万亩，其中水稻常年种植约4万亩，水产养殖4.23万亩。总人口4.6万，以农业人口为主，生产生活与农业密切相关。龙集镇地处洪泽湖防洪前沿和生态保护区，面临防洪安全与生态保护双重约束，需在防洪、生态与粮食安全之间寻求平衡。近年来，该镇积极推进退圩还湖工程及滞洪区建设，涉及姚兴、东嘴、尚嘴等9个社区和5个行政村的上万亩圩区，为洪泽湖防洪工程建设提供了有力保障，但也给当地农民就业增收带来了一定压力。目前，当地第一产业仍以初级种养为主，产业链条短、附加值低，农民收入不高；育种育苗主要依赖外购，成本高、周期不

稳定，时常“一苗难求”，严重制约农渔业发展。村集体农产品加工厂建设年代久远、设施老化，难以满足加工和育种需求，导致优质农产品和鲜活水产品育种难、储存难、损耗大、销售集中等问题，制约农业增效、农民增收和可持续发展。同时，镇区农产品加工布局分散，呈现“小、散、弱、乱”的特点，不仅自身防洪能力薄弱，也增加了蓄滞洪区的防洪管理和环境压力。

党的二十届四中全会强调，要“把农业建成现代化大产业”。2026年中央一号文件《中共中央国务院关于锚定农业农村现代化扎实推进乡村全面振兴的意见》围绕“努力把农业建成现代化大产业”作出具体部署。随着科技革命、产业变革和城乡融合的深化，传统农业改造升级持续加速，农业功能和发展边界持续拓展，农业产业内涵正被重新定义，从而具备“现代化大产业”的内在特质。中央提出把农业建成现代化大产业，体现了对当前农业发展形势的准确把握，为今后一个时期推进农业农村现代化提供了方向指引。为响应国家加快推进农业农村现代化的要求，促进龙集镇生态农业产业升级和一产、二产深度融合以达到规模化经济效益，破解农产品生产、加工难题，降低农渔业生产成本，促进当地农民就业增收，同时将分散的防洪风险转化为集中可控风险，提升区域整体防灾能力。本项目在满足滞洪区管理要求的条件下，规划建设种苗孵化基地，通过智能温控、水肥一体化等设施，为优质种苗孵化创造最佳选种和生长环境，通过专业的技术手段筛选和培育优良农渔产品种，确保种苗的纯度，将优质、高产、抗病性强的品种快速普及到农户手中，提高整体农业生产的良好覆盖率，形成育苗、种植、加工、销售一条龙的产业链，带动当地农民就业和经济发展，从根本上扭转“增产不增收”的局面，为持续巩固脱贫成果、全面推进乡村

振兴提供坚实的产业支撑。

1.1.2工程总体布置及与蓄滞洪区的位置关系

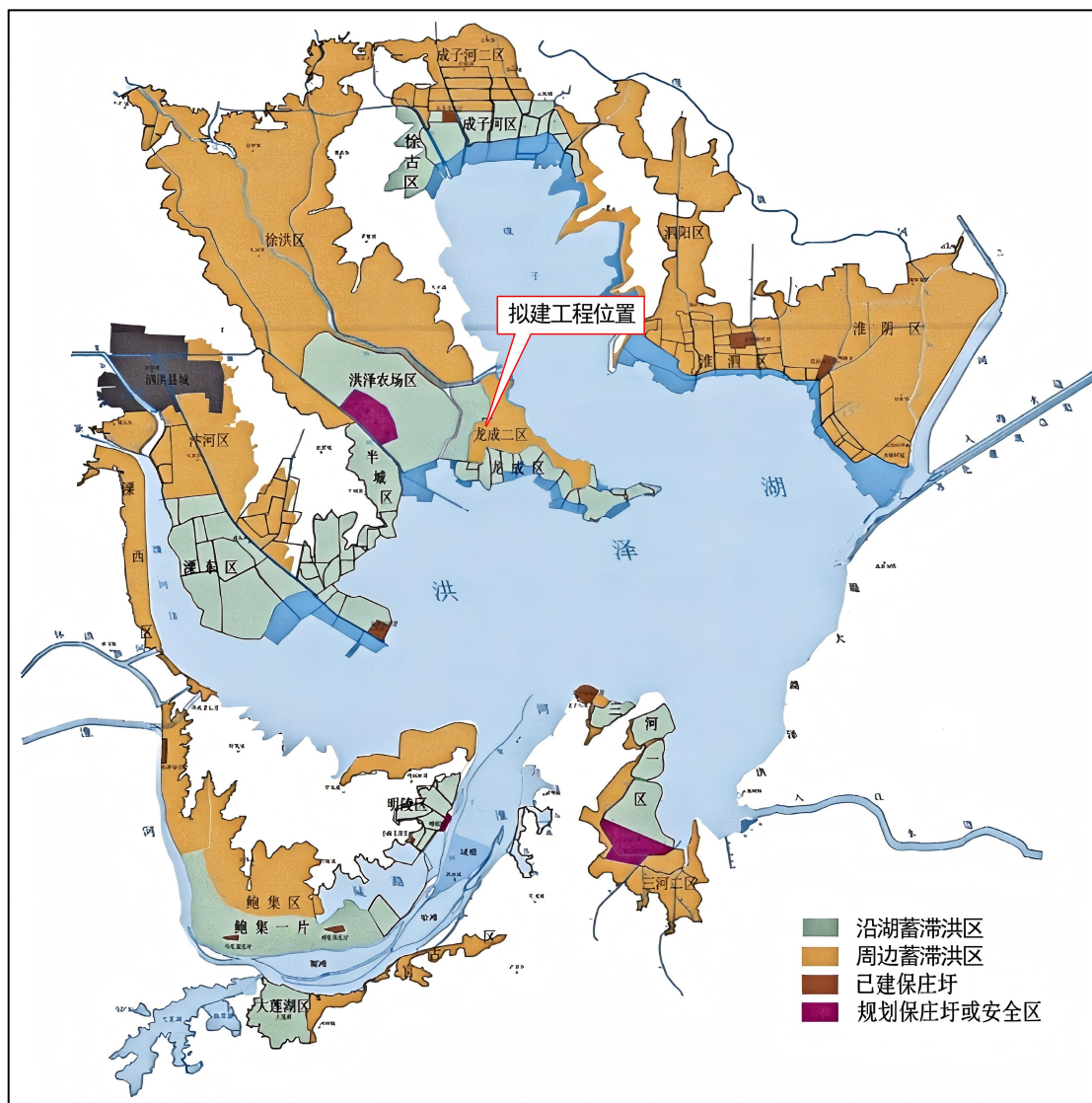


图1.1-2 工程位置图

本项目蓄滞洪区内建设项目主要为种苗孵化基地，属于群众或农村集体经济从事现代化农业生产项目、适合蓄滞洪区特点的产业项目和新质生产力发展要求的建设项目。根据《关于加强蓄滞洪区非防洪建设项目洪水影响评价报告技术审查有关工作的通知》（防御函〔2025〕16号）的相关要求，本项目不属于蓄滞洪区禁止建设项目。规划将村集体原有约1万m²农产品加工厂拆除，利用周边集体建设用地扩建为农渔加工及种苗孵化基地，其中：南侧地块规划为

农渔产品加工基地，拟建设4栋2层加工间（1#-4#栋）及配套设施，地块仅西北角352m²三角区域位于滞洪区内，考虑项目区排水需要地块维持现状，不占用洪泽湖周边滞洪区库容；北侧地块规划为种苗孵化基地，拟建设2栋2层平顶式种苗繁育孵化间（5#-6#栋）及配套设施，地块均位于周边滞洪区龙成二区范围内，占用面积13691m²。项目与洪泽湖周边滞洪区的位置关系如图1.1-2~1.1-3。



图1.1-3 本工程与洪泽湖周边滞洪区位置关系示意图

备注：红色为滞洪区范围，黄色为本工程项目区范围。

1.1.3前期工作情况

- 1、2024年6月5日，中共泗洪县委农村工作领导小组办公室下发关于反馈全县“1+4”绿色食品产业园建设有关情况的函，要求加快推进项目实施；
- 2、2025年5月，司晨设计集团有限公司完成项目施工图；
- 3、2025年5月16日，宿迁泗洪县自然资源和规划局对项目进行

了规划许可，并获得乡村建设规划许可证，详见附件2；

4、2025年10月21日，宿迁泗洪县数据局对项目进行投资备案，详见附件3；

5、洪水影响评价手续办理。

根据《中华人民共和国防洪法》第三章第二十七条规定，建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水等工程设施，应当符合防洪标准、岸线规划、航运要求和其他技术要求，不得危害堤防安全、影响河势稳定、妨碍行洪畅通；其工程建设方案未经有关水行政主管部门根据前述防洪要求审查同意的，建设单位不得开工建设。前款工程设施需要占用河道、湖泊管理范围内土地，跨越河道、湖泊空间或者穿越河床的，建设单位应当经有关水行政主管部门对该工程设施建设的位置和界限审查批准后，方可依法办理开工手续；安排施工时，应当按照水行政主管部门审查批准的位置和界限进行。

《中华人民共和国防洪法》第四章第三十三条规定，在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目，应当就洪水对建设项目可能产生的影响和建设项目对防洪可能产生的影响作出评价，编制洪水影响评价报告，提出防御措施。洪水影响评价报告未经有关水行政主管部门审查批准的，建设单位不得开工建设。

拟建种苗孵化基地工程位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区范围内，其工程洪水影响评价报告由水利部审批。本报告重点对工程所涉及的洪泽湖周边滞洪区进行洪水影响评价。报告编制单位根据规范规定和有关要求，采用科学合理的评价方法，客观公正地对建设内容进行评价，为水行政主管部门对该项目的审批提供科学依据。

1.2评价依据

1.2.1法律法规及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国水法》（2016年7月修订）；
- (2) 《中华人民共和国防洪法》（2016年7月修订）；
- (3) 《中华人民共和国河道管理条例》（2026年1月修正）；
- (4) 《中华人民共和国防汛条例》（2011年1月修订）；
- (5) 《水利部关于加强蓄滞洪区内非防洪建设项目洪水影响评价管理的意见》（水防〔2024〕300号）；
- (6) 《水利部关于加强蓄滞洪区内非防洪建设项目洪水影响评价报告技术审查有关工作的通知》（防御函〔2025〕16号）；
- (7) 《淮委洪水影响评价类建设项目许可技术审查规定（试行）》（淮委规计〔2020〕69号）；
- (8) 《江苏省防洪条例》（2018年11月修订）；
- (9) 《江苏省河道管理条例》（2017年9月24日江苏省第十二届人民代表大会常务委员会第三十二次会议通过，自2018年1月1日起施行）；
- (10) 《江苏省洪泽湖保护条例》（2022年3月31日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- (11) 《江苏省湖泊保护条例》（根据2018年11月23日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈江苏省湖泊保护条例〉等十八件地方性法规的决定》第二次修正）；
- (12) 《江苏省水利工程管理条例》（根据2018年11月23日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈江苏省湖泊保护条例〉等十八件地方性法规的决定》第五次修正）；
- (13) 《江苏省加强行蓄滞洪区管理与生态建设实施意见》（江苏省水利厅，苏水规〔2021〕2号）；

(14) 《宿迁市水利局关于宿迁市部分河湖和水利工程项目管理与保护范围的公告》（宿水发〔2019〕53号）；

(15) 《宿迁市河湖管理范围内建设项目的管理办法》（宿政规发〔2021〕5号）。

1.2.2技术标准与规范

- (1) 《防洪标准》（GB50201-2014）；
- (2) 《洪水影响评价技术导则》（SL/T808-2025）；
- (3) 《堤防工程设计规范》（GB50286-2013）；
- (4) 《堤防工程管理设计规范》（SL/T171-2020）；
- (5) 《水利水电工程设计洪水计算规范》（SL44-2006）；
- (6) 《水利工程水利计算规范》（SL104-2015）；
- (7) 《水利水电工程水文计算规范》（SL/T278-2020）；
- (8) 《公路工程水文勘测设计规范》（JTGC30-2015）；
- (9) 《铁路工程水文勘测设计规范》（TB10017-99）；
- (10) 《河道管理范围内建设项目防洪评价技术规程》（DB32/T4462-2023）。

1.2.3相关规划及技术资料

- (1) 《全国蓄滞洪区建设与管理规划》（中华人民共和国水利部，2009）；
- (2) 《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》；
- (3) 《淮河流域综合规划（2012-2030年）》；
- (4) 《淮河洪水调度方案》（国汛〔2016〕14号）；
- (5) 《淮河干流浮山以下段行洪区调整和建设工程可行性研究报告》（中水淮河规划设计研究有限公司）；
- (6) 《江苏省防洪规划报告》；

- (7) 《江苏省洪泽湖保护规划》；
- (8) 《江苏省洪泽湖退圩还湖规划》；
- (9) 《江苏省洪水风险区划成果编制报告》；
- (10) 《洪泽湖周边滞洪区近期建设工程初步设计报告》；
- (11) 《宿迁市洪泽湖周边滞洪区运用预案》；
- (12) 本项目设计报告、设计图纸及岩土工程勘察报告等。

1.3影响分析范围

拟建种苗孵化基地工程位于江苏省宿迁市泗洪县龙集镇境内。本次影响分析范围为：所涉及的洪泽湖周边滞洪区以及蓄滞洪区调度控制运用所涉及的区域进行洪水影响评价分析。

1.4技术路线与评价内容

1.4.1技术路线

参照中华人民共和国水利行业标准《洪水影响评价技术导则》（SL/T 808-2025）的规定编制本工程涉水安全影响评价报告。报告采用的主要技术路线：

- (1) 对建设项目的背景、基本情况、工程规划布置等进行了全面地了解。
- (2) 调查研究与建设项目相关的经济社会和水利规划等方面的情况。
- (3) 收集与建设项目相关的资料，以及建设项目所处位置蓄滞洪区、河道、湖泊、堤防、土质等方面的资料。
- (4) 分析计算工作。根据测量、地质勘查、设计等资料，按照国家法律法规，行业技术规范、技术标准的规定，对建设项目所涉及的对防洪评价有关方面进行分析计算。

（5）根据分析计算成果，遵循有关法律法规、技术规范等要求，提出建设项目的实施对涉水安全的影响并进行综合评价。

（6）根据对建设项目涉水安全综合评价意见，提出相应的涉水影响防治与补救具体措施。

（7）提出最终综合评价结论与建议。

1.4.2评价内容

本次评价根据建设项目的基本情况、所处滞洪区防洪任务和要求以及运用情况等，对建设项目的涉水安全影响进行综合评价，主要内容如下：（1）建设项目对蓄滞洪区防洪的影响评价。包括规划符合性论证评价、蓄滞洪运用影响评价、对防汛抢险与水上救生影响评价等；（2）洪水对建设项目的影晌评价。建设项目防御洪涝标准与措施评价及淹没影响评价、冲刷与淤积影响评价等。

若无特别说明，本报告采用2000国家大地坐标系，中央子午线117°；无特别说明均采用1985国家高程基准，括号内为废黄河高程基准。

1985国家高程基准=废黄河零点高程-0.19m。

第2章 建设项目基本情况

2.1 建设项目概况

2.1.1 项目名称、地点及规模

项目名称：宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目种苗孵化基地工程。

项目地点及规模：项目位于江苏省宿迁市泗洪县龙集镇姚兴社区环湖路与330省道交汇处，现状农渔产品种养相对集中区域。种苗孵化基地工程占用洪泽湖周边滞洪区总面积为13691m²，规划建设种苗繁育孵化间2栋，工程位置如图2.1-1，拐点坐标如表2.1-1。



图2.1-1 工程位置图

表2.1-1 滞洪区内建设项目地块拐点坐标表

序号	占用面积 (m ²)	拐点位置	坐标 (2000坐标系, 中央子午线117°)
1	13691	西北拐点	X=3699056.440、Y=39639999.899
2		西南西拐点	X=3698989.326、Y=39640008.096
3		西南东拐点	X=3698987.695、Y=39640020.715
4		东南拐点	X=3699025.866、Y=39640196.289
5		东北拐点	X=3699097.471、Y=39640188.553

项目总体建设规模及内容：种苗孵化基地工程用地总面积13691 m²，规划建设2栋2层孵化间（5#-6#栋）及相关配套设施，建筑占地总面积为7118.7m²。农业产业园建设项目计划总投资11000万元，其中种苗孵化基地工程投资约3500万元。

蓄滞洪区内建筑高度：种苗孵化基地工程规划新建5#-6#孵化间为2层平顶建筑，建筑高度13.9m，场区按照原地块适当平整，土方总体平衡不占用库容，平整后地面高程14.71~15.31m，孵化间基础采用框架结构架空设计，室内高程16.5m。

建设目的：近年来，龙集镇积极推进退圩还湖工程及滞洪区建设，涉及姚兴、东嘴、尚嘴等9个社区和5个行政村的上万亩圩区，为洪泽湖防洪工程建设提供了有力保障，但也给当地农民就业增收带来了一定压力。为响应国家加快推进农业农村现代化的要求，促进龙集镇生态农业产业升级，推动第一、第二产业深度融合，实现规模化经济效益，破解农渔产品育苗、生产、加工等难题，促进当地农民就业增收，同时将分散的防洪风险转化为集中可控风险，提升区域整体防灾能力，该镇规划建设种苗孵化基地。通过建设温室大棚、智能温控、水肥一体化等设施，为优质种苗培育创造最佳生长环境；利用专业技术手段筛选和培育优良农渔品种，确保种苗纯度，将优质、高产、抗病性强的品种快速推广到农户手中，提高整体农渔业的良种覆盖率，形成育苗、种养、加工、销售一条龙的产

业链，带动当地农民就业和经济发展，从根本上扭转“生产成本低”、“增产不增收”的局面，为持续巩固脱贫成果、全面推进乡村振兴提供坚实的产业支撑。

2.1.2必要性及不可避让性

2.1.2.1必要性

1、是国家战略与区域发展的双重需求

党的十八大以来，党中央始终坚持把解决好“三农”问题作为全党工作的重中之重，实施乡村振兴战略，加快推进农业农村现代化。党的二十大报告进一步强调，“树立大食物观，发展设施农业，构建多元化食物供给体系”，“发展乡村特色产业，拓宽农民增收致富渠道”。粮食和水产品都是是食物的的重要来源，发展现代粮食和水产加工业是构建多元化食物供给体系、保障国家粮食安全和食物安全的重要环节。

淮河流域是我国重要的粮食主产区和生态功能区，同时也是水患较为频繁的区域。国家在《全国蓄滞洪区建设与管理规划》等顶层设计中，明确提出按照改善民生和建设社会主义新农村的要求，改善蓄滞洪区内居民的生活和生产条件，根据蓄滞洪区特点，合理利用土地资源，引导调整产业结构，建立与蓄滞洪区洪水风险状况相适应的生产体系和经济社会体系，实现蓄滞洪区经济社会与防洪安全的良性发展，运用后不造成大的动荡和破坏，实现“少损失、易恢复、可致富”的总体目标。轻度风险区可适当放宽限制条件，大力发展农业，在符合防洪安全的情况下，适当扶持发展二、三产业，促进当地经济社会发展和人民生活水平的提高。江苏省在《中共江苏省委关于制定江苏省国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》中，也将“加快农业农村现代化，更大力度建设农业强农村美农

民富的新时代鱼米之乡”作为重点任务。同时，根据《水利部关于加强蓄滞洪区内非防洪建设项目洪水影响评价报告技术审查有关工作的通知》（防御函〔2025〕16号）文件精神，准确把握法规政策，应统筹考虑当地经济发展、民生改善等，杜绝搬套有关文件的原则性要求“一刀切”，禁止类项目外其他建设项目在采取消除或减轻洪水影响措施后符合蓄滞洪区防洪功能要求的，原则上不应禁止。包括群众或农村集体经济从事现代化农业生产的必要设施，如小规模农业大棚、养殖场等。

泗洪县龙集镇作为洪泽湖西岸的“水上明珠”，其发展历程与水息息相关。历史上，水患制约了发展；在新时代“绿水青山就是金山银山”理念指引下，“水”成为了龙集最大的资源禀赋和产业根基。2020年，龙集镇成功获批建设国家级农业产业强镇，这既是对其过去以“生态大米、生态小龙虾、生态河蟹”为主导产业发展路径的肯定，也对其未来产业升级和绿色发展提出了更高要求。本项目在洪泽湖周边滞洪区（作为一般蓄滞洪区）符合防洪安全要求的前提下，规划建设一个满足当地急需的标准化、现代化种苗孵化基地，以解决长期依赖外购种苗带来的成本高、周期不稳定、一苗难求等制约农渔业生产的难题。这已不再是镇域经济发展的“自选动作”，而是落实国家粮食安全战略、践行大食物观、实现农业产业强镇能级跃升的“必答题”。

2、是提升产业韧性、筑牢供应链安全防线的战略举措

近年来，极端气候、跨域病害及市场波动对农渔业稳定生产构成严峻挑战。龙集镇虽种养规模庞大，但种苗供应长期依赖外部输入，形成了“龙头在外、受制于人”的脆弱格局。种苗作为农业“芯片”，外购不仅存在运输损耗大、应激反应高、疫病风险难控等问

题，更致命的是一旦交通中断或产区短缺，本地产业将面临“无米下锅”的系统性风险。

本项目的建设，旨在将种苗主动权掌握在自己手中。通过种苗本土化供给，大幅缩短物流半径，降低损耗、确保时效；同时建立核心种群保育和应急储备机制，有效对冲外部断供风险，为农渔业生产系上“安全带”。这不仅是补齐全产业链“最初一公里”的关键拼图，更是以供应链的确定性应对市场不确定性、以产业安全支撑经济安全的战略基石。

3、是乡村振兴与产业升级的迫切要求

近年来，龙集镇积极推进退圩还湖工程及滞洪区建设，涉及姚兴、东嘴、尚嘴等9个社区和5个行政村的上万亩圩区，为洪泽湖防洪工程建设提供了有力保障，但也给当地农民就业增收带来了一定压力。产业兴旺是乡村振兴的首要任务和关键支撑。目前，龙集镇拥有2.5万亩稻蟹共作、4万多亩生态河蟹的养殖规模，年产量可观，但产业价值链仍主要停留在初级养殖和活鲜销售环节。全镇水产品加工注册企业不多，与庞大的原料产量严重不匹配；加工企业普遍存在“小、散、弱、乱”的问题，品种杂乱、设施简陋、技术落后、产品附加值低、质量安全控制难，且分散布局在圩区各处，不仅自身防洪能力脆弱，也给区域防洪管理带来压力。这种“大原料、小加工”的产业结构瓶颈，直接导致“增产不增收、优质不优价”的困境，制约了当地农民收入的持续增长和集体经济的壮大。

为响应国家加快推进农业农村现代化的要求，促进龙集镇生态农业产业升级，推动第一、第二产业深度融合，实现规模化经济效益，破解农渔产品育苗、生产、加工等难题，促进当地农民就业增收，同时将分散的防洪风险转化为集中可控风险，提升区域整体防

灾能力，该镇规划建设种苗孵化基地（打造农业集聚平台）。通过建设温室大棚、智能温控、水肥一体化等设施，为优质种苗培育创造最佳生长环境；利用专业技术手段筛选和培育优良农渔品种，确保种苗纯度，将优质、高产、抗病性强的品种快速推广到农户手中，提高整体农渔业的良种覆盖率，形成育苗、种养、加工、销售一条龙的产业链，从而降低农业生产成本，极大提升粮食、水产品等农产品的溢价能力，带动当地农民就业和经济发展，从根本上扭转“生产成本高”“增产不增收”的局面。这不仅是龙集镇产业发展的内在要求，更是实现乡村全面振兴、推动共同富裕的迫切需要，为持续巩固脱贫成果、全面推进乡村振兴提供坚实的产业支撑。

4.是保障产业安全，实现绿色可持续发展的必然选择

洪泽湖作为国家级重要湿地和南水北调东线工程的关键调蓄湖泊，其水生态环境极为敏感，生态地位至关重要。集中建设农产品加工与种苗孵化基地，核心在于构建一体化的环境治理体系。通过对生产清洗废水、生活污水进行集中深度处理，实现达标排放或循环回用，不仅能彻底消除分散生产、加工模式下的环境隐患，更能与现有的养殖尾水治理体系无缝衔接，形成覆盖“绿色育苗—生态养殖—清洁加工”全链条的污染防控闭环。

因此，该项目建设，既是巩固和拓展龙集镇生态文明建设成果的必然选择，也是将生态优势转化为发展优势、践行“绿水青山就是金山银山”理念的生动实践。它标志着龙集镇在推动农业产业强镇建设中，正以环境治理的系统思维，筑牢绿色发展的根基，实现经济效益与生态保护的同频共振。

2.1.2.2项目选址的不可避免性

项目选址于龙集镇姚兴社区环湖路与330省道交汇处地块，是基

于产业规律、土地资源、防洪安全等多重约束下的唯一可行方案，具有不可避免性。具体论证如下：

1. 产业特性的刚性约束决定了选址必须紧邻产地

本项目属于典型的“原料指向型”产业。核心加工原料（鱼、河蟹等水产品）具有极强的生物活性，出水后品质随时间推移呈指数级衰减。为确保产品品质、降低运输损耗，种苗基地、加工厂与核心养殖塘口的空间半径必须控制在15~20公里、时间控制在1~2小时以内。本次所选地块位于龙集镇水产主产区的几何中心，完全满足这一刚性约束。若外迁至非原料区，将直接导致原料损耗率从5%以内升至15%以上，且无法保障产品风味与食品安全要求，项目经济可行性将不复存在。

2. 镇域土地资源的极端约束排除了其他集中建设可能

根据《泗洪县龙集镇(2025~2035)土地利用总体规划图》，镇域内适宜进行规模化建设的集中建设用地极为稀缺。大部分区域为零散的集体农用地、生态保护区或蓄滞洪洼地，不符合孵化基地建设所需的集中、平整、基础设施可接入等基本要求。相比之下，所选地块是镇域内罕见的、已具备初步建设基础（利用原村集体加工厂区）的集中存量建设用地，规模适宜，权属相对清晰，改造利用成本最低，是龙集镇实现产业集聚的不可多得的空间载体。

3. 综合成本与安全效益对比凸显其最优性

通过与传统“外迁至非洪区”或“镇内分散布局”等替代方案进行比选，该选址的综合优势明显：

对比维度	本选址方案(姚兴社区地块)	替代方案一：外迁至县内其他乡镇	替代方案二：镇内零散布局
原料物流成本	极低(平均半径<5km)	极高(半径>30km，冷链运输成本激增)	中等(但多次收集转运，管理成本高)
土地获取与整合	可行 (利用存量，集中连片)	可能(但脱离产业生态)	不可行(无足量集中地块)

基础设施效率	高（可统一建设防洪、治污设施）	需新建(成本高)	低(无法实现规模效应，各点需单独配套)
防洪安全管理	可控(可实施高标准集中防护)	风险低(但产业脱离社区)	风险极高(多点分散，难以管控)
产业与社区联动	紧密（直接带动本地就业与经济）	脱离(对本地带动作用弱)	松散(带动效应有限)

综上所述，该选址是同时满足“原料时效性”、“土地可获得性”、“经济可行性”及“安全可管控性”四大条件的唯一平衡点。在蓄滞洪区内建设该项目并非主动选择风险，而是在客观条件约束下，为破解当地产业发展瓶颈、消除分散安全隐患而必须采取的最优路径。项目将通过科学的防洪工程与严格的应急管理来化解选址固有的洪水风险，实现安全与发展的统一。

2.1.3防洪标准

项目孵化间室内地面设计高程为16.50m，高于洪泽湖规划防洪水位（15.81m）0.69m，主体结构满足生产安全、结构安全和自身防洪需要，符合《洪泛区和蓄滞洪区建筑工程技术标准》要求。

2.2工程建设方案

2.2.1项目区选址

根据种苗孵化基地、农渔产品加工项目特点选址应优先考虑靠近原料供应地和交通枢纽附近，以降低物流成本并确保农渔产品的活性和新鲜度。经综合比选，本项目选址位于泗洪县龙集镇姚兴社区环湖路与330省道交会处，该地块位于龙集镇水产品的主产区，现状地块部分为原村集体加工厂区拆迁地块扩建，原基地地势平缓，交通便捷。

2.2.2项目建设规模的确定

因孵化基地涉及龙集镇姚兴、东嘴、尚嘴等9个社区和5个行政村的约4万多亩鱼蟹养殖需求，一般稻蟹共作综合种养建议每亩放养

蟹苗200~500只，则孵化基地规模要求年提供亲本数量在1000万只/年左右。

根据《鱼、虾遗传育种中心建设标准》的相关建设要求，考虑亲鱼蟹培育池占地面积较大，本次选择北部约200m的塘口进行规范化建设作为鱼蟹亲本培育池，其余卫生条件、生产条件要求较高必须在车间内开展工作的苗种培育系统（如产卵池、孵化池、育苗车间、中间培育池）规划在本项目区内集中建设管理，因此，综合确定孵化基地用地面积为13691m²，建筑占地总面积为7118.7m²。

2.2.3项目区设计标高的确定

本项目属于种苗培育孵化基地，承载着全镇9个社区和5个行政村约4万亩鱼蟹养殖育种任务，项目安全直接关系到农民的农渔业生产和收入。本次结合鱼蟹种苗培育孵化基地对卫生环境和生产条件的要求和场地现状情况，防止外来涝水进入孵化间及满足污水管网重力自流需要（污水处理厂运行水位15.60m），依据《水产良种场建设标准》（NY/T 2170-2012）及相关规范，综合确定孵化间室内设计标高16.5m，确保种苗培育孵化基地孵化间室内的防洪安全、农业生产安全和卫生防疫安全的需要。

2.2.4工程总体布置

本项目总体布置遵循“集约高效、绿色生态、防洪安全”的理念，打造一个布局合理、功能完备、运行流畅的农渔产品种苗孵化基地，减少内部物资转运距离，提高生产效率。

种苗孵化基地共布置2栋孵化间（5#~6#），作为鱼蟹的种苗孵化基地，用地面积约为13691m²。为减少对洪泽湖周边滞洪区库容的占用，本次仅在原地面高程基础上对场地进行适当平整，并保持一定的排水坡度，平整后地面高程为14.71~15.31m，平整后土方总体

平衡，不占用滞洪区库容。场区内部建设2栋2层孵化间及配套设施，建筑占地总面积为7118.7m²。根据排涝和卫生防疫安全需要，孵化间一层基础采用钢筋砼框架结构架空设计，室内设计高程16.5m，孵化间室内采用可移动式钢架斜坡与孵化间外道路衔接（滞洪区启用时，吊入孵化间，减少占用库容），孵化间设计总高度13.90m。孵化间周边布置4~5m宽的沥青混凝土道路和停车位，场区周边采用钢丝围网作为围墙。在地块东侧设置1个进出口，采用斜坡与主干道连接，斜坡设计高程为15.0~16.10m、长22m、宽20m，可直通交通干道。场区内空白区域采用细叶麦冬进行综合绿化。

2.2.5孵化间结构设计方案

孵化间采用现浇钢筋砼框架平顶2层结构，尺寸52.2m×68.2m，设计总高度13.9m，为满足物流通道宽度要求，孵化间采用经济合理的规则柱网，大致为9m×11.7m，柱截面尺寸0.8×0.8m或0.9×0.9m，柱下采用钢筋砼独立基础，基础底板尺寸4.0×4.0m，底高程13.70m。孵化间室内设计高程16.50m，场区平整后地面高程15.31~14.71m，为减少对滞洪区库容的占用，满足孵化间排涝和卫生防疫安全，孵化间一层采用钢筋砼框架结构架空设计，一层楼板采用现浇钢筋砼结构，板厚0.12m，板下设圈梁，圈梁加固后宽高尺寸0.2×0.5、0.3×0.7、0.4×0.9、0.6×1.05、0.6×0.9、0.6×0.95；楼盖及二层楼板均采用现浇钢筋砼结构，板厚0.15m，二层顶高程高于室内地坪8.0m，屋顶采用平顶，设计高程高于室内地坪13.0m，女儿墙最高点高于室内地坪13.9m；墙体墙厚0.3m；室内设计地面高于室外地面1.19~1.79m，为减少占用库容，设计采用可移动式钢架斜坡与室外道路衔接。总体布置如下图所示。

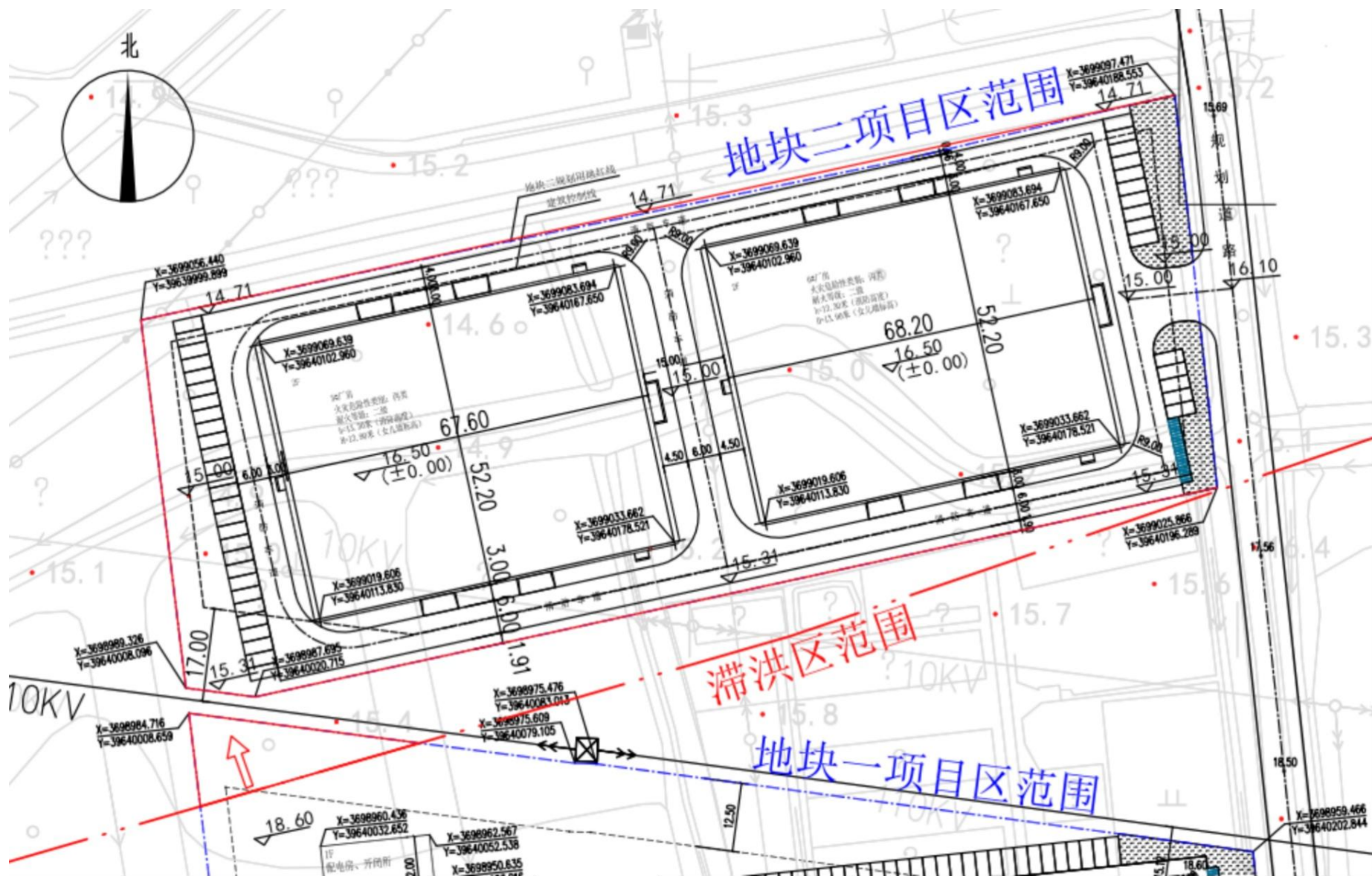


图2.2-1 蓄滞洪区内地块平面总体布置图

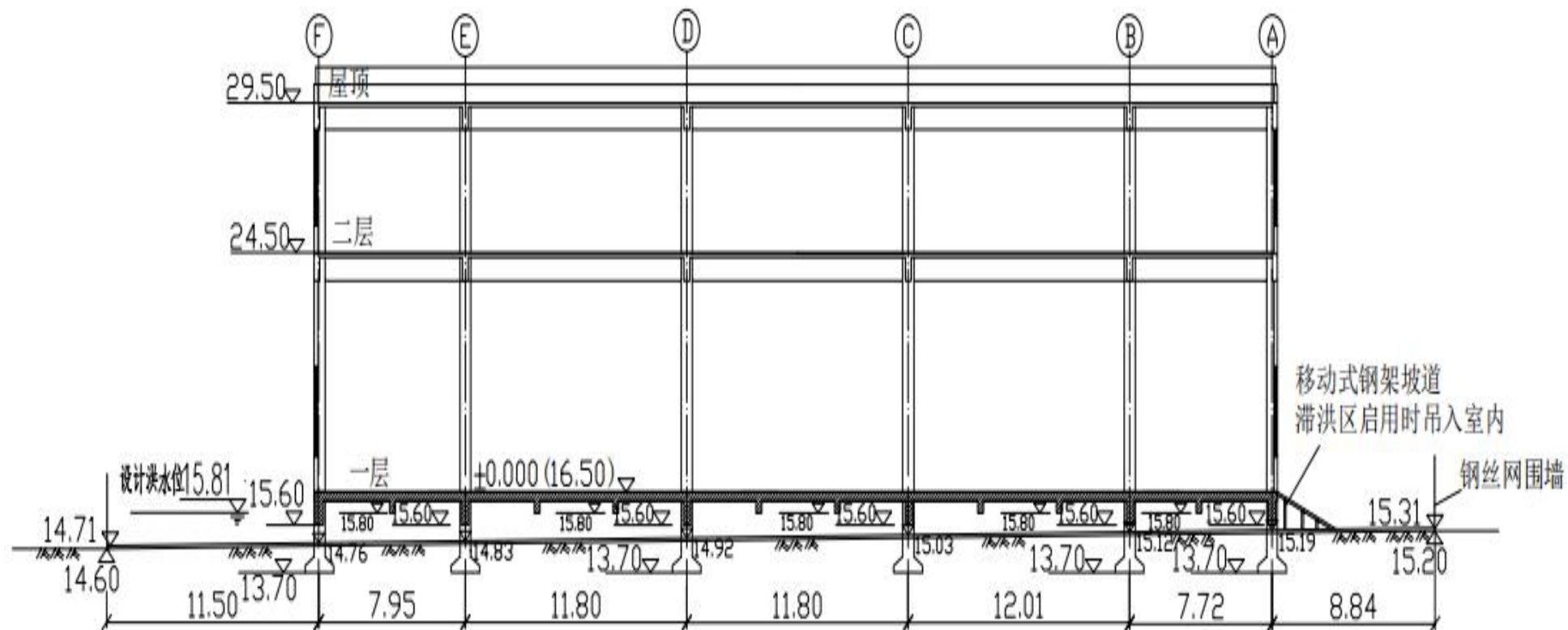


图2.2-3 5#~6#孵化间剖面图 (± 0.00 为室内地坪相对标高, 85高程为16.50m)

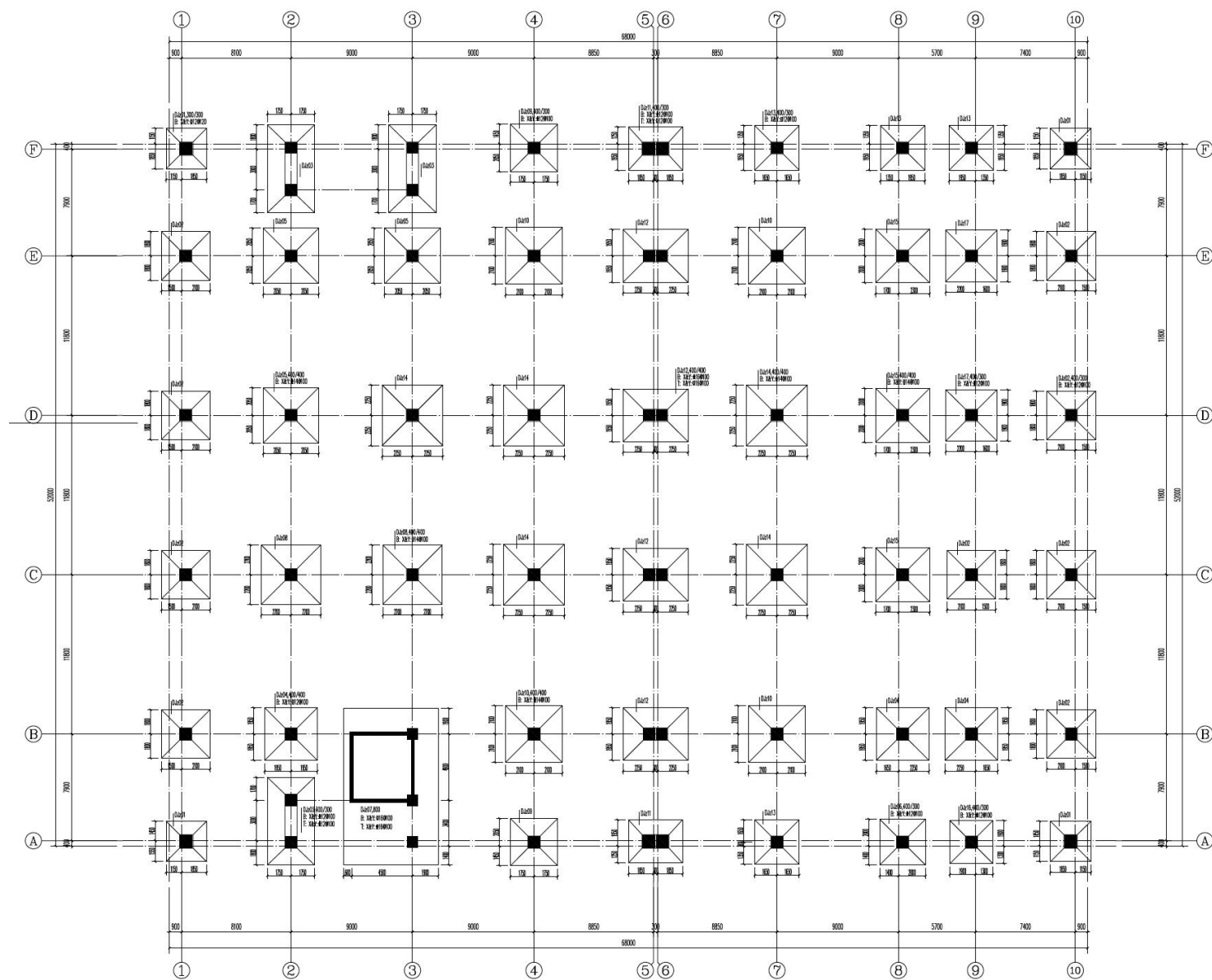


图2.2-4 5#~6#孵化间基础平面总体布置图

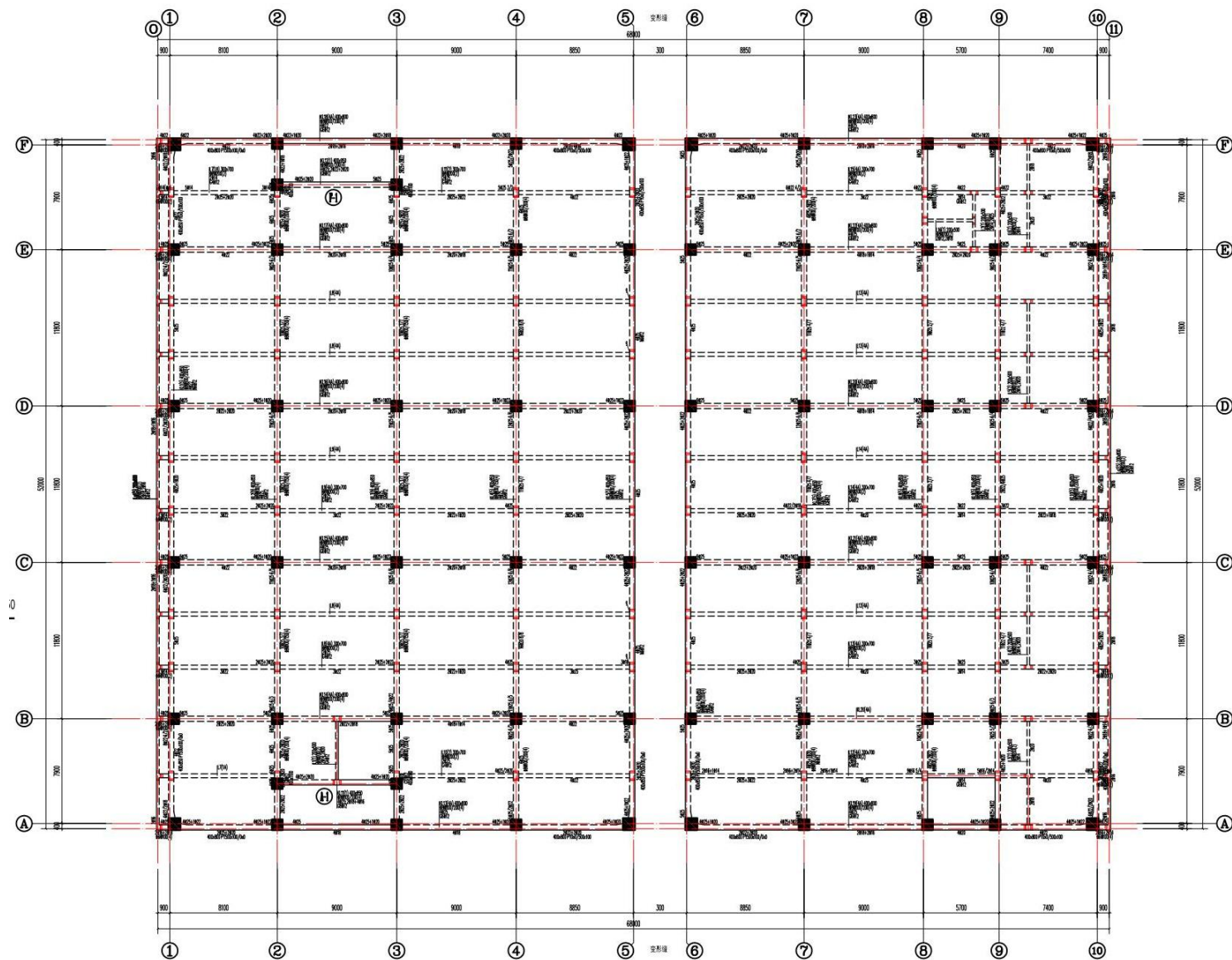


图2.2-5 5#~6#孵化间一层圈梁配筋图（黑色为梁原尺寸，红色为圈梁加固位置）

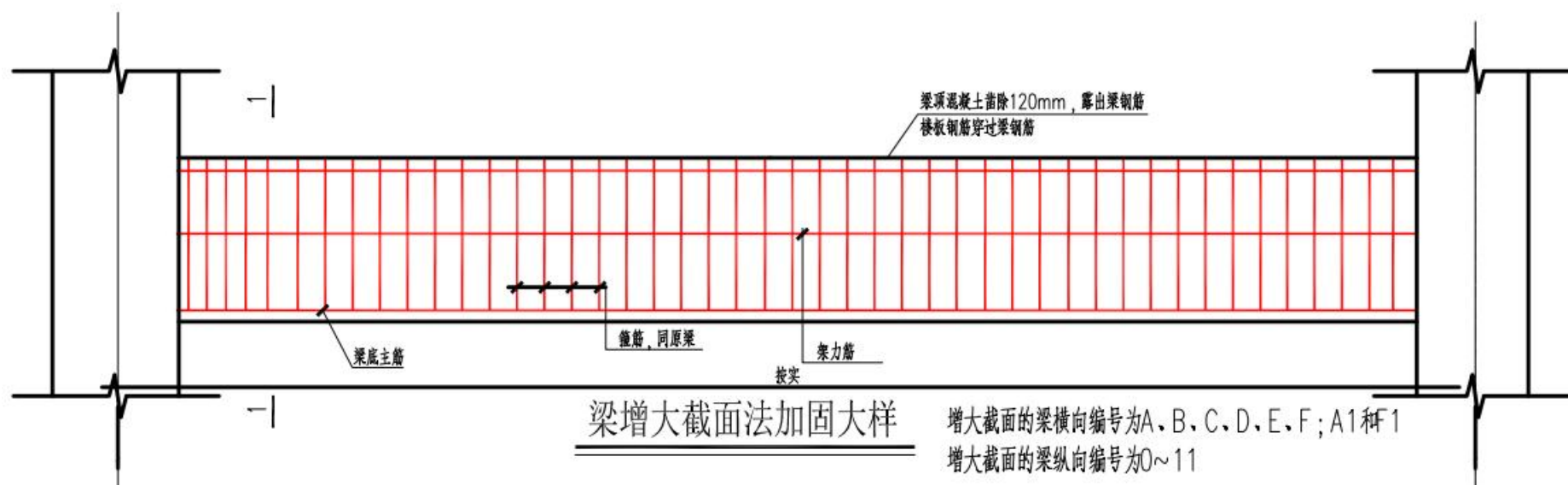


图2.2-6 5#~6#孵化间一层圈梁配筋图

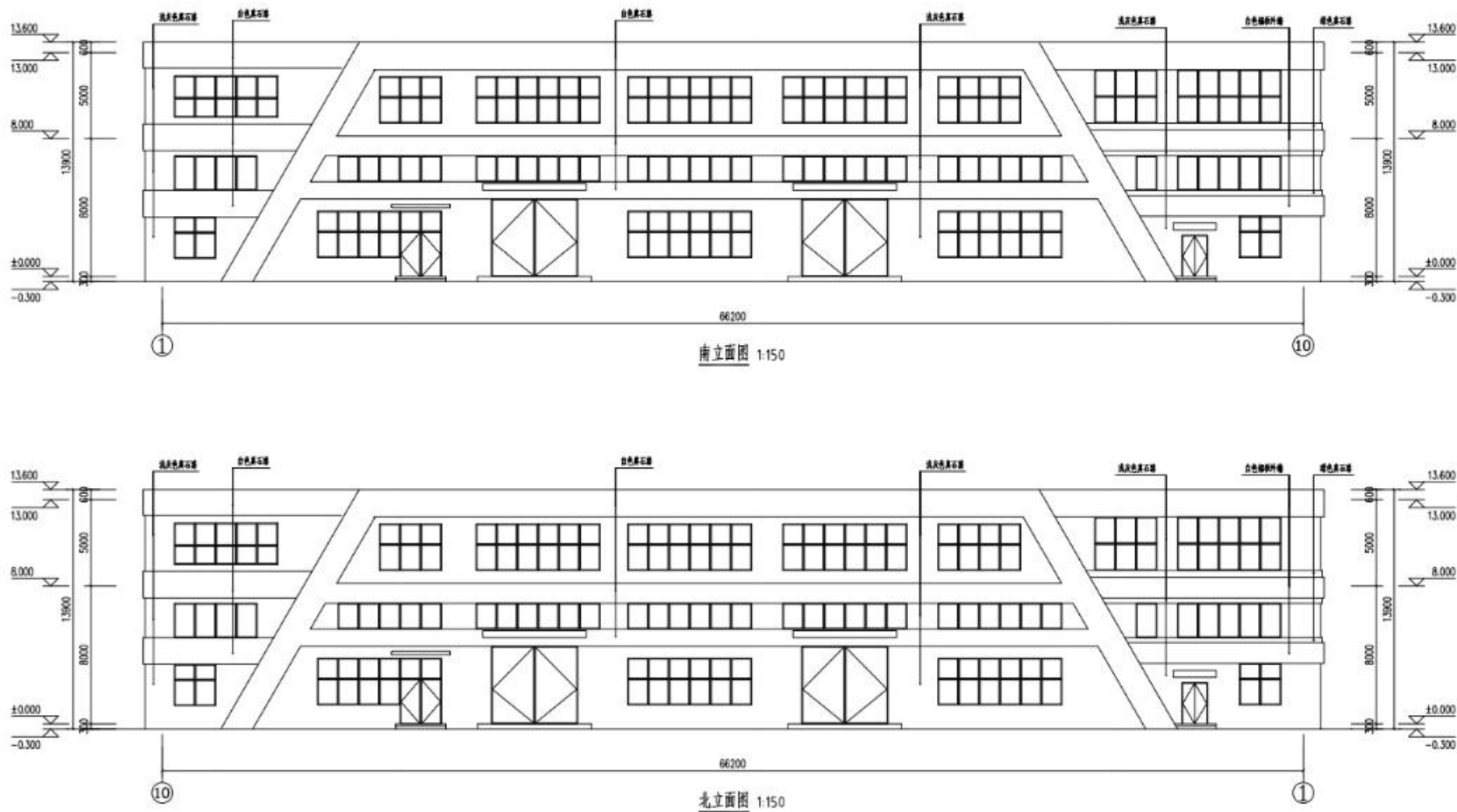


图2.2-7 5#~6#孵化间南北立面图 (±0.00为室内地坪相对标高, 85高程为16.50m)

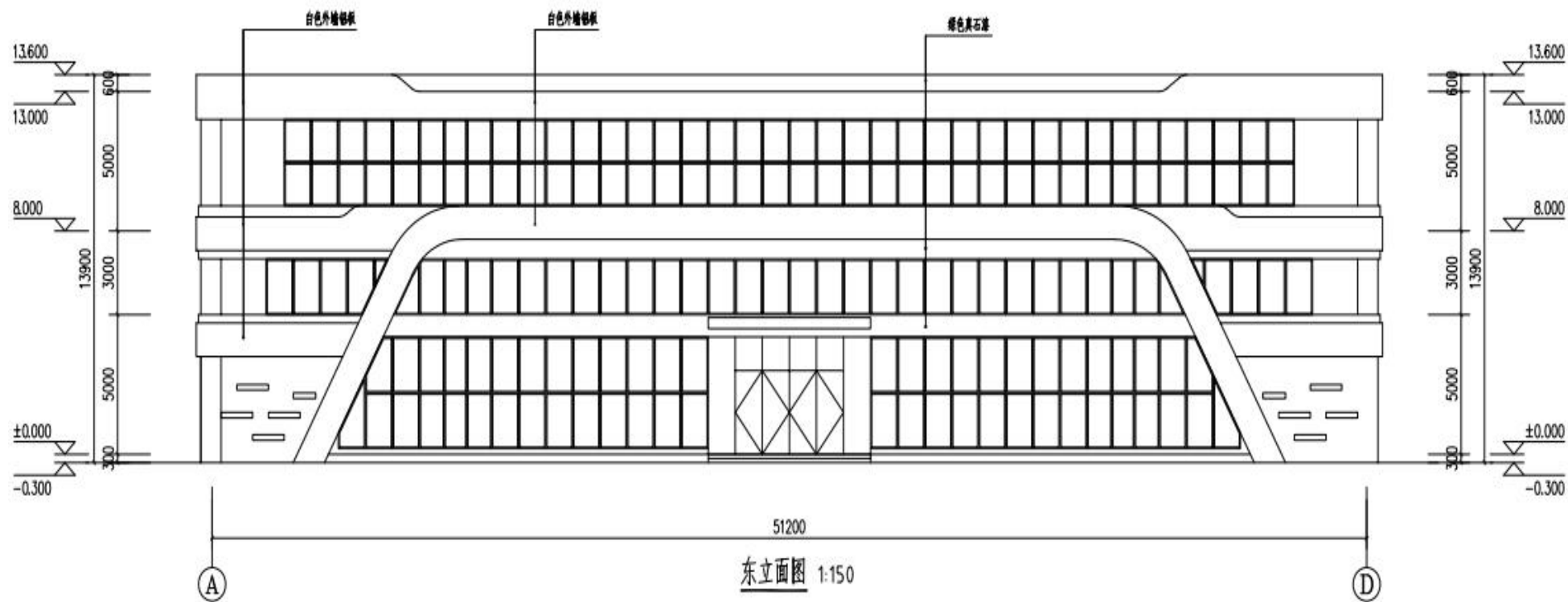


图2.2-8 5#~6#孵化间东立面图（±0.00为室内地坪相对标高，85高程为16.50m）

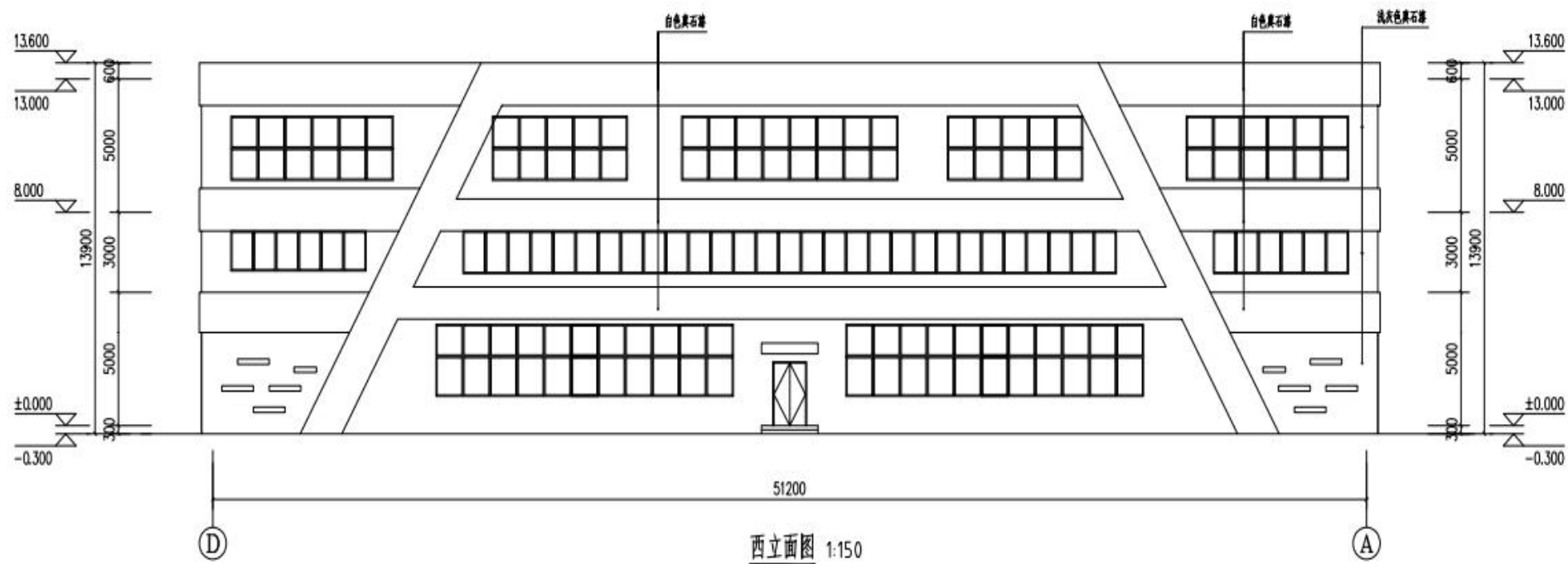


图2.2-9 5#~6#孵化间西立面图（±0.00为室内地坪相对标高，85高程为16.50m）

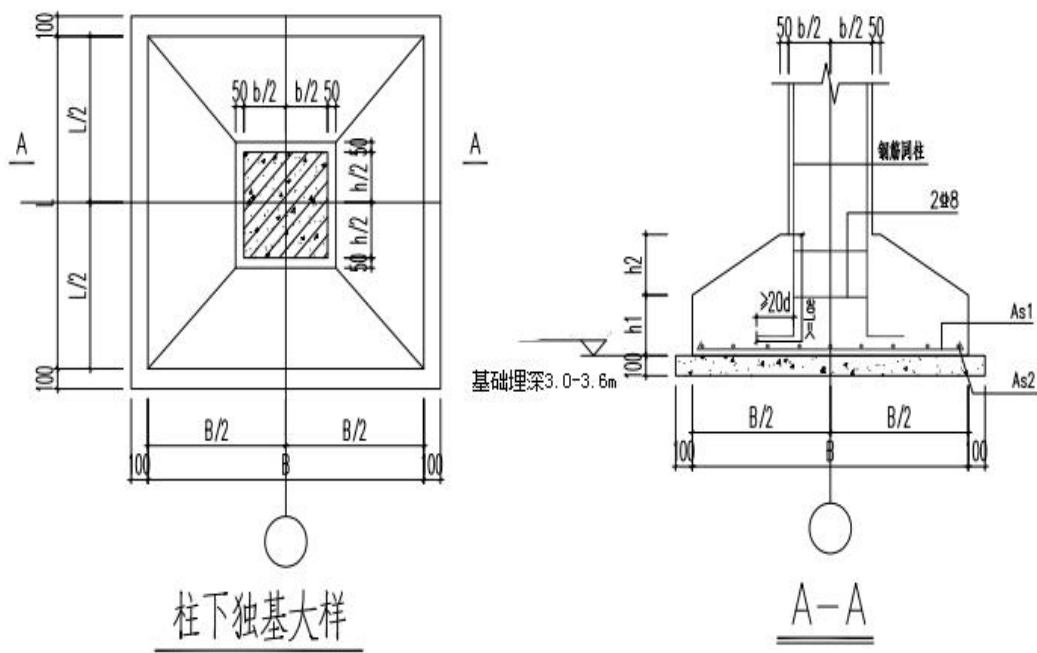


图2.2-10 5#~6#孵化间基础大样图

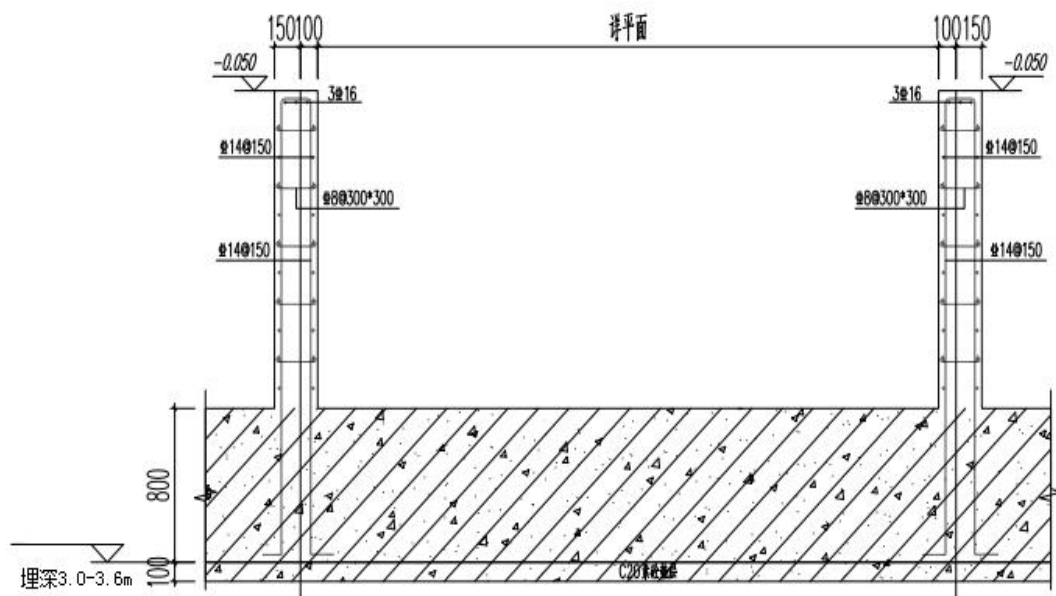


图2.2-11 5#~6#孵化间电梯井基础大样图

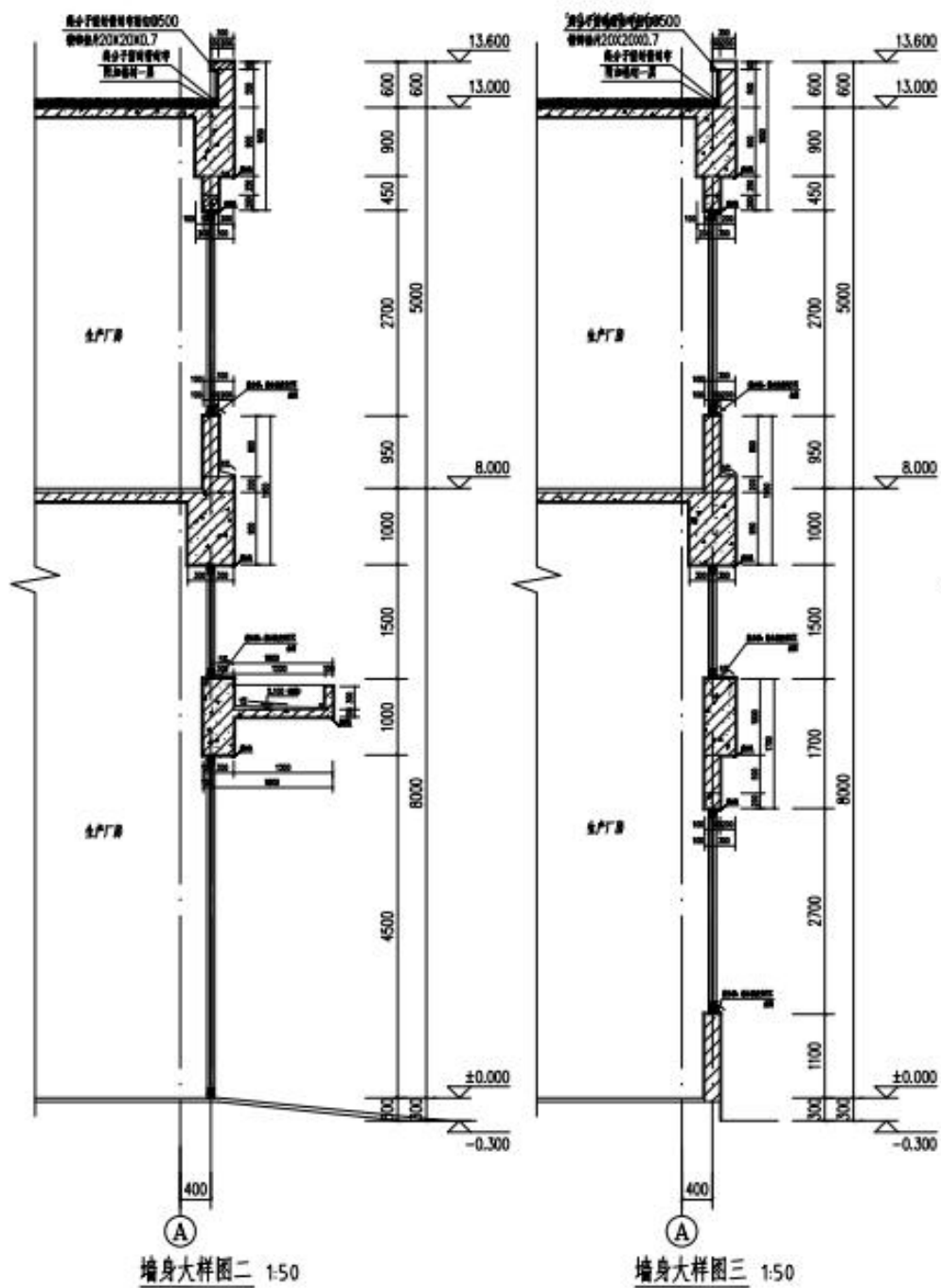


图2.2-12 5#~6#孵化间墙身大样图(±0.00为相对标高，85高程为16.50m)

2.2.6给排水系统设计

2.2.6.1供水系统

项目区用水包括生产用水（原料清洗、设备清洗、制冰等）、生活用水、消防用水及绿化用水。水源接自龙集镇市政给水管网，

引入一根DN110的进水管进入项目区内，确保供水安全，管道覆土深度约0.8m。生产环节采用高压低流量清洗设备，通过内部给水管网供给。供水系统总体布置图如下。



图2.2-13 供水系统总体布置图

2.2.6.2雨水排水系统

场区采用有组织排水系统，雨水经收集后排入附近市政雨水管网排放系统，场区内设计铺设污水管网总长度1250m，均采用DN500双壁波纹管，并设置雨水口，管道覆土深度约0.8m，总体布置如下图所示。



图2.2-14 雨水排水系统总体布置图

2.2.6.3污水排水系统

本项目生产废水（含清洗、蒸煮废水）和生活污水高峰期约1000t/d，通过独立管道全部收集，排入附近的市政污水排放系统，然后由龙集镇污水干管输送至龙集镇污水处理二厂进行集中处理后。本次场区内设计铺设DN300污水管道总长度约300m。管道覆土深度约0.8~1.5m。项目区污水排水系统总体布置如下图所示。



图2.2-15 污水排水系统总体布置图

2.2.7供电系统

项目为二级负荷。拟从区域变电站引入两路10kV独立电源，保证供电可靠性。项目总装机容量预计约2500kVA。冷库、制冷系统、污水处理系统为主要用电单元。项目区内设一座10/0.4kV变配电中心，内含高压配电室、变压器室、低压配电室及控制室，位于滞洪区外农渔产品加工基地2#楼1层东侧，设计室内地面高程19.35m，位置如下图。并配备一台800kW柴油发电机组作为应急备用电源。生产车间采用高效LED灯具，办公区采用节能照明。主干道单侧布设高杆路灯，保障通行安全，光源均选用节能LED，实行分时分区智能控制，线路敷设采用套管，埋于地面以下30cm，位置如下图所示。

2.2.8道路场地、围墙

1、道路场地

场地硬化采用沥青砼结构，道路宽4.0~5.0m，路面高程为场区设计标高15.31~14.71m。路面结构：沥青层厚度15cm，为7cm中粒式沥青混凝土（AC-13C）+粘层+8cm中粒式沥青混凝土（AC-20C）+20cm6%水稳碎石+18cm12%石灰土，结构图如下。

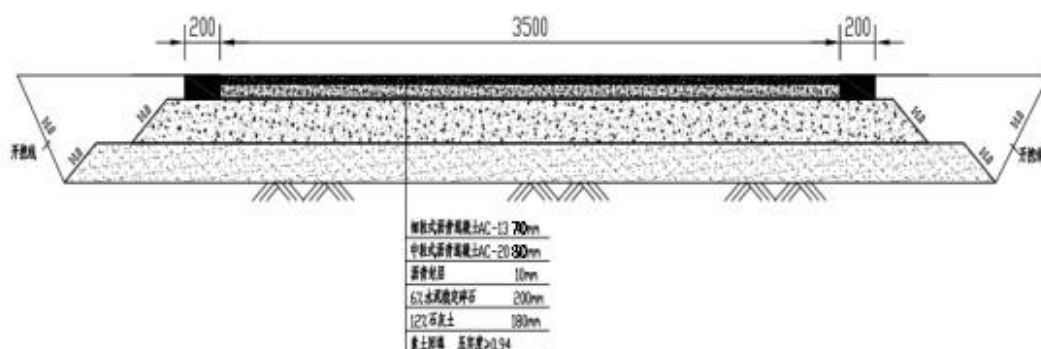


图2.2-16 场地硬化采用沥青砼结构图

生态停车场采用C25砼空心植草砖铺设，高程14.71~15.31m，植草砖采用八字砖，厚80mm，基础采用10cmC25砼基础，并采用2cm砂浆找平。结构图如下。



图2.2-17 停车场结构图

2、围墙设计

为对项目区进行安全防护，设计在地块周边设置围墙，围墙采用钢丝围网作为围墙，确保洪水可进入，墙高3.0m，总长度525m。围墙基础采用素混凝土条形基础，埋深1.0m。围墙在东侧设置大门

一处，若遇滞洪区启用，转移前由建设单位负责打开大门，可保证洪水自由进出、滞洪退洪，满足场区淹没蓄水滞洪要求，围墙结构如下图所示。

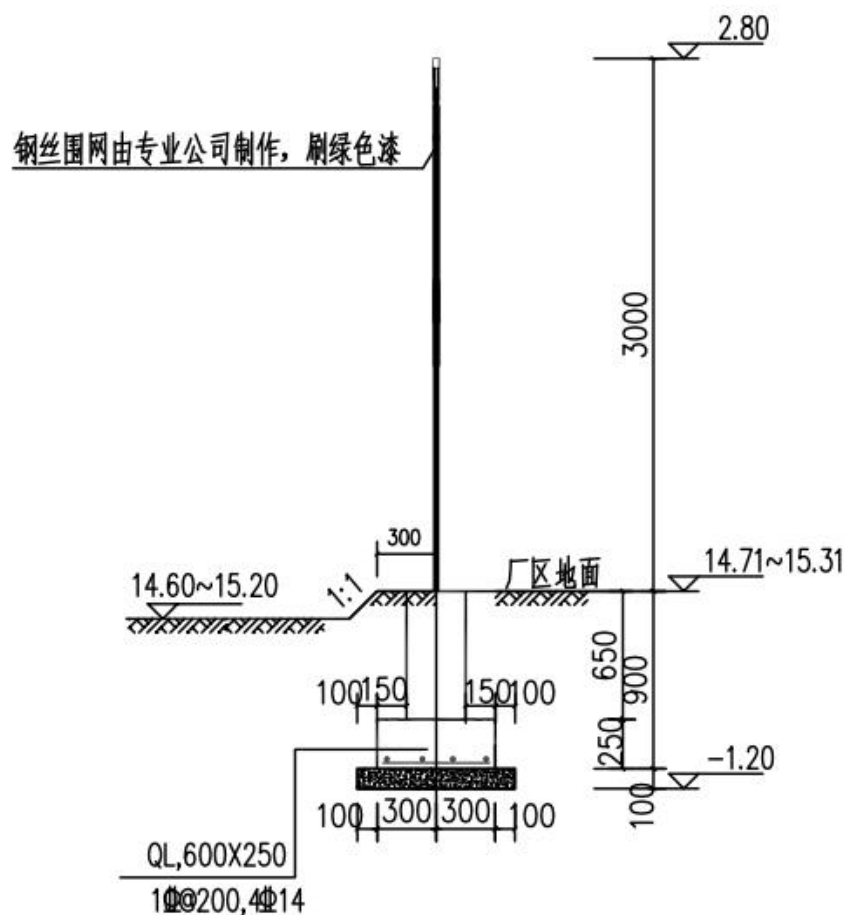


图2.2-18 围墙立面图

2.3工程地质

2.3.1地形、地貌

本区属于北暖温带半湿润季风气候区，四季分明，多年平均气温在14℃，历年最高气温40.2℃，最低气温-16.1℃，最热月份在7-8月份，最冷月份1-2两个月。年平均日照总时2291.6小时。多年平均降水量839.4mm，最大年降水量为1297.0mm，最小年降水量500.6mm。夏季多东南风，冬季多西北风。最大堆雪厚度为25cm，

最大冻结深度为24cm。

宿迁市地属山东丘陵的南缘向黄淮冲积平原过渡地带，区内低山丘陵主要呈北东向带状分布。拟建建筑所在场区地貌上属于徐淮黄泛平原区，地貌单元为冲积扇三角洲，地势较为平坦，勘探孔孔口高程在14.68-15.27m之间，最大相对高差为0.59m。

2.3.2土体工程地质层的划分和描述

1，杂填土（ Q_4^{mlpd} ）：杂色，松散，原为农田，主要成分为粘性土，含植物根系、建筑垃圾，人工堆填，不均匀，高压缩性，湿陷性较小，密实度较差，场区普遍分布。

3-1，含砂姜黏土（ Q_3^{al+pl} ）：灰黄色，黄褐色，可塑-硬塑，无摇振反应，切面光滑，高等干强度，高等韧性，有光泽，含砂姜，直径约为2.0cm，局部为砂姜团，均匀性一般，场区普遍分布。

3-2，含砂姜黏土（ Q_{33}^{al+pl} ）：灰黄色，黄褐色，硬塑，无摇振反应，切面光滑，高等干强度，高等韧性，有光泽，含砂姜，直径约为2.0cm，局部为砂姜团，均匀性一般，该层未揭穿。

2.3.3地下水水位

勘察期间，测得孔隙潜水初见水位埋深1.00-1.39m，稳定水位埋深0.90-1.28m。根据本地区的区域水文地质资料，水位季节性变化明显，地下水水位丰水期与枯水期年变化幅度1.50m~2.00m。近3-5年最高地下水水位和历史最高水位均为自然地面以下0.5m。

2.3.4地震动参数

拟建场地位于宿迁市泗洪县龙集镇，隶属行政划分为泗洪县龙集镇，根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）附录A.1、B.1，本场地区抗震设防烈度为7度，0.15g，第三组。

2.4施工组织设计与施工方案

2.4.1施工布置

(1) 施工生活区布置

为便于项目施工管理，本工程在南侧滞洪区外的农渔产品加工基地东南侧设置施工生活区，设施包括办公室、员工宿舍、食堂、厕所等。房屋结构采用二层彩板房，配备办公桌、电视、电脑等办公设备，房间内安装吊扇、日光灯等必要的采光通风设施，地面为水泥砂浆地面。

(2) 施工生产区布置

钢筋加工厂、木工车间、库房、模板周转材料场地均位于场区内，各类加工棚采用钢管搭设，顶部做双层木板防护层。材料堆放场地作必要的硬化处理。仅在孵化基地建筑物周边堆放砖、石、水泥等建筑材料，水泥采用商用混凝土，生产需要随用随进，不形成大面积的堆料场。

(3) 现场围挡、施工道路、场地绿化

根据场地整体现状，在场地东侧设入口。大门采用钢结构，宽度6m，高度6m，大门口设门卫房，出口设洗车平台，用于清洗车身泥土并沉淀泥沙，场地根据施工情况，布置雾炮机2台。根据工地大门位置和现有围墙情况，对工地四周砖围挡进行完善，实现封闭式管理。

施工道路与场外城市交通干道公路接通。生活区、办公区周边栽种花草，进行绿化处理，努力营造美观、舒适、和谐、生机勃勃、健康向上的良好环境。

(4) 施工临时用水管线布置

施工用水从业主指定市政管网水源引入（引入管管径为

DN110)。工地用水点主要有：生活区厕所食堂、现场搅拌站、办公区、大门口、各施工工点等。

(5) 施工期排水

雨水排水：施工期场地内排水，沿孵化间周边设置排水沟，排水沟截面尺寸为0.4m宽，0.3m深，现场雨水经2.5m长，2m宽，2m深临时沉沙池沉淀后，经一期建好雨水管网预留接口排至市政雨水管网。

(6) 施工临时用电线路布置

施工用电从业主指定的配电室引入。在配电室旁设工地总配电室，在各用电地点设分配电箱和开关箱。施工用电从变压器引至总配电室内总配电柜，从总配电柜引至各分配电箱，再从各分配电箱引至各开关箱。

2.4.2 施工工艺

根据项目工程建设的特点，施工划分为建筑工程、道路工程以及绿化工程。

1、场地平整

根据施工进度安排，合理调整了场地布局，现场布置以泗洪县文明工地要求为原则，根据施工区域先后顺序、交通疏导情况以及总体流程，场地分阶段、分期布置。孵化间施工区域设置临时道路，用于机械进出施工。在施工现场布置中对各个生产设施等标识明确，现场水、电、通信、道路规划已经全部布置到位，保证了现场的“三通一平”。

2、基础施工

本项目建筑基础采用桩基础，工艺流程为：场地平整→测量放线、定基础位→开挖基础基坑→立模板→绑扎钢筋→浇筑砼→竣工

验收。基础施工时采用机械开挖，人工配合，施工重点是控制开挖标高、基坑排水等工作。

3、土方回填

在基础施工完毕，有足够的强度后立即进行基坑、基槽土方回填工作；采用蛙式打夯机分层夯，边角、管道部位采用人工分层夯实。工艺流程为基坑（基槽）底清理杂物检验土质→分层铺土、耙平→分层夯打密实→检验密实度→修整找验收。

4、主体结构施工

多层孵化间主体结构的标准施工流程，遵循“由下至上、逐层形成”的总体原则，可清晰划分为六个阶段。

第一阶段：测量放线与基础交接。在土方开挖与基础施工完成后，首先进行精确的测量定位。使用全站仪等设备，将主轴线、柱边线等控制线从基础精准引测至首层楼面，为上部结构确立可靠的基准。

第二阶段：首层（及标准层）循环施工。这是核心的循环作业流程，每层按以下顺序进行：①竖向结构施工：先进行框架柱的钢筋绑扎、支模与混凝土浇筑。这是本层的“骨架”定位；②架体与模板搭设，在柱混凝土强度达到要求后，围绕其搭设满堂脚手架支撑体系，随后铺设梁、板的底模板。③水平结构施工，进行框架梁、次梁的钢筋绑扎与支模，随后进行楼板钢筋绑扎。此环节需同步预埋设备管线、预留孔洞。④混凝土整体浇筑：对本层柱、梁、板节点及水平结构进行一次性混凝土浇筑，确保结构整体性。浇筑后立即覆盖养护。⑤工序转换，混凝土强度达到规定值后，拆除梁板模板（支撑体系可能保留），施工人员转入上一层，开始同样的循环。外围脚手架同步向上搭设。

第三阶段：顶层与屋面结构施工。完成最高楼层框架后，进行屋面梁板施工。其流程与标准层类似，但需特别关注屋面坡度、天沟及设备基础等构造的施工精度与防水处理。

第四阶段：填充墙等围护结构施工。主体框架全部完成后，通常自上而下进行砌体填充墙、构造柱、圈梁等围护结构的施工，实现建筑空间的分隔。

第五阶段：主体结构验收。在所有混凝土强度报告合格、现场观测无重大缺陷后，整理资料，组织对主体结构分部工程进行正式验收，合格后方可全面进入装饰装修及设备安装阶段。

第五阶段：装饰装修及设备安装阶段。按照设计要求进行墙面抹灰，确保墙面抹灰厚度、平整度等符合要求。按照设计要求进行地面铺设，确保地面铺设平整、牢固；按照设计要求进行门窗安装，确保门窗安装位置、尺寸、牢固度等符合要求。按照设计要求进行室内外装修，确保装修质量、美观度等符合要求。

5、管沟挖填施工

管线施工主要包括管槽开挖、管槽回填及雨水口施工。

管槽开挖：管槽开挖采用机械开挖，人工清底，开挖采取一定的支护设施，确保边坡稳定，避免对管基础下原状土底扰动。

管槽回填：管胸腔及管顶上500mm以内的回填土，按照设计压实度要求分层压实。双侧填高，超出管顶500mm以上按道路和其它要求回填密实，回填采用人工方式。

雨污水口：首先在井底铺设砂砾垫层，然后用砼浇筑雨水口的基础部分，并在基础上支设立墙模板，保证了模板的垂直度后进行砼浇筑。

6、道路工程

项目地内道路路基填筑施工采用机械施工为主，适当配合人工施工的方案。回填时配置符合要求的压实机械，严格控制含水量，尤其是梅雨季节，严禁使用超规定含水量填料，做到分层压实，控制有效压实厚度，不得超厚压实，回填料夯实至路基顶面。路面工程采用配套路面施工机械设备，专业化施工方案，配置少量的人工辅助施工。严格控制材料级配和数量，做好现场监理与工序监测，在不满足规定气温要求的条件下不准施工。道路施工时同步进行管线埋设施工，管线采用大开挖施工，分段开挖后及时回填。

7、地面绿化施工

项目区绿化工程采用机械加人工的方式施工，绿化施工完成后，加强养护。

综合绿化工程施工工艺流程为：场地平整→绿化地清理→土壤覆土→营造地形→放样→挖穴施有机肥→苗木采购→苗木检验→苗木种植→绑扎固定→表土细整施有机肥→草坪铺植→养护修整。

综合绿化抚育采用人工进行，抚育内容包括：松土、培土、浇水、施肥、补植树苗及必要的修枝和病虫害防治等，抚育时间一般在杂草丛生、枝叶生长旺盛的6月份进行。种植后应及时浇水，保证苗木成活及正常生长，对缺苗、稀疏或成活率没有达到要求的地方，应在当年秋季进行补植或补播，以后根据其生长情况应及时浇水、松土、除草、追肥、修枝、防治病虫害等。植物措施实施后，应落实好林草的管理和抚育责任。

8、清理场地及施工管理

本工程计划非汛期施工，汛期来临前完成全部工程，并全面清理施工现场，拆除一切临时建筑物，并将施工设备、材料撤离滞洪区范围。

施工过程中产生的废水垃圾严格按环保要求集中收集并及时外运至滞洪区范围以外妥善处置，严禁在滞洪区内随意堆弃或排放，严格落实环保及安全文明施工措施。施工过程中产生的弃渣、弃土全部运至南侧蓄滞洪区外拟建农渔产品加工基地用于场区道路基础建设。施工期间，建设单位主动接受水行政主管部门的监督检查，确保各项防洪措施落实到位。工程完工后，须有水行政主管部门参与验收，验收合格后方可投入运行。

9、补偿方案土地整理及土方外运

本次设计通过对位于S330省道与老安河交汇处地块约37822.3m²（合57亩）进行削低整理，补偿库容3283.5m³，达到保水保肥效果，有利于农业耕种和机械作业，满足生产需要。土地平整是土地整治的基础，其质量直接影响灌排效率和耕作便利。施工严格遵循“表土剥离→田块归并→表土回覆”的工艺路线。

首先，用推土机将原田面25~30cm厚的肥沃表土剥离，集中堆放并做好防护，避免养分流失。其次，依据方格网实测高程进行土方平衡计算，按照“就近挖填、减少运距”原则调配土方，回填时分层摊铺碾压，压实度不低于0.90，防止不均匀沉降。田面平整分粗平和精平两道工序：先以推土机粗平消除明显凹凸，再用激光控制平地机精平，将高程偏差控制在设计±3cm以内，同时确保田面坡向满足灌排要求。精平后及时将表土均匀回覆，并用旋耕机深翻20~25cm，使土肥混合，形成平整疏松的耕作层。施工中需加强质量控制，填筑层逐层检测压实度，竣工后按网格法复测高程，确保平整度一次达标，实现田块规整、土厚均匀的目标。开挖的土方采用挖机配合自卸汽车全部运至南侧蓄滞洪区外拟建农渔产品加工基地用于基础建设。

2.4.3施工进度安排

本工程计划非汛期施工，具体工期安排为2026年10月~2027年5月，总工期为8个月，具体以批复时间为准。

2.5 项目运行期防汛应急转移预案

项目运行期建设单位已与龙集镇人民政府提前对接，建立了相应的防汛应急转移预案，明确了转移路线、安置点、运输车辆等资源；制定了“转移谁、谁来转、何时转、往哪转”的详细方案；安排24小时值班，密切关注气象预警和防指指令。项目建设完成后建设单位具体的防汛应急转移预案如下：

1. 总则

1.1 编制目的

为有效应对洪泽湖周边滞洪区可能发生的洪水灾害，规范本项目防汛应急行动，确保在紧急情况下能够迅速、有序、高效地组织人员安全转移与财产防护，最大程度地减少洪涝灾害损失，保障项目区人员生命安全与核心资产安全，特制定本预案。

1.2 编制依据

依据《中华人民共和国防洪法》、《国家突发公共事件总体应急预案》、《江苏省防洪条例》、《宿迁市洪泽湖周边滞洪区运用预案》、《泗洪县防汛抗旱应急预案》等相关法律法规及文件，结合本项目区实际情况编制。

1.3 适用范围

本预案适用于泗洪县龙集镇境内，因洪泽湖水位上涨达到规定分洪或滞洪条件，或因区域持续强降雨导致严重内涝，对项目区构成威胁时的预防、应急处置和抢险救灾工作。

1.4 工作原则

生命至上，安全第一。以确保项目区全体员工及周边群众生命安全为首要目标。

预防为主，防抢结合。立足预防，做好日常准备，强化监测预警，实现“防”与“抢”的有效衔接。

统一领导，分级负责。在龙集镇防汛抗旱指挥部的统一领导下，项目区内部建立应急小组，落实各级责任。

快速反应，科学处置。建立高效应急机制，依靠科学手段，果断决策，有序处置。

服从大局，紧密联动。项目区应急行动必须无条件服从上级防汛指挥机构的统一调度和指挥，与地方政府预案无缝衔接。

2. 基本情况与风险分析

2.1 项目区概况

项目区名称：宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目种苗孵化基地工程。

地理位置：该项目位于江苏省宿迁市泗洪县龙集镇姚兴社区环湖路与 330 省道交汇处，现状水产养殖相对集中区域。地块二位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区范围内。

主要资产：包括办公生活区、种苗、孵化设备、仓储库房、道路、电力及排水设施等。

常驻人员：孵化基地工人。

2.2 主要洪涝风险分析

外部洪水侵入风险：当洪泽湖水位超过设计防洪标准，根据调度指令启用滞洪区时，项目区面临被淹没的直接威胁。

内部内涝积水风险：遭遇持续强降雨，若项目区内部排水系统不畅或外部河道顶托，将导致严重内涝，影响生产与安全。

次生衍生灾害风险：洪水可能导致电力设施损毁（触电风险）、房屋围墙垮塌、道路冲毁、原材料泄漏污染等次生灾害。

重点保护对象：

人员：全体员工、临时务工人员。

核心资产：重要生产资料（种苗）、关键生产设备、仓储物品、档案资料、办公财务数据。

3. 应急组织体系与职责

成立项目区防汛应急领导小组（以下简称“领导小组”），在龙集镇防指领导下全面负责本项目区的防汛应急工作。

防汛应急领导小组情况表

职务	人员	职务	主要职责
组长	总经理	项目区主要负责人	全面负责应急指挥决策；宣布启动和终止应急响应；负责与上级部门的总联络。
副组长	安全部长	分管安全/生产负责人	协助组长工作；具体指挥现场应急处置；负责各工作组的协调。
成员	车间工长	部门/片区负责人	执行领导小组指令；负责各自管辖范围内的预防、巡查、人员组织与抢险工作。

领导小组下设四个应急工作组：

（1）监测预警与巡查组：

职责：负责接收气象、水文及上级部门的预警信息；组织汛前、汛中、汛后对项目区围墙、排水沟渠、河道堤岸、建筑设施的巡查；发现险情立即报告。

（2）转移安置与后勤组：

职责：负责编制和落实人员转移方案；组织人员有序撤离；联系并引导至指定安置点；保障撤离途中及安置点的基本生活物资（食品、水、药品）供应。

（3）抢险救灾与保障组：

职责：负责应急物资的保管与分发；组织工程抢险（如加固堤

防、封堵缺口、抢排积水）；负责重要物资和设备的紧急转移与保护；灾后现场清理。

（4）通讯联络与信息组：

职责：保障应急期间内外通讯畅通；负责信息的上传下达；制作并管理应急人员联络表；必要时负责媒体沟通与信息发布。

4. 预警与应急响应

4.1 预警信息获取

主要信息来源：泗洪县防汛抗旱指挥部、龙集镇人民政府通过广播、电视、短信、官方新媒体等平台发布的预警；水利、气象部门发布的专业预警。

项目区内部预警传递方式：电话/微信群组通知、高音喇叭广播、专人鸣锣或吹哨。

4.2 应急响应分级与行动

根据洪泽湖水位及上级指令，启动相应级别的应急响应。

响应级别	启动条件	项目区应急行动要点
IV级（蓝色）准备阶段	接到上级预警，洪泽湖水位接近警戒水位，或预报有强降雨。	1.领导小组及各组长进入待命状态。2.加强项目区巡查，清理排水沟渠。3.检查应急物资和设备（水泵、发电机等）。4.对低洼易涝区资产进行防护或准备转移。
III级（黄色）待命阶段	上级发布准备转移通知，洪泽湖水位达到准备转移水位（当洪泽湖水位达到14.01（14.20）m且继续上涨时）。	1.领导小组全体成员到位，各工作组按职责开展工作。2.转移组开始清点核实所有在园人员。3.抢险组开始转移重要生产资料至预设安全区。4.车辆、司机做好随时出发准备。
II级（橙色）转移阶段	上级发布立即转移命令，当洪泽湖水位达到14.11（14.30）m，水位继续上涨预报将达到14.31（14.50）m。	1.立即启动人员转移预案，确保在上级要求的时限内（例如18小时）全部完成转移。2.按照预定路线，有序组织人员乘车或步行前往指定安置点。3.抢险组进行最后的关键设施加固和断电处理。4.项目区实行管制，除抢险人员外，禁止他人进入。5.打开场区大门，确保孵化间周边下部下进水通畅，保证滞洪区启用场区滞洪蓄水。

I 级（红色）抢险救灾阶段	滞洪区已启用，洪水已侵入或即将侵入项目区，或发生重大险情。	1.以人员安全为最高准则，若转移未完成，应请求外部支援，迅速完成撤离。2.在确保安全的前提下，开展力所能及的紧急抢险。3.全力配合政府及专业救援队伍的行动。4.打开场区大门，确保孵化间周边下部下水通畅，保证滞洪区启用场区滞洪蓄水。
---------------	-------------------------------	---

5. 人员转移安置方案

5.1 转移对象

本项目区按照滞洪区15.81m设计水位进行防洪设计，滞洪区内建设项目地面高程14.71~15.31m。若滞洪区启用时，为确保项目区物品安全，提前将种苗孵化基地的相关设备临时转移至南侧滞洪区外的农渔产品加工厂内。其余转移对象主要项目区内所有人员，包括正式员工、合同工、临时务工人员、访客等。

5.2 转移安置点

镇级指定安置点：龙集镇中心小学（需提前与镇政府确认并签订协议）。

备用安置点：项目区内地势最高的孵化间屋顶，仅作临时集结或短暂避险用。

5.3 转移路线

转移路线：从项目区大门经项目区东门向南约 200m 至通湖路，向东直达龙集镇主安置点龙集镇小学，详见下图。（要求：提前勘察路线，确保道路通畅，设置明显指示标志。）

5.4 转移组织

编组管理：以部门或片区为单位进行编组，指定组长，实行组长负责制。

交通保障：员工车辆，安排专用车辆 3 台，司机 3 名，负责老弱病残孕等行动不便人员的转运。

清点核查：出发前、到达后均需进行人员清点，确保不漏一

人。



泗洪县龙集镇转移安置路线图

6. 抢险救灾措施

工程抢险：使用储备的沙袋、挡水板加固项目区围墙、仓库大门等薄弱环节；利用水泵、挖掘机等设备抢排内涝积水。

重要资产保护，包括以下内容：

①生产资料：优先将办公电脑、高价值粮食及水产品加工成品、加工机械、易导致水体污染的食品加工添加化学原料等转移至孵化间二楼或提前转移出项目区。

②设备：将中小型设备转移至二楼；采用螺栓、铁丝等材料固定大型设备，防止被冲走或浸泡。

③数据资料：将财务账目、合同、设计图纸、核心数据等备份并转移或存放于防水保险柜。

④安全保障：在危险区域配电房和消防水池等深水区设立警戒标志；转移前切断非必要电源，防止触电。

7. 应急保障

7.1 物资与装备保障

建立防汛应急物资仓库，指定专人管理，定期检查更新。主要储备清单如下：

救生器材：救生衣 150 件、救生圈 50 个。

抢险工具：铁锹 50 把、编织袋（沙袋）500 条、防水雨布 100 块、便携式照明灯 10 个、抽水泵 6 台、发电机 2 台。

通讯设备：对讲机 10 部、备用充电宝、高音喇叭。

后勤保障：便携式食品、饮用水、急救药箱、帐篷。

7.2 通讯与信息保障

确保领导小组、各工作组组长及关键岗位人员手机 24 小时畅通。建立应急联络树状图并下发至每人。明确当公共通讯中断时，使用对讲机、人工传递等备用通讯方式。

7.3 培训与演练

每年汛期前，至少组织一次全员防汛应急演练。演练内容包括：预警接收、人员集合、物资装车、转移路线行走、安置点报到等。演练后进行评估总结，修订完善预案。

8. 附则

8.1 预案管理

本预案由项目区防汛应急领导小组负责制定、解释和修订。每年汛前必须组织评审，根据人员变动、项目区布局调整、上级预案更新等情况进行修订完善。

8.2 预案生效

本预案自发布之日起实施。

9 附件：

附件 1 项目区防汛应急组织体系及通讯联络表

附件 2 项目区平面图及转移路线、安置点示意图

附件 3 应急物资储备清单及存放位置图

附件 4 上级防汛指挥机构及关键部门（镇防指、医院、派出所）联系方式

第3章 流域基本情况

3.1 自然地理与水文气象

本工程位于泗洪县龙集镇，属淮河流域东南部的中纬度暖温带气候区，南北气候过渡带，气候兼有大陆性和海洋性的特点，受季风环流影响明显，气候温和，四季分明，光能资源丰富。一年四季分明，春季（3~5月）温和多雨，夏季（6~8月）炎热多雨，秋季（9~11月）凉爽湿润，冬季（12~2月）干寒少雨雪。泗洪县多年平均气温为14.3℃，年际最大差值为2℃；最高年平均气温15.4℃，最低年平均气温13.4℃，极值最高气温41.0℃，极值最低气温-22.9℃。年平均霜日74天，最多93天，最少61天，平均初霜日期基本在10月底，最早10月10日，平均终霜日为4月上旬，最晚4月24日。本区受季风影响，风向多变，盛行偏东风。春夏两季多为东偏南，秋冬两季多为东偏北。年平均风速在3.7m/s左右，平均风力3级左右，最大风力在8级以上。

全年日照2319小时左右，年均无霜期213天，适宜稻麦两熟耕作制度，多年平均降水量892.8mm，但降水时空分布不匀，丰水年（P=25%）降水量约为1010mm，特殊干旱年份（P=95%）降水量约为564mm，并且年降水量多集中在6、7、8、9四个月内，占全年降水量的60%以上。多年平均蒸发量1833.1mm，年际最大差值658.8mm，春、夏、秋、冬四季蒸发量分别为551.4mm、679.9mm、398.9mm、203.0mm。6月份最大达251.2mm，1月份最小仅60.4mm

3.2 河湖基本情况

3.2.1 流域概况

淮河流域以废黄河为界，分淮河和沂沭泗河两大水系，流域面

积分别约为19万km²和8万km²，京杭大运河、分淮入沂水道和徐洪河贯通其间，沟通两大水系。

（1）淮河水系

淮河发源于河南省桐柏山，东流经鄂、豫、皖、苏四省，主流在三江营入长江，全长1000km，总落差200m。

（2）沂沭泗河水系

沂沭泗河水系位于淮河流域东北部，由沂河、沭河、泗河组成，均发源于沂蒙山区。



图3.2-1 淮河流域图

3.2.2 洪泽湖概况

洪泽湖为我国第四大淡水湖，是淮河中下游洪水蓄泄枢纽，是南水北调东线工程重要调蓄湖泊，也是苏北地区主要供水水源和“生态绿心”。

洪泽湖是黄河夺淮和“蓄清刷黄济运”不断修筑洪泽湖大堤而形成，地处淮河流域中下游结合部，地理位置在东经 $118^{\circ}10'$ ~ $118^{\circ}52'$ 、北纬 $33^{\circ}06'$ ~ $33^{\circ}40'$ 之间，现有水域面积 1775km^2 （不含安徽境内）。洪泽湖北部为成子湖湾，西部为溧河洼，西南部为淮河干流入湖口，东部为洪泽湖大堤。洪泽湖属浅水型湖泊，湖底高程在 $9.81(10.00)\sim 10.81(11.00)\text{m}$ （1985国家高程基准，括号内为废黄河高程基准，下同）之间，呈西北高、东南低趋势。洪泽湖死水位 $11.11(11.30)\text{m}$ ，蓄水位 $13.31(13.50)\text{m}$ ，设计洪水位 $15.81(16.00)\text{m}$ ，校核洪水位 $16.81(17.00)\text{m}$ ，蒋坝站建站后最高洪水位 $15.04(15.23)\text{m}$ 。

洪泽湖入湖河流主要在湖西部，有淮河、怀洪新河、濉河、汴河和徐洪河、安东河等，在湖北侧入成子湖的河流有古山河、五河、肖河、马化河、高松河、黄码河、淮泗河、赵公河、张福河，南侧主要入湖河道为维桥河、高桥河等，淮河流入量占流入总量的70%以上。洪泽湖的排水出路，除入江水道以外，还有苏北灌溉总渠和分淮入沂水道以及淮河入海水道。

3.3滞洪区基本情况

3.3.1滞洪区位置及分区

1、滞洪区位置

洪泽湖周边滞洪区位于洪泽湖大堤以西，废黄河以南。泗洪县西南高地以东，以及盱眙县的沿湖、沿淮地区。大致范围为沿湖周边高程 $12.31(12.50)\text{m}$ 左右蓄洪垦殖工程所筑迎湖堤圈至洪泽湖设计洪水位 $15.81(16.0)\text{m}$ 高程之间圩区和坡地。其中地面高程在 $14.81(15.0)\text{m}$ 以下的低洼地称为“洪泽湖周边洼地”，大部分地区已圈圩封闭，高程 $14.81(15.0)\text{m}$ 以上地区为岗、坡地，基本未封闭

圈圩。至洪泽湖设计洪水位15.81（16.0）m时，洪泽湖周边滞洪区设计滞洪量13.77亿m³。根据《全国蓄滞洪区建设与管理规划》（国函〔2009〕134号），洪泽湖周边滞洪区为一般蓄滞洪区。

2、洪泽湖周边滞洪区分区

根据《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》，拟建种苗孵化基地占用滞洪区总面积13691m²，规划建设孵化间2栋，全部位于周边蓄滞洪区龙成二区范围内。

3.3.2社会经济概况

洪泽湖周边滞洪区共涉及江苏省宿迁、淮安两市的泗洪、泗阳、宿城、盱眙、洪泽、淮阴六个县（区）以及省属洪泽湖、三河两个农场，共53个乡镇，总人口96.3万人，面积1629.5km²，设计滞洪量约为33.5亿m³。洪泽湖周边滞洪区共涉及宿迁市境内23个乡镇（街道），常住人口27.92万人，耕地面积106.28万亩，房屋104.58万间，资产约166.03亿元。滞洪区内以农业生产为主，主要作物有水稻、玉米、小麦、大豆等。G2513徐淮高速和S49新扬高速2条高速，及G343、S121、S232、S330 等多条国省干道，为主要对外交通道路，区域内经济社会发展总体滞后。

3.3.3滞洪区水位-容积

根据《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》洪泽湖周边滞洪区在蒋坝水位14.31（14.50）m时库容13.77亿m³；蒋坝水位15.81（16.00）m时库容32.57亿m³。

3.3.4滞洪区围堤情况

宿迁市境内洪泽湖岸线总长约275.33km，泗洪县境内岸线长198km，其中成子湖西侧界集镇山头村至龙集镇袁庄村约40km依靠岗地挡洪，其余段均依靠挡浪堤挡洪。本工程与龙集镇最近的挡浪

堤距离为4.08km。

3.3.5进退洪设施情况

宿迁市洪泽湖周边滞洪区主要通过通湖河道节制闸进退洪，本工程附近的进退洪设施为濉河闸和安东河闸，距离分别为7.58km和4.45km。

3.3.6避洪设施

目前，宿迁市洪泽湖周边滞洪区已完成泗洪县临淮、泗阳县黄圩、宿城区五西3座移民安置保庄圩建设。

3.3.7转移安置设施

宿迁市洪泽湖周边滞洪区境内撤退道路主要以乡、村道路为主，一般路面只有3.0～4.0m宽。现有撤退道路76条，总长527.54km，其中，泗洪县境内9条，共计209.04km；泗阳县境内56条，共计241.0km；宿城区境内10条，共计74km；洋河区境内1条，共计3.5km。

3.3.8洪水风险图

根据《洪泽湖周边滞洪区近期建设工程初步设计报告》，经模型计算分析，洪泽湖周边滞洪区的洪水风险为淮河洪水风险，其淹没范围大，淹没水深大，洪水流速大，淹没历时长，洪灾损失大，是项目区人民群众生命财产安全的最大威胁。现状工况洪泽湖周边滞洪区滞蓄100年一遇洪水，最大淹没历时40天。不同淹没水深对应的淹没面积见表3.3-1、不同淹没历时对应的淹没面积表3.3-2及图3.3-1。

表3.3-1 不同淹没水深对应的淹没面积

淹没水深	<0.5m	0.5～1.0m	1～2m	2～3m	>3m
淹没面积 (km ²)	86.316	145.810	285.538	176.120	256.413

表3.3-2 不同淹没历时对应的淹没面积

淹没历时	<12h	12~24h	1~3d	3~7d	>7d
淹没面积 (km ²)	0.663	1.201	7.564	17.289	923.48

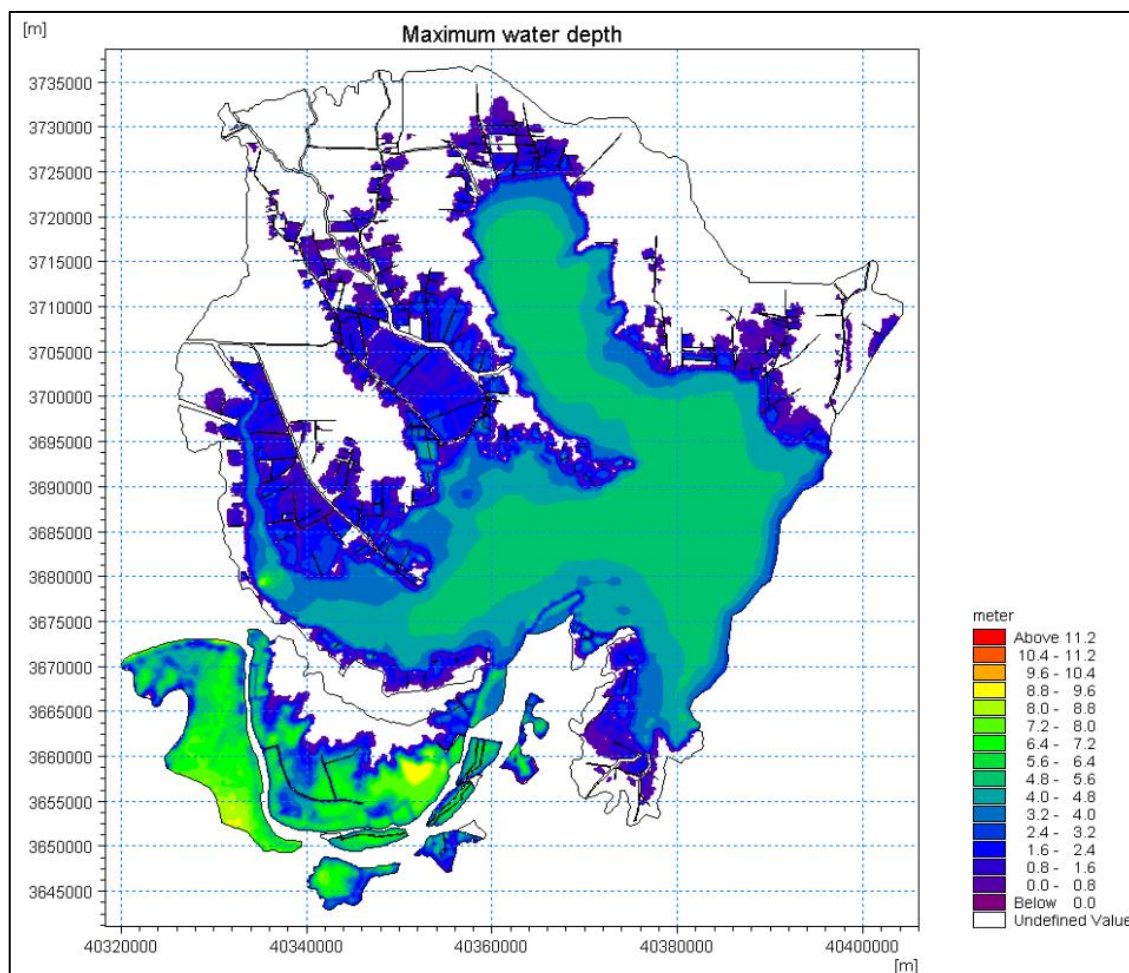


图3.3-1 淹没水深图

3.3.10 相关规划与实施安排

3.3.10.1 《全国蓄滞洪区建设与管理规划》（中华人民共和国水利部，2009）

《全国蓄滞洪区建设与管理规划》于2009年11月09日经国务院发布，涉及洪泽湖周边滞洪区的相关规划内容如下：

（1）建设与管理目标：按照构建江河流域防洪减灾体系的需要，利用20年左右的时间，建设较完备的防洪工程和较齐全的安全

设施，能够保障防洪安全和蓄滞洪区居民生命安全；建立较为完善的蓄滞洪区管理制度，健全蓄滞洪区管理体制和运行机制，能有效规范和调节社会经济活动，既合理利用资源，也能主动规避风险，有效减免损失；结合社会主义新农村建设，基本形成适应蓄滞洪区特点的可持续发展经济社会体系，提高区内居民的生活水平，改善民生状况，促进生态文明建设。通过加强蓄滞洪区建设与管理，逐步实现有效分蓄洪水，提高流域整体防洪减灾能力，保障居民生命财产安全，促进经济社会可持续发展。

（2）淮河流域蓄滞洪区主要调整内容为：规划结合开辟冯铁营引河，远期将潘村洼调整为防洪保护区，鲍集圩调整作为洪泽湖周边滞洪圩区的一部分；洪泽湖周边圩区（含鲍集圩）认定纳入蓄滞洪区范围。

（3）蓄滞洪区分类及风险评价：洪泽湖周边圩区(含鲍集圩)属于一般蓄滞洪区。淮河洪泽湖周边滞洪圩区(含鲍集圩)采取分区运用方式。

表 3-8 基本风险度表

运用标准 (重现期, 年)	蓄洪淹没水深 (m)									
	0.5	1	1.5	2	2.5	3.0	3.5	4	4.5	5
10	0.50	1.00	1.50	2.00	2.50	3.00	3.50	4.00	4.50	5.00
20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
30	0.17	0.33	0.50	0.67	0.83	1.00	1.17	1.33	1.50	1.67
40	0.12	0.25	0.38	0.50	0.63	0.75	0.88	1.00	1.13	1.25
50	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.90	1.00
100	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25	0.30	0.35	0.40	0.45	0.50

注：基本风险度为不考虑淹没历时、启用标准与运用标准不同等因素影响的风险标准。表中深灰色为重度风险区，浅灰色为中度风险区，白色为轻度风险区

（4）蓄滞洪区管理：强化蓄滞洪区管理，建立健全蓄滞洪区洪水风险管理制度，制定和完善蓄滞洪区社会管理的法规体系。要完善综合管理与专业管理相结合的管理体制和运行机制，有效管理蓄滞洪区防洪工程和防洪安全设施，落实蓄滞洪区维护管理经费。加强防洪

调度管理，对人口、土地、经济发展等活动，实施分类与分区相结合的风险管理，规范蓄滞洪区内各类社会经济活动和资源开发利用行为。在蓄滞洪区内建设非防洪项目，必须依法编制洪水影响评价报告，提出防御措施。

蓄滞洪区风险管理，要根据蓄滞洪区不同的风险状况，实施不同的管理措施和引导措施，使得蓄滞洪区内的人口、财产和经济社会活动能够适应蓄滞洪区的洪水特点，逐步向风险较低的区域集中，规避和减少洪水风险，避免和减少在分洪运用时造成人员和财产的巨大损失。

(5) 洪泽湖周边滞洪区建设内容：①蓄滞洪区工程建设：本次规划修建洪泽湖周边(含鲍集圩)围堤、隔堤，新建进、退洪闸；②居民安全避洪安置与安全设施建设：包括居民安全避洪安置、安全设施建设及通信报警系统等。

3.3.10.2 《淮河流域综合规划（2012—2030年）》（水利部淮河水利委员会，2013年）

(1) 规划目标：规划按照《中共中央、国务院关于加快水利改革发展的决定》(中发〔2011〕1号)的要求，建立适应流域经济社会发展的完善的水利体系，保障淮河流域防洪安全、供水安全、粮食安全和生态安全，协调人与自然的的关系，实现人水和谐，支撑流域经济社会可持续发展。近期建成较为完善的防洪除涝减灾体系，进一步控制山丘区洪水，完善中游蓄泄体系和功能，巩固和扩大下游泄洪能力，淮河干流中游淮北大堤、洪泽湖大堤和沂沭泗河中下游地区主要防洪保护区防洪标准达到国家规定的要求；防御100年一遇洪水时洪泽湖水位有效降低；行蓄洪区能够安全、及时、有效运用。

(2) 涉及洪泽湖周边滞洪区的规划内容：将淮河干流17处行洪

区调整为6处防洪保护区，6处行洪区，2处蓄洪区，1处并入洪泽湖周边滞洪区，2处废弃还给河道，规划实施完成后，淮河流域共有行蓄洪区21处，洪泽湖周边滞洪区(含鲍集圩)为其中1一处，属于一般蓄滞洪区。工程建设包括加固洪泽湖周边滞洪区堤防159km，建设蓄洪控制设施8处。研究实施洪泽湖周边滞洪区的分区运用；蓄滞洪区安全建设内容主要是安全区、安全台、避洪楼等安全设施，以及撤退道路、通信报警系统等。

(3) 行蓄洪区管理：根据国家和地方政府现行法规，依法管理行蓄洪区，规范行蓄洪区内各类社会经济活动和资源开发行为，保障行蓄洪区及时有效运用。对行蓄洪区实行分类管理，控制区内无序建设。行蓄洪区内人口、土地和产业等各方面的管理要适应行蓄洪的要求；区内种植结构和经济结构应进行调整，以适应行蓄洪区的特殊条件。完善行蓄洪区工程设施的管理制度，加强行蓄洪区防洪工程和安全设施的管理。建立完善行蓄洪区工程设施管理机构，落实行蓄洪区工程设施维护管理经费，保证防洪工程和防洪安全设施完整和正常运行，确保人民群众生命安全，尽量减少财产损失。开展行蓄洪区管理需求、人口承载力、经济发展模式等研究，为行蓄洪区经济发展政策的制定提供理论依据。

3.3.10.3 《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》

洪泽湖及淮河干流下游河道治理规划规划标准、设计流量与水位:洪泽湖设计防洪标准300年一遇，淮河下游入江水道、入海水道、灌溉总渠、分淮入沂总设计泄洪能力20000~23000m³/s。洪泽湖蒋坝100年一遇设计洪水位14.31m，300年一遇设计洪水位15.81m。

根据《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》提出了洪泽湖周边滞洪区分区调整方案，通过工程建设和安全建设等，将洪泽湖周边

滞洪区分为沿湖蓄滞洪区和周边蓄滞洪区、安全区。根据滞蓄洪水需要，结合周边蓄滞洪区圩区分布、地形条件、滞洪效果以及人口、经济发展等情况，规划实施洪泽湖周边蓄滞洪区分区调整，迎湖地势低洼、滞洪效果明显的溧东、洪泽农场、三河一区等10个片区划为沿湖蓄滞洪区，面积490.8km²，人口8.95万人，洪泽湖蒋坝水位15.81（16.00）m时相应库容13.54亿m³，300年一遇洪水时蓄洪10.9亿m³；考虑到泗洪县城经济社会高质量发展需求，将泗洪县城主城区调出蓄滞洪区范围；其余区域划为周边蓄滞洪区，面积1240.9km²，人口62.42万人，洪泽湖蒋坝水位15.81（16.00）m时相应库容19.03亿m³，遇超标准洪水（300年一遇以上）时启用。

防洪区管理：蓄滞洪区锚定“分得进、蓄得住、排得出、人安全”目标，加强蓄滞洪区管理，以防御措施的确定性应对流域大洪水发生的随机性，牢牢守住洪水防御的“底牌”。地方人民政府负责蓄滞洪区综合管理，组织编制蓄滞洪区经济社会发展规划，明确蓄滞洪区人口控制规模、土地利用模式、产业发展方向；制定有关人口、土地利用、经济发展政策。淮委加强蓄滞洪区建设管理各项工作的协调指导，推进蓄滞洪区“三逐一、一完善”成果应用及数据更新，开展流域内蓄滞洪区洪水影响评价技术审查工作。

3.3.10.4 《江苏省洪泽湖保护规划》

洪泽湖保护范围：无堤防段根据洪泽湖设计洪水位确定；有堤防段以背水坡堤脚外五十米为界（有顺堤河的，以顺堤河为界），城镇段堤防背水坡堤脚外不小于五米。洪泽湖周边滞洪区、鲍集圩行洪区按照国家行蓄洪区管理规定执行。

防洪功能保护：实施洪泽湖周边滞洪区安全建设工程，近期重点加强洪泽湖迎湖挡洪堤达标建设。根据流域规划的要求，推进实

施淮河入海水道二期、淮河干流浮山以下段行洪区调整和建设、三河越闸等工程，增加淮河洪水外排出路。研究建设洪泽湖湖内行洪通道。近期重点实施洪泽湖周边滞洪区及洪泽湖退圩还湖工程。

第4章 洪水影响分析计算

4.1 水文分析计算

洪泽湖死水位11.11（11.30）m，蓄水位13.31（13.50）m，设计洪水位15.81（16.00）m，校核洪水位16.81（17.00）m，蒋坝站建站后最高洪水位15.04（15.23）m。

4.2 蓄滞洪影响分析计算

4.2.1 淹没影响分析计算

种苗孵化基地现状地面高程14.60~16.10m，项目占用滞洪区面积13691m²，场区设计地面高程14.71~15.31m。根据现状测量地形图和项目区的规划设计标高要求，本次场区土地平整占用库容容积分析采用南方CASS10版本软件提供的方格网法计算设计水位工况时库容占用情况。方格网法是CASS土方计算中最常用、最直观的方法之一，尤其适用于地形起伏较小、坡度变化平缓的场地（如大面积场地平整、住宅小区、园区等）。它的核心原理是化整为零，将要计算的整个区域划分成无数个小方格，分别计算每个小格子的填挖方量，最后再加起来得到总量。经计算，场区适当平整后设计标高14.71~15.31m，总体平衡，不占用洪泽湖周边滞洪区库容，项目区现状测量数据如下图4.2-1，计算过程及成果如图4.2-2。

厚），则梁底高程为15.45~16.00m。地块东侧进出口采用斜坡与主干道连接，连接道路长22m，宽20m，高程为15.0~16.10m；基地周边采用钢丝围网作为围墙，钢丝围网采用钢管柱+钢丝围网结构，钢管柱直径0.15m，间距3.0m，围网采用0.5cm粗钢丝，围网底高程14.71~15.31m（同时考虑三角地块维持现状部分的围墙长约60m，地面高程15.40m）；室内设计地面高程高于室外地面1.19~1.79m，为减少占用库容，设计采用可移动式钢架斜坡与室外道路平顺衔接，若遇滞洪区启用，将移动式钢架斜坡吊装至室内放置，不占用库容。经分析，在洪泽湖周边滞洪区设计洪水位15.81（16.0）m时，占用滞洪区库容的主要为基础柱、一层圈梁，场区出入口斜坡和钢丝围墙，经计算设计水位工况下占用库容582.2m³。圈梁、基础柱、围墙、进场坡道等占用库容建筑物设计参数及与设计洪水位、地面高程的位置关系详见图4.2-3~4.2-6，占用库容容积分析如表4.2-1。

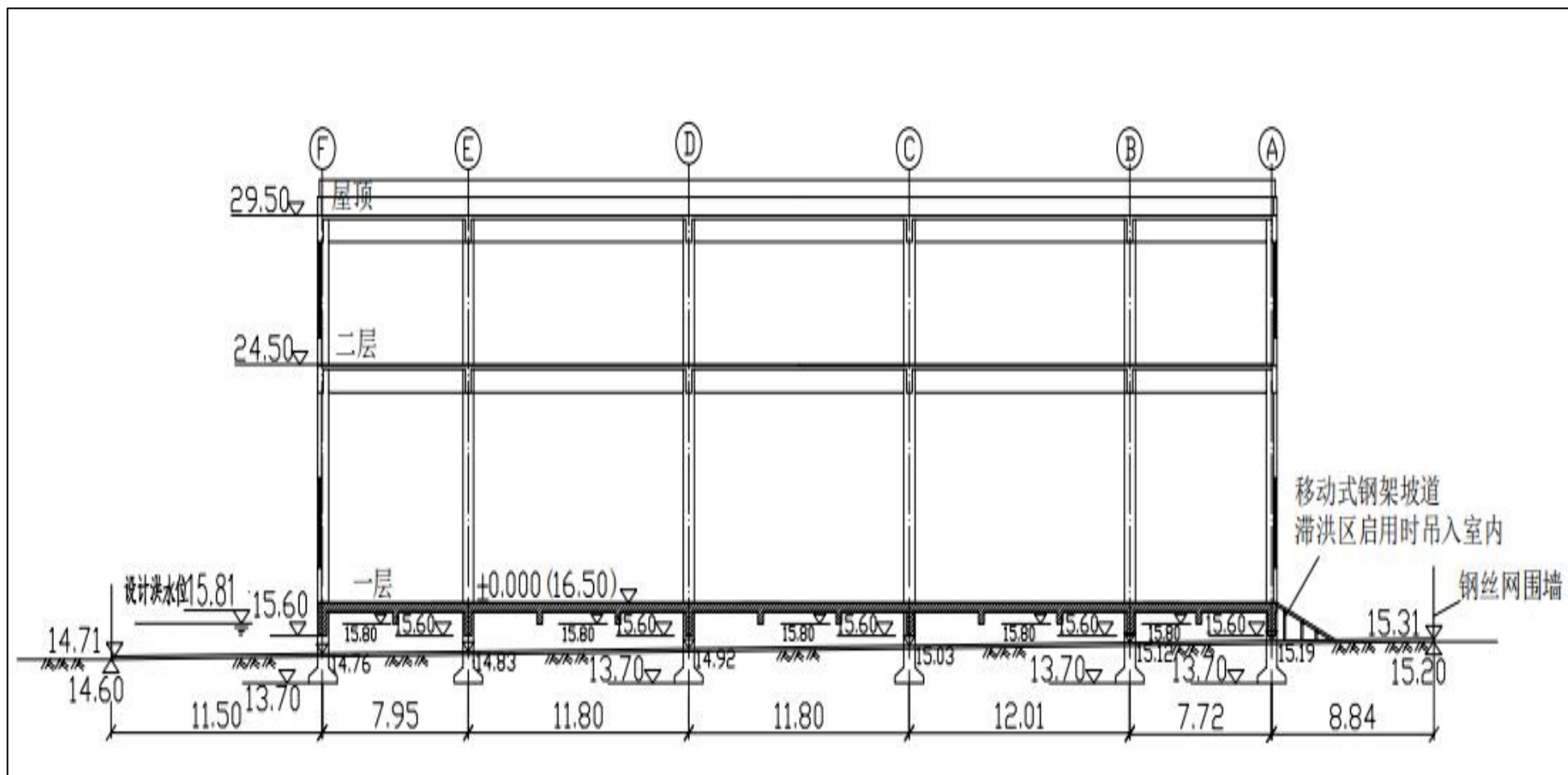


图4.2-3 5#~6#孵化间基础柱、圈梁与设计洪水位和地面高程位置关系图

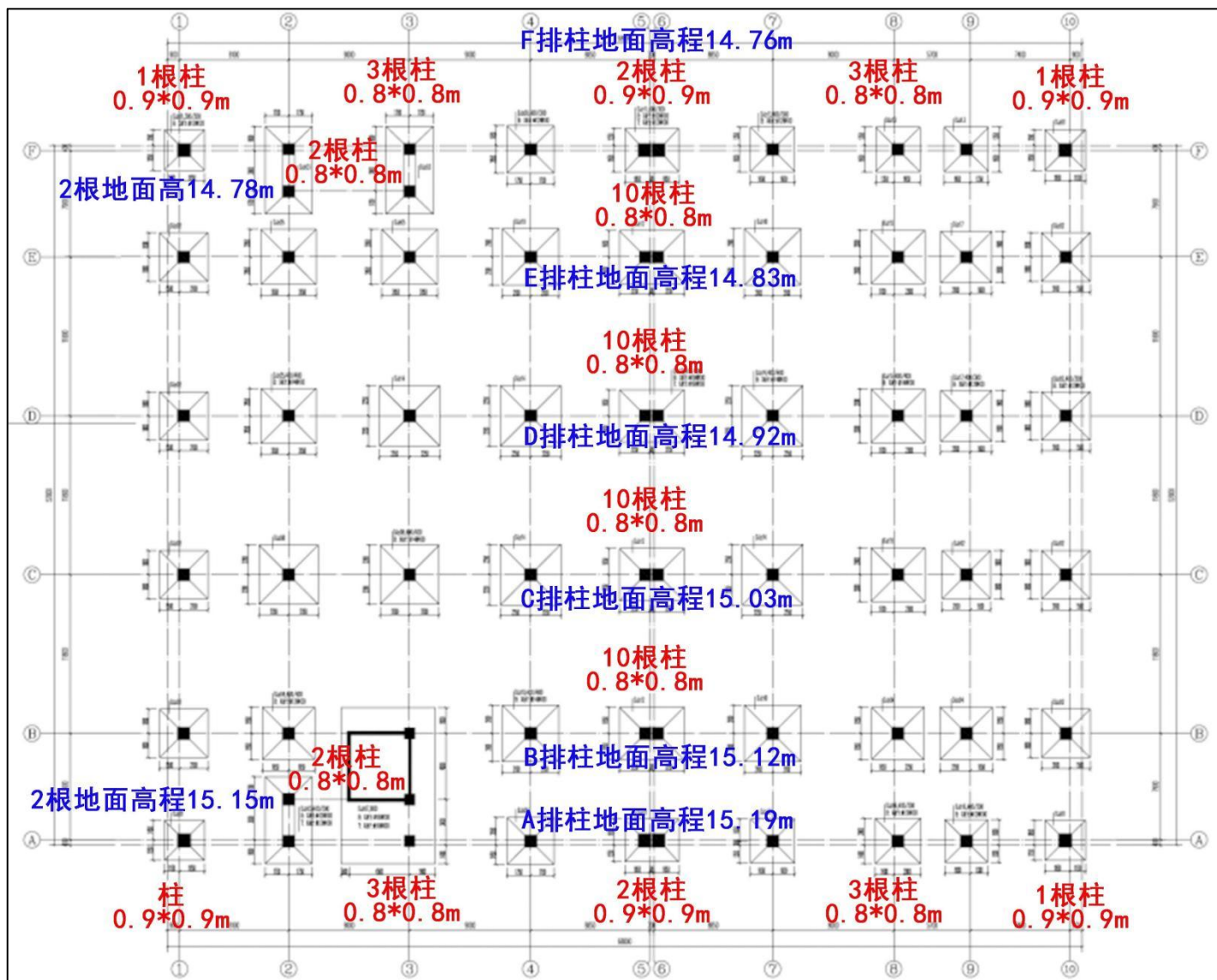


图4.2-4 5#~6#孵化间基础柱尺寸及与地面高程位置关系图

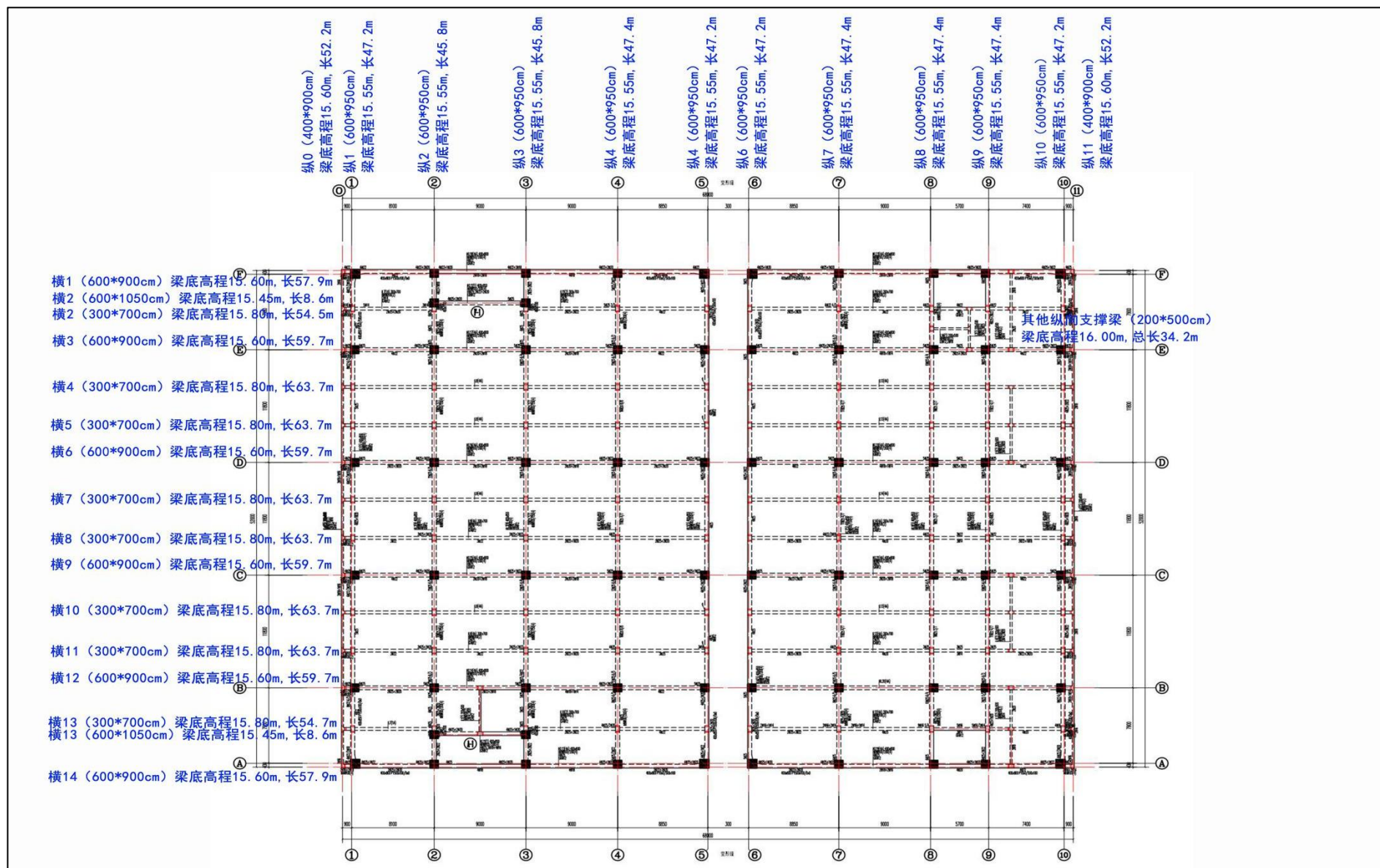


图4.2-5 5#~6#孵化间一层圈梁分布及相关尺寸计算平面布置示意图

表4.2-1 项目建设淹没影响库容计算成果表

序号	梁宽 (m)	总长度 (m)	梁底高程 (m)	淹没深度 (m)	占用体积 (m³)
圈梁占用库容	0.2	68.4	16.00	0	0.0
	0.3	982.8	15.80	0.01	2.9
	0.4	208.8	15.60	0.21	17.5
	0.6	709.2	15.60	0.21	89.4
	0.6	940.0	15.55	0.26	146.6
	0.6	34.4	15.45	0.36	7.4
	小计				263.9
柱占用库容	柱截面尺寸 (m)	截面面积 (m²)	地面设计高程 (m)	淹没深度 (m)	占用体积 (m³)
	8个0.9×0.9; 12个0.8×0.8	14.2	15.19	0.62	8.8
	4个0.8×0.8	2.6	15.15	0.66	1.7
	20个0.8×0.8	12.8	15.12	0.69	8.8
	20个0.8×0.8	12.8	15.03	0.78	10.0
	20个0.8×0.8	12.8	14.92	0.89	11.4
	20个0.8×0.8	12.8	14.83	0.98	12.5
	4个0.8×0.8	2.6	14.78	1.03	2.6
	8个0.9×0.9; 12个0.8×0.8	14.2	14.76	1.05	14.9
	小计				70.7
场区出入口上坡	衔接道路宽 (m)	道路长 (m)	高程 (m)	淹没深度 (m)	占用体积 (m³)
	20	22	16.1~15.0	0~0.81	242.2
钢丝围墙	柱截面尺寸 (m)	围网长度 (m)	高程 (m)	淹没深度 (m)	占用体积 (m³)
	∅ 0.15钢管间距3m+钢丝网	191	15.31	0.5	1.1
	∅ 0.15钢管间距3m+钢丝网	136	15.31~14.71	0.5~1.1	1.3
	∅ 0.15钢管间距3m+钢丝网	193	14.71	1.1	2.5
	三角地块围网∅ 0.15钢管间距3m+钢丝网	60	15.40	0.41	0.5
	小计				5.4
占用库容合计 (m³)					582.2
洪泽湖周边滞洪区总库容 (亿m³)					32.57

4.2.2冲刷与淤积影响分析计算

本次数值模拟分析计算模型采用MIKE 21水动力（HD）模型，MIKE 21模型的方程离散方法采用单元中心的显式有限体积法求解，建模选择非结构化网格，拟合滞洪区现状地形高程、堤防及道路等地形参数，计算工况根据《淮河洪水调度方案》（国汛[2016]14号），当洪泽湖水位上达到14.31（14.50）m且继续上涨时，滨湖圩区破圩滞洪。

根据计算成果，本项目区位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区边缘，距行洪通道较远，在计算工况下，经分析洪水演进过程中最大流速如图4.2-10所示。根据洪泽湖周边滞洪区洪水演进过程计算成果，当遭遇设计洪水时，洪水漫出河道后，在大面积开阔地带扩散，受植被、道路、村庄等地面阻力影响，水流流速迅速衰减。项目区处在滞洪区边缘地带，所在地水流行进流速仅为0.01~0.15 m/s，项目区周边呈现缓慢漫滩状态。

依据地勘资料，项目区基础土质为含砂姜黏土，按照《灌溉与排水工程设计标准》（GB 50288-2018），黏土渠床允许不冲流速为0.75~1.0m/s。本项目区实际最大行洪流速（0.15m/s）远低于该允许值，故滞洪区启用时，洪水冲刷对项目区基础无不利影响，完全满足不冲流速要求。在退水阶段，工程场区地面设计采用南高北低的单向排水坡，设计地面高程分别为15.31m（南侧）和14.71m（北侧），排水坡度为8.4‰，坡度较大，有利于洪水快速顺坡排出场区，可有效避免洪水在场区内滞留淤积。

此外，本项目为种苗培育孵化基地，卫生防疫标准要求较高。即便未来极端条件下发生局部淤积，建设单位也将按照卫生防疫和安全要求，及时清除杂物和淤积物，确保基地正常运营。

综上所述，洪泽湖滞洪区启用后，在洪水漫溢及消退过程中，洪水流速低、冲刷能力弱，且场区排水条件良好，洪水对项目区基础的冲刷与淤积影响较小。

4.3稳定分析性计算

4.3.1项目区基础边坡稳定计算分析

本工程位于洪泽湖周边滞洪区内，孵化基地现状地面高程为14.60~16.10m，为减少对洪泽湖周边滞洪区库容的占用，本次仅对现状场区在原地面高程基础上进行适当平整，平整后地面高程为14.71~15.31m，基础无堆坡，不涉及基础边坡稳定问题。

4.3.2滞洪区运用时孵化间稳定计算分析

本项目规划建设孵化间2栋（5#~6#），位于洪泽湖周边蓄滞洪区龙成二区范围内。洪泽湖周边滞洪区设计洪水位15.81（16.0）m时，孵化间位于设计洪水位以上。因此，本次选取5#~6#孵化间，在考虑滞洪区启用的情况下进行稳定分析计算。设计单位依据工程设计图纸及相关参数，采用盈建科建筑结构设计软件（版本6.1.0）对项目进行安全稳定性验算；北地块基础按历史最高洪水位控制抗浮设计，并采用盈建科YJK-Fv8.0.0软件计算，执行现行国家及地方有关结构、地基、抗浮、抗震等规范及通用规范。结构重要性系数1.0，抗浮等级乙级，安全系数1.05；地基承载力特征值200kPa，基础埋深3.0m，洪水设计水位-0.69m（对应水位为15.81-16.50），高水浮力组合系数1.35，底板按洪水水位验算抗浮。荷载组合含准永久、标准、基本组合，覆盖多工况验算；主体采用HRB400、HRB500钢筋，独立基础C35，保护层及配筋率满足规范要求。

计算结果表明，当洪泽湖滞洪区启用、遭遇相应设计洪水时，本工程自身安全稳定性满足规范要求。

第5章 建设项目对防洪的影响评价

5.1 规划符合性论证评价

5.1.1 与法律、法规的适应性评价

本项目为种苗孵化基地，因种苗孵化对产地环境要求严苛，须紧邻主产区布局，同时受集中用地指标限制，为带动当地农民就业增收，项目选址须占用洪泽湖周边蓄滞洪区。本项目由龙集镇村集体经济公司组织实施，属村集体经济组织从事的现代化农业生产项目，契合新质生产力发展导向。根据《关于加强蓄滞洪区非防洪建设项目洪水影响评价报告技术审查有关工作的通知》（防御函〔2025〕16号），本项目不属于蓄滞洪区禁止建设的项目类型。

项目建设严格遵循《中华人民共和国防洪法》《中华人民共和国防汛条例》《江苏省防洪条例》等法律法规要求，依法履行建设程序。为切实保障防洪安全，建设单位组织编制《洪水影响评价报告》，重点论证项目对蓄滞洪区功能的影响及自身防洪风险，并依法报请水行政主管部门审批，项目取得行政许可后方可实施。同时，建设单位已制定详细的防洪避洪预案，并与地方防汛体系有效衔接，运营期间将严格按照水行政主管部门最终批复要求进行建设与管理，确保防洪安全与地方发展依法协调、统筹兼顾。

综上所述，本项目建设与现行法律法规相适应，符合法定审批程序，防洪安全保障措施完备，项目建设合法合规。

5.1.2 与全国蓄滞洪区建设与管理规划的适应性

根据工程总体布置，项目区内不涉及淮河洪泽湖周边滞洪圩区（含鲍集圩）的规划建设内容，不会对蓄滞洪区相关防洪工程建设产生影响。

蓄滞洪区管理要求明确提出，应加强防洪调度管理，对人口、土地与经济发展等活动实施分类与分区相结合的风险管理；在区内建设非防洪项目须依法编制洪水影响评价报告并落实防御措施。根据风险等级实施差异化管理和引导措施，推动人口、财产及经济社会活动适应洪水特点，逐步向低风险区域集中，以规避和减轻分洪时可能造成的损失。其中，轻度风险区可在保障防洪安全的前提下适当放宽限制，积极发展农业，并合理扶持二、三产业，促进地方经济发展与人民生活水平提高。同时，根据《水利部关于加强蓄滞洪区内非防洪建设项目洪水影响评价报告技术审查有关工作的通知》（防御函〔2025〕16号）文件精神，准确把握法规政策，应统筹考虑当地经济发展、民生改善等，杜绝搬套有关文件的原则性要求“一刀切”，禁止类项目外其他建设项目在采取消除或减轻洪水影响措施后符合蓄滞洪区防洪功能要求的，原则上不应禁止。包括群众或农村集体经济从事现代化农业生产的必要设施，如小规模农业大棚、养殖场等。

为响应国家加快推进农业农村现代化的要求，促进龙集镇生态农业产业升级和一产和二产深度融合以达到规模化经济效益，破解农渔产品育苗、生产、加工难题，促进当地农民就业增收，并将分散的防洪风险转化为集中可控风险，提升区域整体防灾能力。规划对原村集体农产品加工厂进行拆除，改造为集约化农渔产品加工和种苗孵化基地，通过统一布局与技术升级，实现降低农渔业生产成本、农产品增效与农民增收。

项目位于淮河洪泽湖周边滞洪区龙成二区范围内，地块现状最低点高程14.60m，在设计洪水位15.81m时淹深1.21m，属一般蓄滞洪区内的低风险区。项目建设符合蓄滞洪区“在防洪安全条件下适当发

展二、三产业”及“有序引导人口和产业向安全区集中，实现人水和谐”的规划要求。为减少占用洪泽湖周边滞洪区库容，本次仅在原地面高程基础上对场区进行适当平整，现状地面高程14.60~16.10m，平整后地面高程14.71~15.31m，土方总体平衡，不占用滞洪区库容。孵化间室内设计高程16.50m，一层基础采用钢筋砼框架结构架空设计，设计水位15.81（16.0）m时，项目占用滞洪区库容582.2m³，设计采取了库容补偿措施，补偿库容容积3283.5m³，可消除所占库容的影响。项目主要面向本地农民提供就业增收机会，不会导致人口过度聚集。同时，产生污水通过管网输送至镇已建高标准污水处理二厂处理后达标排放，可协同解决养殖废水治理问题，实现产业发展与生态保护的双赢。项目将严格执行洪水影响评价制度，确保不影响蓄滞洪区核心功能，在保障防洪安全前提下推动产业升级、落实乡村振兴战略。

因此，建设项目符合蓄滞洪区建设和管理要求，与《全国蓄滞洪区建设与管理规划》相适应。

5.1.3与流域规划的适应性

根据《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》与《淮河流域综合规划》，洪泽湖蒋坝100年一遇设计洪水位14.31m，300年一遇设计洪水位15.81m。

项目所在洪泽湖周边滞洪区属一般蓄滞洪区。项目为促进当地农业增效与农民增收的集约化农产品加工产业园，项目主要面向本地农民提供就业增收机会，不会导致人口过度聚集。为减少占用洪泽湖周边滞洪区库容，本次仅在原地面高程基础上对场区进行适当平整，不占用滞洪区库容，一层基础采用钢筋砼框架结构架空设计，设计水位15.81（16.0）m时，项目占用滞洪区库容582.2m³，设

计采取了库容补偿措施，补偿库容容积3283.5m³，可消除所占库容的影响，项目区周边采用钢丝围网，一层梁底与地面有0.6~0.8m距离，可满足滞洪区进水淹没蓄洪要求，对滞洪区防洪能力影响较小。项目将严格执行洪水影响评价制度，确保不影响蓄滞洪区核心功能，是在保障防洪安全前提下推动村集体农产品加工产业发展，符合规划中行蓄洪区管理要求。

因此，项目建设符合《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》与《淮河流域综合规划》等流域规划的要求。

5.1.4与洪泽湖周边滞洪区建设工程规划的适应性

根据工程总体布置，项目区不涉及洪泽湖周边滞洪区建设工程的规划建设内容，不影响滞洪区建设工程规划的实施。

5.1.5与洪泽湖保护规划的适应性

根据《江苏省洪泽湖保护规划》等相关规划，项目部分区域位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区范围内，位于洪泽湖保护范围以外。该项目建设属于农渔业孵化基地建设项目，属于《产业结构调整指导目录（2024年）》中鼓励类项目，符合国家产业政策；项目产生污水通过管网输送至镇已建高标准污水处理二厂处理后达标排放，可协同解决加工废水治理问题。

因此，项目建设不属于洪泽湖保护规划中的禁止行为，与《江苏省洪泽湖保护规划》相适应。

5.2防洪标准和有关技术要求符合性评价

5.2.1与现有防洪标准适应性分析

项目孵化间室内地面设计高程为16.50m，高于洪泽湖300年一遇规划防洪水位（15.81m）0.69m，主体结构满足生产安全、结构安全

和自身防洪需要，符合《洪泛区和蓄滞洪区建筑工程技术标准》（GB/T50181-2018）要求，与现有防洪标准相适应。

5.2.2与有关技术要求的适应性分析

根据《淮委洪水影响评价类建设项目许可技术审查规定（试行）》“10.0.1 在指定的分洪口门附近、洪水主流区域内严禁设置碍行洪的各类建筑物，在重度洪水风险区域严禁建设大中型建设项目。蓄滞洪区内的各类建设项目，必须符合防洪的要求，并采取必要的防洪自保措施。蓄滞洪区内建设项目占用的蓄洪库容必须进行等效补偿。”本项目位于一般蓄滞洪区内的低风险区，距离分洪口门较远，未设置碍行洪的各类建筑物。由于项目位于滞洪区内，根据防洪法要求，项目孵化间设计成钢筋混凝土平顶框架结构，有利于人员紧急避险，同时建设单位编制制定了切实可行的运行期防汛应急转移预案，符合洪泽湖周边滞洪区防洪的要求；设计水位15.81（16.0）m时，项目占用洪泽湖滞洪区库容582.2m³，设计采取了库容补偿措施，补偿库容3283.5m³，可消除所占库容的影响，符合规定要求。

因此，项目建设符合技术审查规定要求。

5.3蓄滞洪影响评价

5.3.1建设项目对防洪的影响分析

建设项目附近的进退洪设施为濉河闸和安东河闸，距离本工程分别为7.58km和4.45km，距离均较远，本工程位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区边缘，项目建设对滞洪区行洪的影响较小。

本项目占用洪泽湖周边滞洪区总面积13691m²，规划建设孵化间2栋。为减少占用滞洪区库容，项目区仅在原地坪基础上进行适当平整，未占用滞洪区库容。1层基础采用钢筋混凝土框架结构架空设

计，在设计水位15.81m（16.0m）时占用滞洪区库容582.2m³，项目采取库容补偿措施，补偿库容3283.5m³，可消除所占库容的影响。项目区周边采用钢丝围网，洪水可进入，同时围墙在东侧设置大门一处，若遇滞洪区启用，转移前由建设单位负责打开大门，可保证洪水自由进出、滞洪退洪。孵化间1层梁底距地面0.6~0.8m，可充分满足滞洪区进水淹没蓄水要求，对滞洪区防洪能力影响较小。

5.3.2建设项目对现有水利设施的影响分析

本工程距离最近的洪泽湖挡洪堤为龙集镇防洪堤距离为4.08km；项目附近的进退洪设施为濉河闸和安东河闸，与工程距离分别为7.58km和4.45km，本工程距离现有水利工程均较远。因此，项目建设对现有水利工程无影响。

5.3.3建设项目对滞洪区安全建设工程和避险转移工程的影响

根据《宿迁市洪泽湖周边滞洪区运用预案》（宿迁市防汛抗旱指挥部办公室，2025年04月）与项目区最近的滞洪区避洪设施泗洪县临淮移民安置保庄圩，距离本项目直线距离约18.8km，距离项目较远；项目区距离龙集镇最近的安全转移工程主要为撤退路线环湖路，距离约200m，距离龙集镇小学安置点约2.6km，项目建设不占用洪泽湖周边滞洪区安全建设工程和避险转移工程。因此，项目建设对滞洪区安全建设工程和避险转移工程无影响。

5.3.4洪水对非防洪建设项目的影晌分析

本项目平整后地面高程为14.71~15.31m，室内设计高程16.5m，四周地面硬化话采用草皮防护，孵化间采用钢筋混凝土平顶框架结构，因此滞洪区启用，工程自身安全稳定，受到洪水行洪、淹没影响较小。本项目位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区边缘，距行洪通道较远。滞洪区启用时，项目区水流行进流速仅为0.01~

0.15m/s，呈缓慢漫滩状态，远低于含砂姜黏土地质条件下0.75~1.0 m/s的允许不冲流速，洪水冲刷对项目区基础无不利影响。退水阶段，场区设置南高北低单向排水坡（8.4‰），排水条件良好，可有效避免洪水滞留淤积。此外，项目作为种苗培育孵化基地，卫生防疫标准较高，即使局部淤积，建设单位也将自行及时清理。因此，洪水对项目区基础的冲刷与淤积影响较小。

5.4 施工期影响评价

本工程计划安排在非汛期施工，施工时段为2026年10月至2027年5月，总工期8个月（具体以批复时间为准）。该时段避开了洪泽湖主汛期，符合防洪敏感期施工管控要求，施工工期安排合理。

施工场地位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区边缘，距进退洪设施及堤防等主要水利工程较远，施工活动不涉及行洪通道及蓄滞洪区关键控制性设施，不会对滞洪区启用时的行洪能力、洪水调度及堤防安全产生不利影响。

建设单位已制定完善的施工组织设计方案，明确要求汛期来临前，施工单位须全面清理施工现场，拆除一切临时建筑物，并将施工设备、材料撤离滞洪区范围。施工过程中产生的弃渣、弃土及废水，严格按环保要求集中收集并及时外运至滞洪区范围以外妥善处置，严禁在滞洪区内随意堆弃或排放。在严格落实上述施工方案和环保措施的前提下，工程施工对河道及周边水环境无明显不利影响。施工期间，建设单位将主动接受水行政主管部门的监督检查，确保各项防洪及环保措施落实到位。工程完工后，须有水行政主管部门参与验收，验收合格后方可投入运行。

综上所述，施工期项目建设对洪泽湖周边滞洪区管理会产生一定短期影响，但通过合理工期安排、严格施工管控和及时场地清

理，各项不利影响均处于可控范围，并将随施工期的结束而自然消除。因此，项目建设不会对蓄滞洪区正常启用和行洪功能产生实质性影响。

5.5防汛抢险与水上救生影响评价

根据《宿迁市洪泽湖周边滞洪区运用预案》（宿迁市防汛抗旱指挥部办公室，2025年04月）项目区位于龙集镇主要撤退路线环湖路北侧约200m，项目不占用洪泽湖周边滞洪区防洪工程、安全建设工程和避险转移工程设施。建设单位自身制定了运行期防汛应急转移预案，并与镇防汛主管部门对接，服从防汛调度指令，若滞洪区启用，建设单位自行组织防汛转移和自保，不影响滞洪区撤退组织安排要求。

综上所述，项目建设对防汛抢险及水上救生无影响。

5.6 对其他第三人合法水事权益的影响分析

项目区占用的主要为集体建设用地，项目区排水规划通过项目区雨水管网统一排至外侧的市政雨水管网，产生污水通过管网输送至镇已建高标准污水处理二厂处理后达标排放，项目建设已获得城乡规划许可，因此，建设项目对其他第三人合法水事权益无影响。

项目建设补偿方案地块位于S330省道与老安河交汇处，为姚兴社区土地，占地总面积37822.3m²（合57亩），目前为低产地。因地块属高岗地，地势南高北低、西高东低，地块高差大且高低不平，无法达到保水保肥效果，也不利于农业耕种和机械作业，无法满足生产需要。受姚兴社区委托将本地块进行削低整理，以达到正常耕种的标准，具体详见附件六。开挖土方全部运至南侧蓄滞洪区外的农渔产品加工基地基础建设。补偿方案地块用地符合相关要求，不

存在与农户的用地纠纷。

因此，项目建设对补偿地块的第三人合法权益影响较小。

第6章 消除或减轻洪水影响的措施

6.1 消除或减轻建设项目对洪水影响的工程措施

拟建工程占用洪泽湖周边滞洪区总面积13691m²，在设计洪水位15.81（16.0）m时，项目占用滞洪区库容582.2m³。补偿方案拟对滞洪区内高岗地块进行土地整理，以满足库容补偿要求。

补偿方案地块位于S330省道与老安河交汇处，为姚兴社区土地，占地总面积37822.3m²（合57亩），目前为低产地。因地块属高岗地，地势南高北低、西高东低，地块高差大且高低不平，无法达到保水保肥效果，也不利于农业耕种和机械作业，无法满足生产需要。受姚兴社区委托将地块进行削低整理，达到正常耕种的标准。位置如图6.1-1。



图6.1-1 库容补偿方案地块位置示意图

补偿方案地块现状高程12.72~15.51m，设计土地整理后地面高程13.85m（14.04m），采用南方CASS10版本软件提供的方格网法计算，挖填平衡后，开挖土方3283.5m³，可补偿库容3283.5m³，开挖土方全部运至南侧蓄滞洪区外拟建农渔产品加工基地用于基础建设，补偿效果如表6.1-1，补偿方案布置及土方计算如图6.1-2~6.1-

3。补偿方案弃土位置详见图6.1-4。施工时首先将补偿工程范围内可剥离表土部分进行表土剥离，表土剥离采用条带表土外移剥离法，剥离厚度30cm；将剥离后的表土于附近的临时堆土区存放保存，并做好临时苫盖、拦挡、排水沟等防护措施，补偿工程地块平整后，表土全部用于土地复耕。

表6.1-1 洪泽湖周边滞洪区库容占补成果表

拟建工程占用库容 (m ³)	补偿地块开挖补偿库容 (m ³)	占补结果 (m ³)
582.2	3283.5	增加库容2700.8

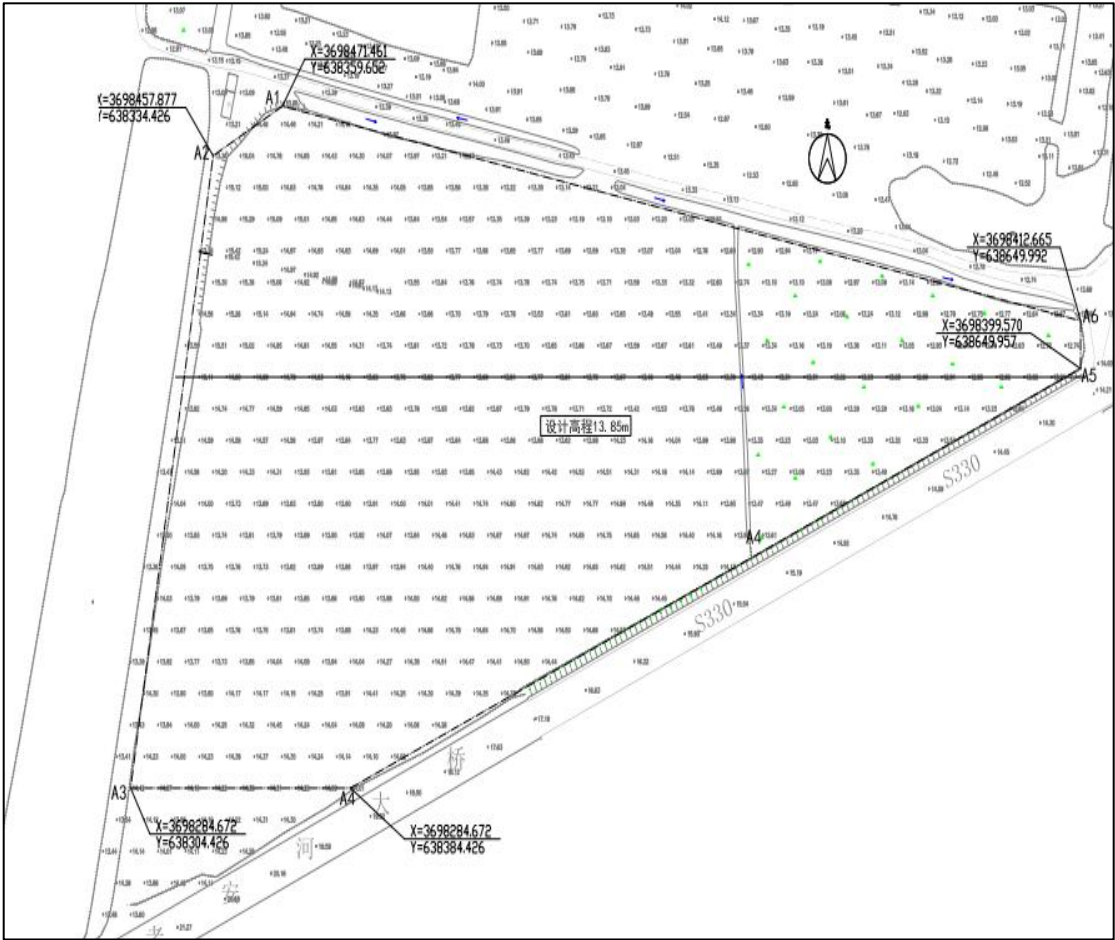


图6.1-2 库容补偿方案平面总体布置图

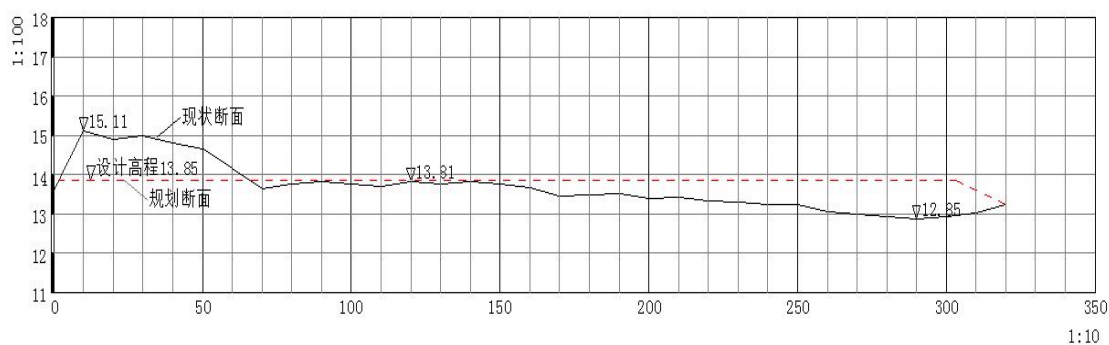


图6.1-3 补偿方案开挖典型断面图



图6.1-4 补偿方案弃土位置

补偿方案地块外缘距离老安河堤防外堤脚线最近距离为33.0m，位于河道管理范围线以外，距离堤防较远，因此补偿方案土方开挖对老安河堤防无影响；补偿方案主要对现有地块进行土地整治满足耕种需要，现有排涝沟位于地块的北侧，沟底高程11.5m左右，整治后地块与排水沟平顺衔接，不改变原有排涝体系，地块排水方向从南向北汇入田间沟，然后再向东排入姚兴引排河，因此项目建设对现有田间排涝无影响；补偿方案实施未涉及沟渠等水利工程，因此补偿方案建设对附近的现有沟渠等水利工程无影响。

6.2非工程措施

建设单位制定了施工期应急度汛预案及运行期防汛应急转移预案，服从防汛调度指令，如遇滞洪区启用，需要配合水利部门做好相关安全保障措施，在保证河道行洪通畅、滞洪区启用正常的基础上，保证工程自身安全。在启用洪泽湖滞洪区后，本工程及时停止生产运行。

第7章 结论与建议

7.1 结论

经对洪泽湖周边滞洪区现状及规划情况、工程设计方案及施工组织设计方案的综合分析，主要洪水影响评价结论如下：

1、规划符合性论证评价结论

建设项目不属于《关于加强蓄滞洪区非防洪建设项目洪水影响评价报告技术审查有关工作的通知》中蓄滞洪区禁止建设的项目类型。符合《中华人民共和国防洪法》《中华人民共和国防汛条例》《江苏省防洪条例》等法律法规要求，与相关法律、法规是相适应的。

建设项目符合蓄滞洪区建设和管理要求，与《全国蓄滞洪区建设与管理规划》《淮河流域防洪规划（2026-2035年）》《淮河流域综合规划》等流域规划以及《江苏省洪泽湖保护规划》等地方性规划相协调，建设项目对上述规划的实施无影响。

2、防洪标准和有关技术要求符合性评价结论

本项目规模为小型，项目孵化间室内地面设计高程为16.50m，高于洪泽湖300年一遇规划防洪水位（15.81m）0.69m，主体结构满足生产安全、结构安全和自身防洪需要，符合《洪泛区和蓄滞洪区建筑工程技术标准》（GB/T50181-2018）要求，与现有防洪标准相适应。建设项目未设置有碍行洪的建筑物，主体结构采用钢筋混凝土平顶框架体系，符合《中华人民共和国防洪法》相关要求，并有利于人员紧急避险。建设单位已编制切实可行的运行期防汛应急转移预案，满足洪泽湖周边滞洪区防洪要求。项目占用滞洪区库容582.2m³，补偿库容3283.5m³，可消除所占库容的影响，符合《淮委

洪水影响评价类建设项目许可技术审查规定（试行）》相关规定。
项目建设与防洪标准及有关技术要求相适应。

3、蓄滞洪影响评价结论

建设项目距最近进退洪设施约4.45km，距离较远，对现有水利设施无影响。项目建设不占用滞洪区安全建设工程和避险转移工程，对其无影响。

为减少占用滞洪区库容，项目区仅在原地坪基础上进行适当平整，未占用滞洪区库容。1层基础采用钢筋混凝土框架结构架空设计，在设计水位15.81m（16.0m）时占用滞洪区库容582.2m³，项目采取库容补偿措施，补偿库容3283.5m³，可消除所占库容的影响。项目区周边采用钢丝围网可进水，若遇滞洪区启用，建设单位还将打开场区大门，可保证洪水自由进出，同时孵化间1层梁底距地面0.6~0.8m，满足滞洪区进水淹没蓄水要求，对滞洪区防洪能力影响较小。

本项目位于洪泽湖周边滞洪区龙成二区边缘，距行洪通道较远。滞洪区启用时，项目区水流行进流速仅为0.01~0.15m/s，呈缓慢漫滩状态，远低于含砂姜黏土地质条件下0.75~1.0 m/s的允许不冲流速，洪水冲刷对项目区基础无不利影响。退水阶段，场区设置南高北低单向排水坡（8.4‰），排水条件良好，可有效避免洪水滞留淤积。此外，项目作为种苗培育孵化基地，卫生防疫标准较高，即使局部淤积，建设单位也将自行及时清理。因此，洪水对项目区基础的冲刷与淤积影响较小。

4、施工期影响评价结论

本工程计划于非汛期施工（2026年10月至2027年5月），符合防洪敏感期施工管控要求，工期安排合理。施工场地位于洪泽湖周边

滞洪区龙成二区边缘，距进退洪设施及堤防等关键水利工程较远，不涉及行洪通道和控制性设施，不会对滞洪区行洪能力、洪水调度及堤防安全产生不利影响。建设单位已制定完善的施工组织方案，汛前全面清理临时设施并撤离设备材料，施工弃渣、弃土及废水全部外运至滞洪区外妥善处置。施工期间主动接受水行政主管部门监督检查，完工后须经其验收合格方可投运。施工期影响短暂可控，随工期结束而消失，不会对蓄滞洪区正常启用和行洪功能产生实质性影响。

5、防汛抢险与水上救生影响评价结论

建设项目已制定切实可行的度汛应急预案，严格服从防汛调度指挥。滞洪区启用时，建设单位将自行组织防汛避险转移和自救，不影响滞洪区撤退转移组织要求。工程建设对防汛抢险及水上救生无影响。

6、对其他第三人合法水事权益的影响分析结论

项目区占用的主要为集体建设用地。项目区排水通过雨水管网统一排入外侧市政雨水管网，产生污水通过管网输送至镇已建高标准污水处理二厂处理后达标排放，项目建设已取得城乡规划许可，对第三人合法水事权益无影响。项目库容补偿方案的实施系受姚兴社区委托，对本地块进行削低整理，补偿地块用地符合相关要求，不存在与农户的用地纠纷，对补偿地块第三人合法权益影响较小。

综上所述，从洪水影响评价角度，项目建设是可行的。

7.2建议

1、施工过程中应严格按照设计和施工规范进行，加强工艺流程的控制，尽量减少工程施工对防洪、排涝工程的影响。建设单位应认真制定好度汛方案、防洪预案，采取必要的措施，应对可能出现

的异常情况。

2、建设单位应加强施工期管理，禁止弃土、污废水等进入周边河湖，并接受水利部门的监督。

3、项目建设应按基建程序报相关水行政与洪泽湖主管部门审批，各项建设均按批复意见办理，如存在影响未预见的第三人合法水事权益，将依照有关法规调解或补偿。

4、施工期间建设单位对生活垃圾要进行专门收集，并定期送往最近的垃圾场进行合理处置，严禁乱堆乱扔，防止产生二次污染。

5、建设单位在运行管理中，涉及到工程建设、洪泽湖周边滞洪区整治及防汛抢险救灾的需要，建设单位将服从区域水利工程调度同时自行做到工程自身安全与积极配合除险加固工作。

6、工程完工后，施工单位应向建设单位提交竣工验收报告，申请工程竣工验收，建设单位在收到竣工验收报告后，组建验收小组，制定验收方案，在7个工作日内将验收时间、地点及验收组名单书面形式通知负责该工程质量监督机构，参与验收的建设、勘察、设计、施工、监理、水行政主管单位等各方不能一致意见时，应协商提出解决方案，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

附 录

附件

附件一：建设单位营业执照及股东信息

附件二：乡村建设规划许可证（泗洪县自然资源和规划局）

附件三：建设项目投资项目备案证（宿迁泗洪县数字局2025-10-21）

附件四：关于反馈全县“1+4”绿色食品产业园建设有关情况的函
（中共泗洪县委农村工作领导小组办公室）

附件五：承诺函

附件六：关于姚兴社区老安河大桥北侧地块取土说明

附图

附图1 工程地理位置示意图

附图2 项目区水系图

附图3 建设项目与洪泽湖周边滞洪区位置关系图

附图4 工程总体布置图及结构图（共14张）

附图5 补偿方案总体布置图（共2张）

基本信息73

司法信息

经营诊断177

知识产权

企业发展1

经营状况31

历史信息3

股东信息14

发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例

下载数据

爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	泗洪县龙集镇姚兴社区居民委员会	股权结构 >	7.1436% 持股详情 >	7.1436万(元)	2024-10-26
2	泗洪县龙集镇东嘴社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
3	泗洪县龙集镇侯嘴村村民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
4	泗洪县龙集镇勒东村村民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
5	泗洪县龙集镇孙庄村村民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
6	泗洪县龙集镇尚嘴社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
7	泗洪县龙集镇应山社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
8	泗洪县龙集镇杨邵社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
9	泗洪县龙集镇河口社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
10	泗洪县龙集镇滨湖社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30

12>

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
11	泗洪县龙集镇田集村村民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
12	泗洪县龙集镇金圩村村民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
13	泗洪县龙集镇龙南社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30
14	泗洪县龙集镇龙集社区居民委员会	股权结构 >	7.1428% 持股详情 >	7.1428万(元)	2030-06-30

12>

附件二：乡村建设规划许可证

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

3213242025XCJ0010526

乡字第

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

嘉善县自然资源和规划局

日期

2025年05月18日



建设单位(个人)	浙江恒龙创业投资有限公司
建设项目名称	龙溪镇农业产业园建设项目(1#-6#厂房、配电所、地下河的水池及泵房)
建设位置	龙溪镇旭兴社区生产路西侧
建设规模	总用地面积33367平方米,总建筑面积54418.68平方米。

附图及附件名称

1.规划总平面图,面积核对应。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核,在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、依法应当取得本证,但未取得本证或违反本证规定的,均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有持证交验义务。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



龙集镇姚兴社区地块五红线图



附件三：建设项目投资项目备案证



江苏省投资项目备案证

(原备案证号泗洪数据备(2025) 119号作废)

备案证号: 泗洪数据备(2025) 683号

项目名称:	龙集镇农业产业园建设项目	项目法人单位:	宿迁恒龙创业投资有限公司
项目代码:	2409-321324-89-01-388201	项目单位登记注册类型:	其他有限责任公司
建设地点:	江苏省:宿迁市:泗洪县 龙集镇环湖路与330省道交汇处	项目总投资:	11000万元
建设性质:	新建	计划开工时间:	2024
建设规模及内容:	新建厂房5.5万平方米, 修建道路1550米、停车位60位、路灯55盏、排水管网1800米、变压器6台等配套设施。		
项目法人单位承诺:	对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责; 项目符合国家产业政策; 依法依规办理各项报建审批手续后开工建设; 如有违规情况, 愿承担相关的法律责任。		
安全生产要求:	要强化安全生产管理, 按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任, 严防安全生产事故发生; 要加强施工环境分析, 认真排查并及时消除项目本身与周边设施相邻等可能存在的安全隐患, 保障施工安全。		
	宿迁泗洪县数据局 2025-10-21		

材料的真实性请在 <https://tzxm.fggw.jiangsu.gov.cn> 网站查询

附件四：关于反馈全县“1+4”绿色食品产业园建设有关情况的函

中共泗洪县委农村工作领导小组办公室

关于反馈全县“1+4”绿色食品产业园建设 有关情况的函

县经济开发区，各有关乡镇：

今年以来，全县上下以加快建设农业强县为统揽，紧紧围绕“四群六链”产业发展方向，加快新型食品产业发展，根据县政府主要领导要求，构建“1+4”绿色食品产业园建设体系，全力推进泗洪食品加工产业园（县经开区）、双沟绿色食品产业园、石集稻米精深加工产业园、孙园临港食品（洋井稻米）产业园、临淮（龙集）水产品加工产业园建设。为加快推进产业园建设，实时了解工作开展情况和存在困难问题，请贵单位每月10日、25日前将有关情况（详见附件）反馈到邮箱 shcyfzk@163.com。

联系人：冯祥 80618657，18851368464

附件：全县“1+4”绿色食品产业园推进情况表

中共泗洪县委农村工作领导小组办公室

2024年10月15日

办公室

附件五：承诺函

承诺函

我公司拟组织实施宿迁市泗洪县龙集镇农业产业园建设项目建设工作，针对本项目建设及运用事宜作出以下承诺：

一、我公司已充分知悉并理解《中华人民共和国防洪法》、《蓄滞洪区运用补偿办法》等相关法律法规及政策规定。

二、若蓄滞洪区决定启用，我公司积极配合转移全部设施、设备、构筑物及相关资产，因转移不及时产生的风险和损失均由我公司自行承担。

三、本承诺书自签署之日起生效，适用于该项目全生命周期内所有可能发生的蓄滞洪区运用情形。

特此承诺。

宿迁恒龙创业投资有限公司

2026年3月18日



附件六：关于姚兴社区老安河大桥北侧地块取土说明

关于姚兴社区老安河大桥北侧地块取土说明

330省道龙集镇姚兴段老安河大桥北侧地块，为姚兴社区土地，面积约57亩，目前为低产地。因地块属高岗地，地势南高北低、西高东低，地块高差大且高低不平，无法达到保水保肥效果，也不利于农业耕种和机械作业，无法满足生产需要。现委托宿迁恒龙创业投资有限公司将本地块进行削低整理，以达到正常耕种的标准。

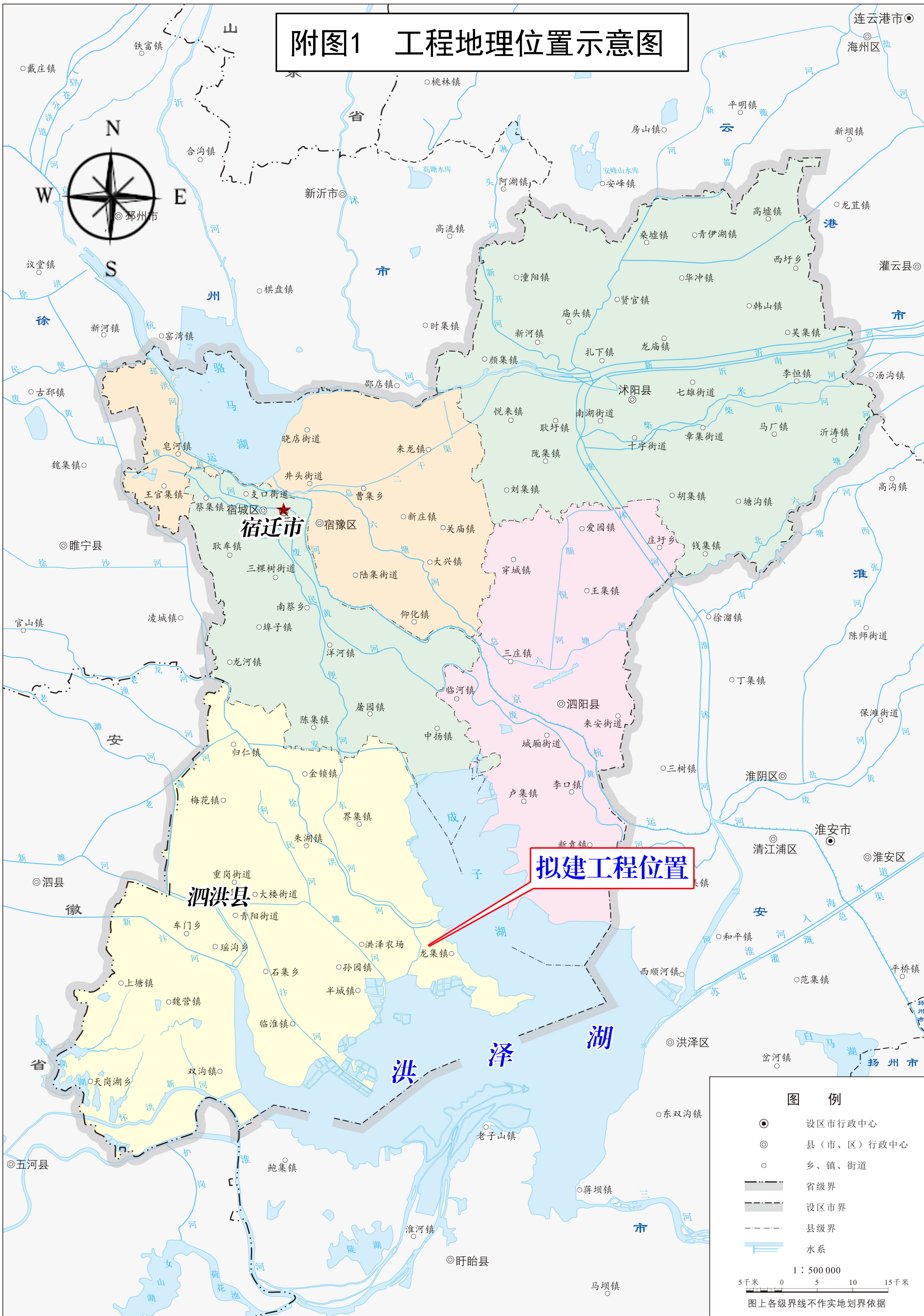
特此说明！

泗洪县龙集镇姚兴社区居民委员会

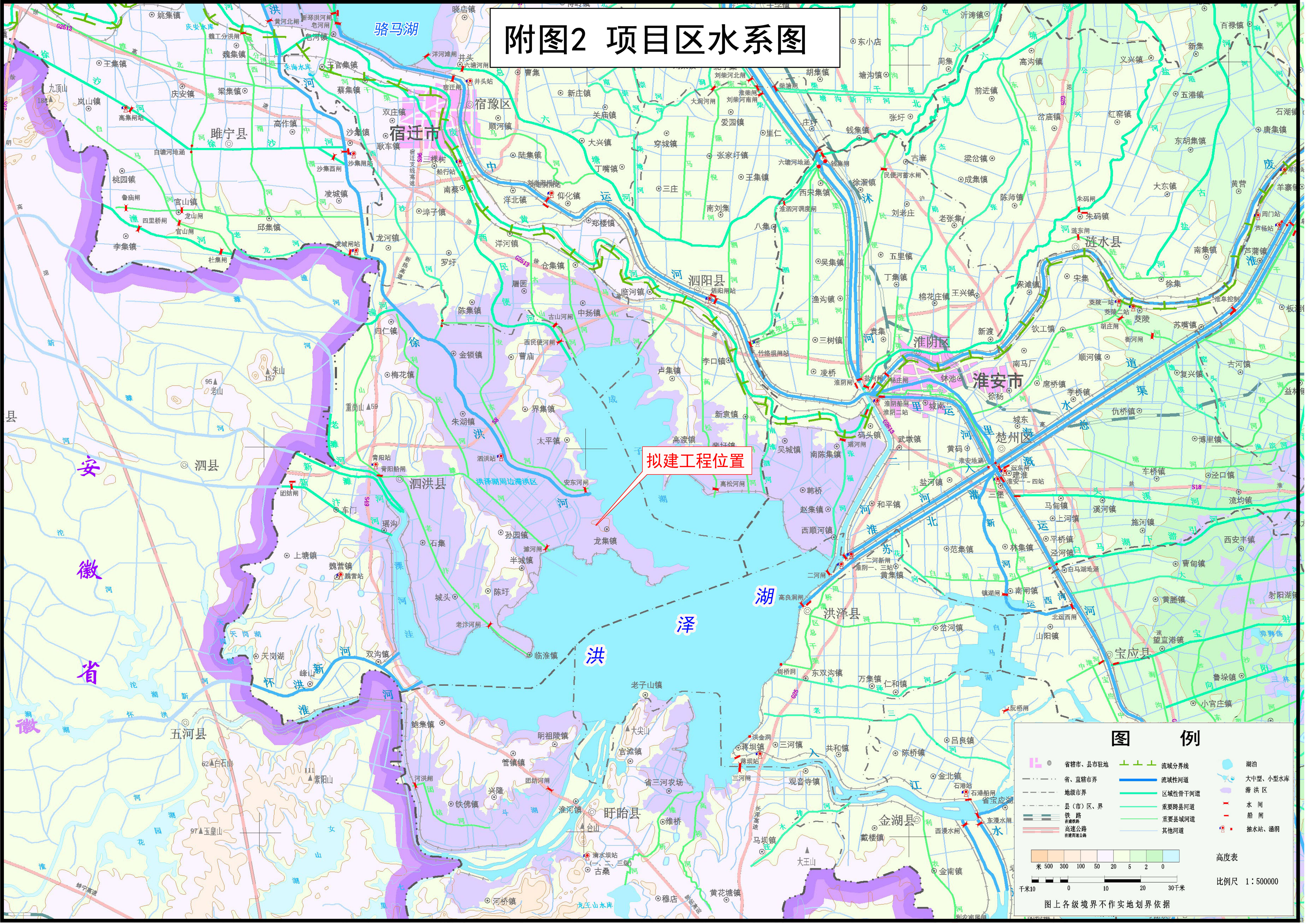


2026年4月15日

附图1 工程地理位置示意图



附图2 项目区水系图



拟建工程位置

图例

省辖市、县驻地	流域分界线	湖泊
省、直辖市界	流域性河道	大中型、小型水库
地级市界	区域性骨干河道	滞洪区
县(市)区、界	重要县河道	水闸
铁路	重要县河道	船闸
高速公路	其他河道	抽水站、涵洞

高度表

比例尺 1:500000

图上各级境界不作实地划界依据

附图3 建设项目与洪泽湖周边滞洪区位置关系图



滞洪区范围

种苗孵化基地

330省道

5#

6#

维持现状

1#

2#

3#

4#

用地红线

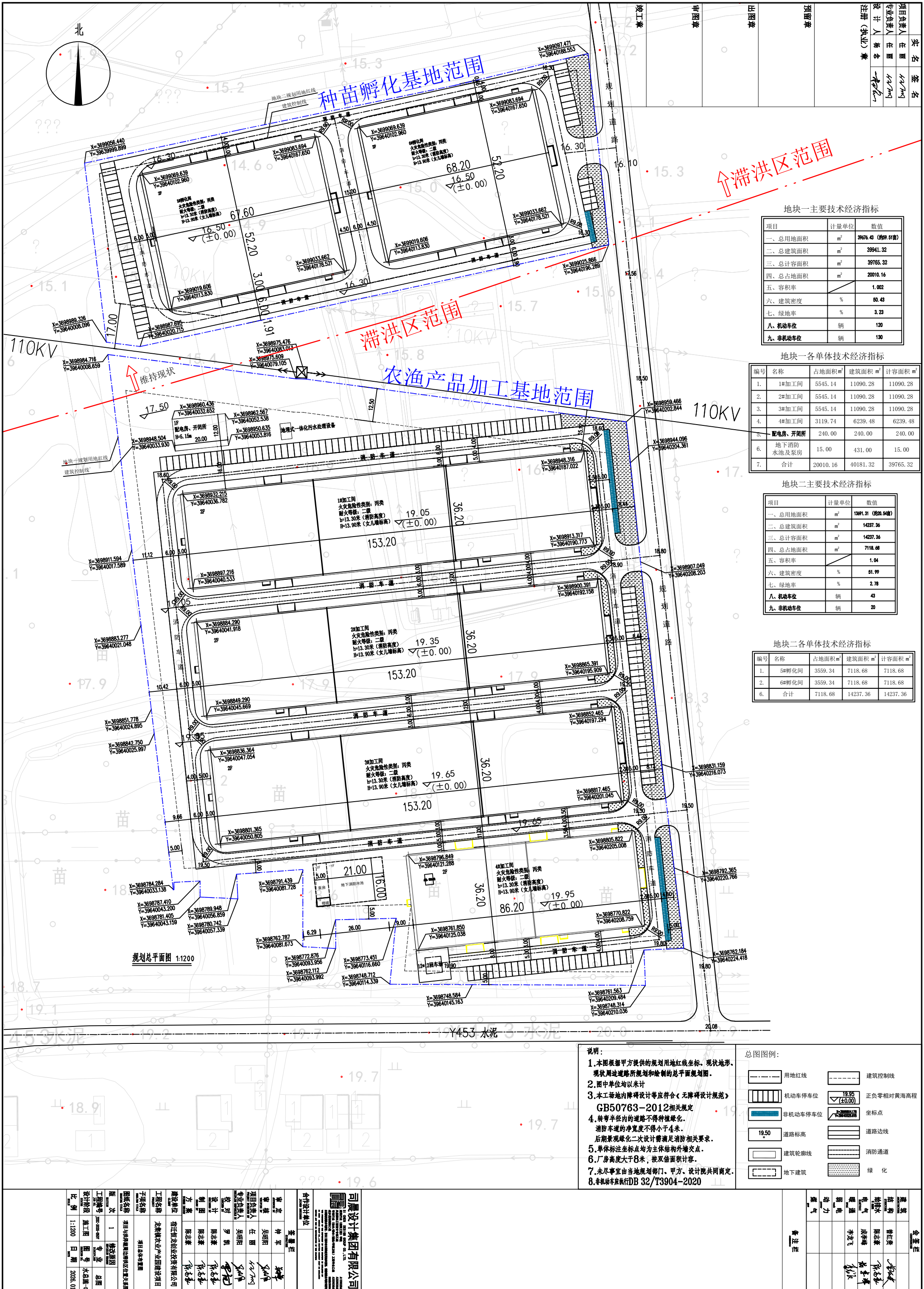
农渔产品加工基地

半龙线

环湖路

半龙线

半龙线



地块一主要技术经济指标		
项目	计量单位	数值
一、总用地面积	m ²	39676.43 (999.51亩)
二、总建筑面积	m ²	39941.32
三、总计容面积	m ²	39765.32
四、总占地面积	m ²	20010.16
五、容积率		1.002
六、建筑密度	%	50.43
七、绿地率	%	3.23
八、机动车位	辆	120
九、非机动车位	辆	130

地块一各单体技术经济指标			
编号	名称	占地面积 m ²	计容面积 m ²
1.	1#加工间	5545.14	11090.28
2.	2#加工间	5545.14	11090.28
3.	3#加工间	5545.14	11090.28
4.	4#加工间	3119.74	6239.48
5.	配电房、开闭所	240.00	240.00
6.	地下消防水池及泵房	15.00	431.00
7.	合计	20010.16	39765.32

地块二主要技术经济指标		
项目	计量单位	数值
一、总用地面积	m ²	13691.31 (332.54亩)
二、总建筑面积	m ²	14237.36
三、总计容面积	m ²	14237.36
四、总占地面积	m ²	7118.68
五、容积率		1.04
六、建筑密度	%	51.99
七、绿地率	%	2.78
八、机动车位	辆	43
九、非机动车位	辆	20

地块二各单体技术经济指标			
编号	名称	占地面积 m ²	计容面积 m ²
1.	5#孵化间	3559.34	7118.68
2.	6#孵化间	3559.34	7118.68
6.	合计	7118.68	14237.36

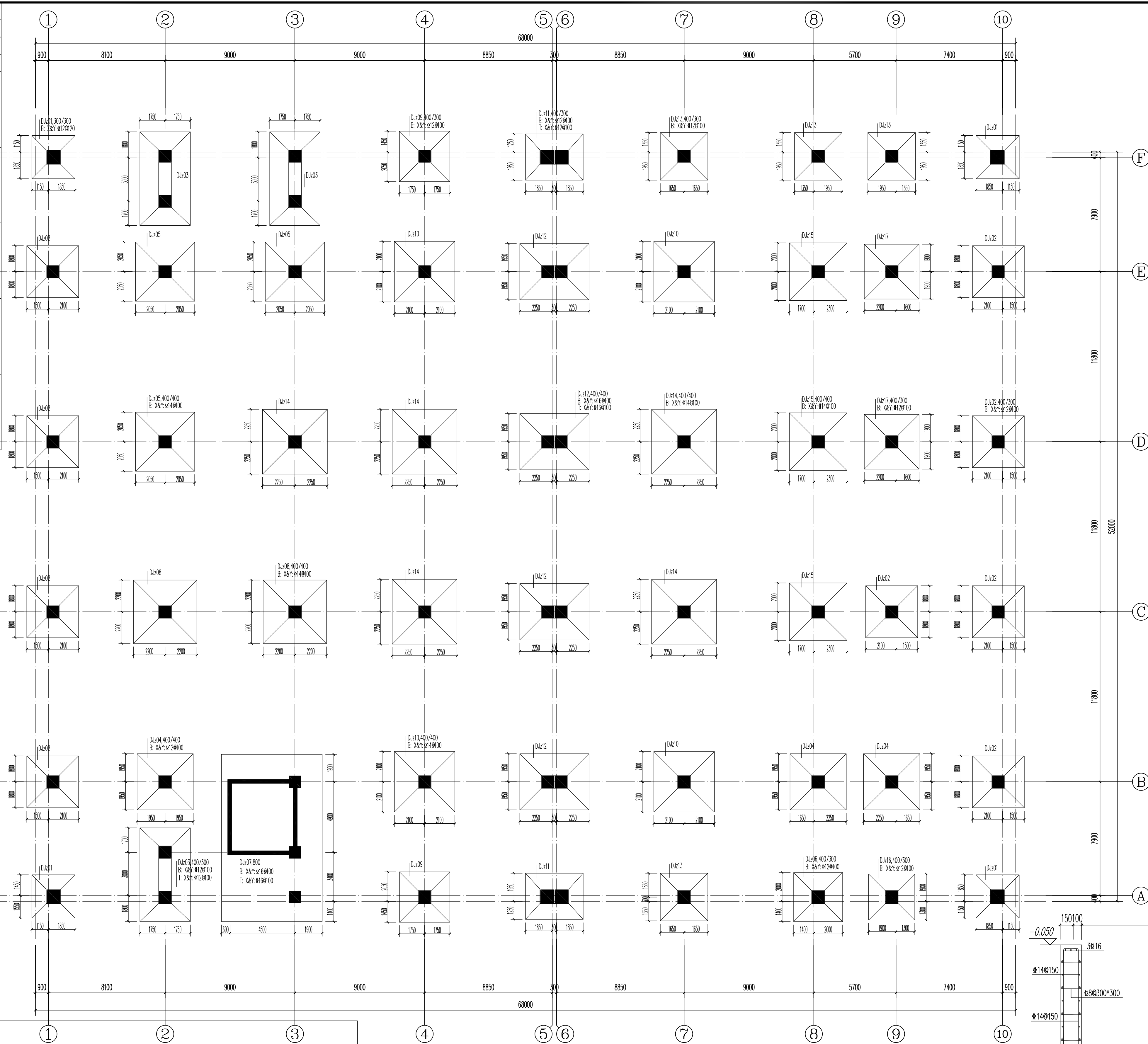
- 说明:
1. 本图根据甲方提供的规划用地红线坐标、现状地形、现状周边道路所规划和绘制的总平面图。
 2. 图中单位均以米计。
 3. 本工程场内降排设计应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012相关规定。
 4. 转弯半径内的道路不得种植绿化。消防通道的净宽度不得小于4米。后期景观绿化二次设计需满足消防相关要求。
 5. 单体标注坐标点均为主体结构外墙交点。
 6. 厂房高度大于8米，按双面面积计算。
 7. 未尽事宜由当地规划部门、甲方、设计院共同商定。
 8. 非机动车位按DB 32/T3904-2020

总图图例:	
用地红线	建筑控制线
机动车停车位	正负零相对黄海高程
非机动车停车位	坐标点
道路标高	道路边线
建筑轮廓线	消防通道
地下建筑	绿化

会 签 栏									
建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通	强 电	动 力	燃 气		
备注栏									

会 签 栏									
建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通	强 电	动 力	燃 气		
备注栏									

	实 名	签 名
项目负责人	任 丽	任丽
专业负责人	冯俊福	冯俊福
设 计 人	曾红贵	曾红贵
注册（执业）章		
预留		
出图章		
审图章		
竣工章		



基础设计说明

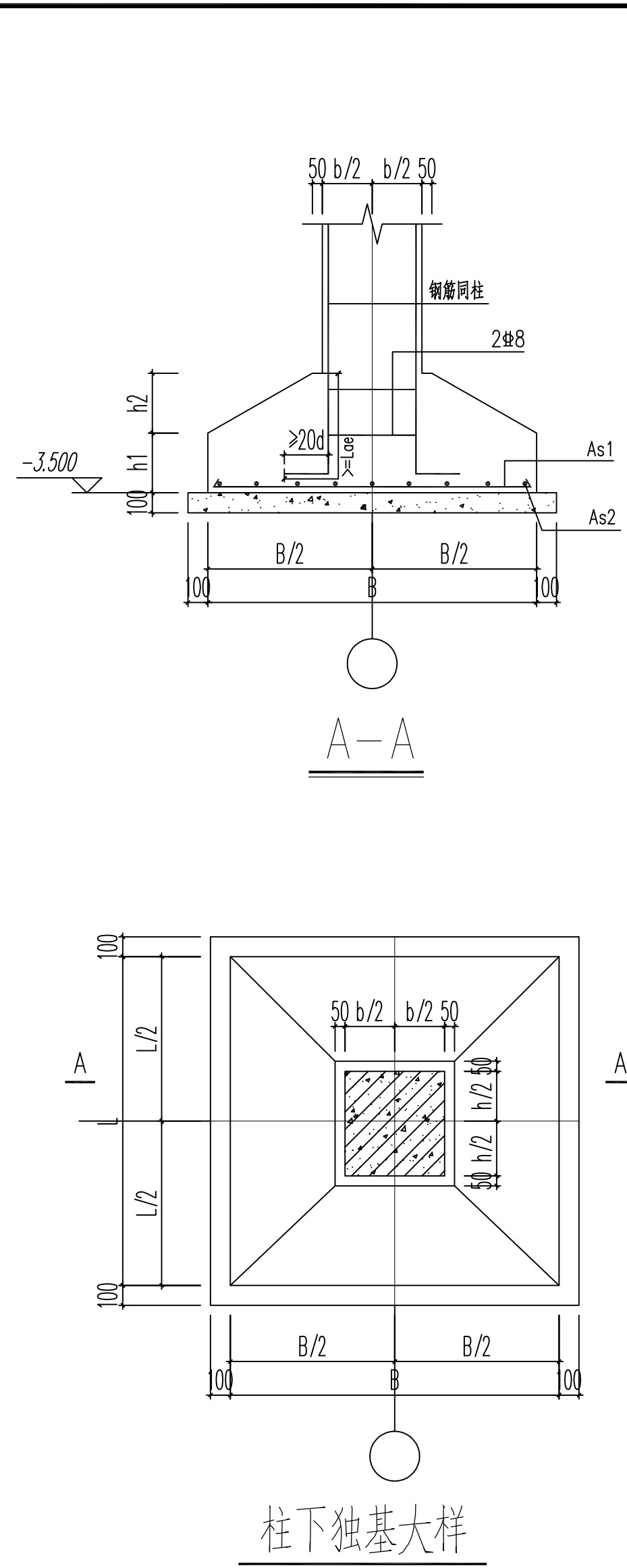
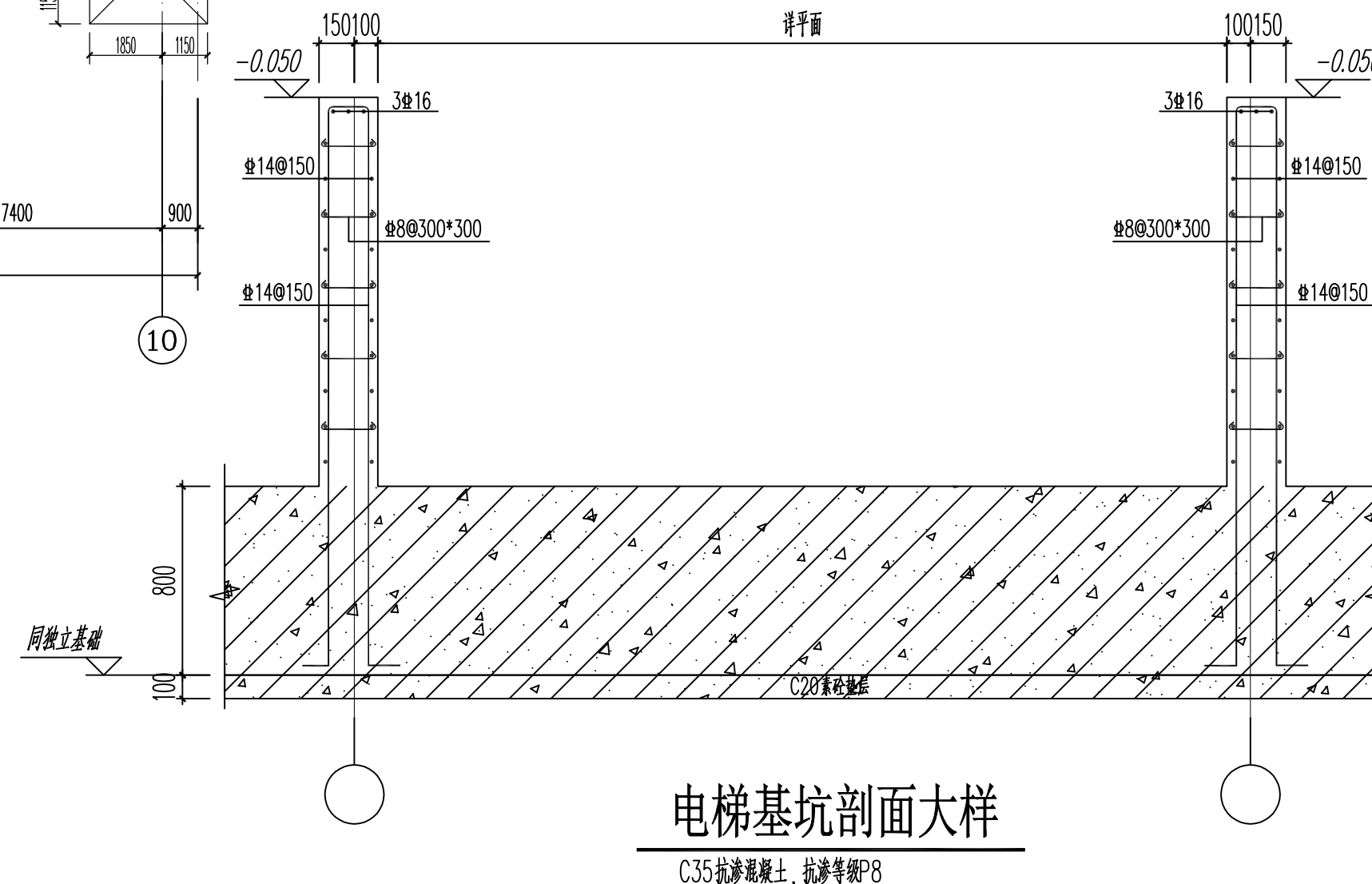
1.本工程依据中城恒业设计集团有限公司提供的《龙集镇农业产业园建设项目(5#厂房、6#厂房)岩土工程勘察报告》(报告编号:2024-024)进行设计。
本工程±0.000标高相当于黄海高程为16.500m。

以2层粘土做为基础持力层,地基承载力特征值按200KPa计算,无液化土层,基础采用柱下独立基础,基础设计等级为丙级,混凝土强度为C35。
2.持力层上部土层必须全部挖除,当基础底部落到持力层上时,采用C20素砼回填至基础底部。
3.基槽开挖到位后,应采取有效措施防止基础持力层受水浸泡或受到扰动,基础持力层受水浸泡或受到扰动的部分必须清除干净,并采用C20素砼回填至基础底部。
4.基槽开挖好,必须经勘察单位及监理单位对基槽进行验槽(应同时通知设计方配合验槽)。

必须由勘察单位对设计选用的基础持力层进行确认,并书面验证,基础持力层验明无误后方可进行基础施工。
5.对于验槽发现的异常部位,应由勘察、设计、监理、施工及建设单位共同协商,并采取可靠措施进行处理。
6.本工程基础的细部构造大样参照《22G101-3》执行。
7.基础施工应结合墙柱定位及配筋图,核对无误后方可施工,电梯井道应经电梯厂家人员核对尺寸并签字认可后方可施工。
8.所有节点应配合建筑专业相关图纸施工,本图上混凝土墙尺寸、定位均以墙、柱定位平面图为准。
9.一层结构应在基础施工完并且土方回填平整后方可施工。
10.框架柱纵筋在基础中的锚固构造见22G101-3中PP66页。

基础结构平面布置图

1:150



电梯基坑剖面大样

C35抗渗混凝土,抗渗等级P8

会 签 栏		
建 筑	杨 念	杨念
结 构	陈志豪	陈志豪
给排水	陈志豪	陈志豪
电 气	成李峰	成李峰
暖 通	李龙飞	李龙飞
弱 电		
动 力		
煤 气		

备 注 栏		

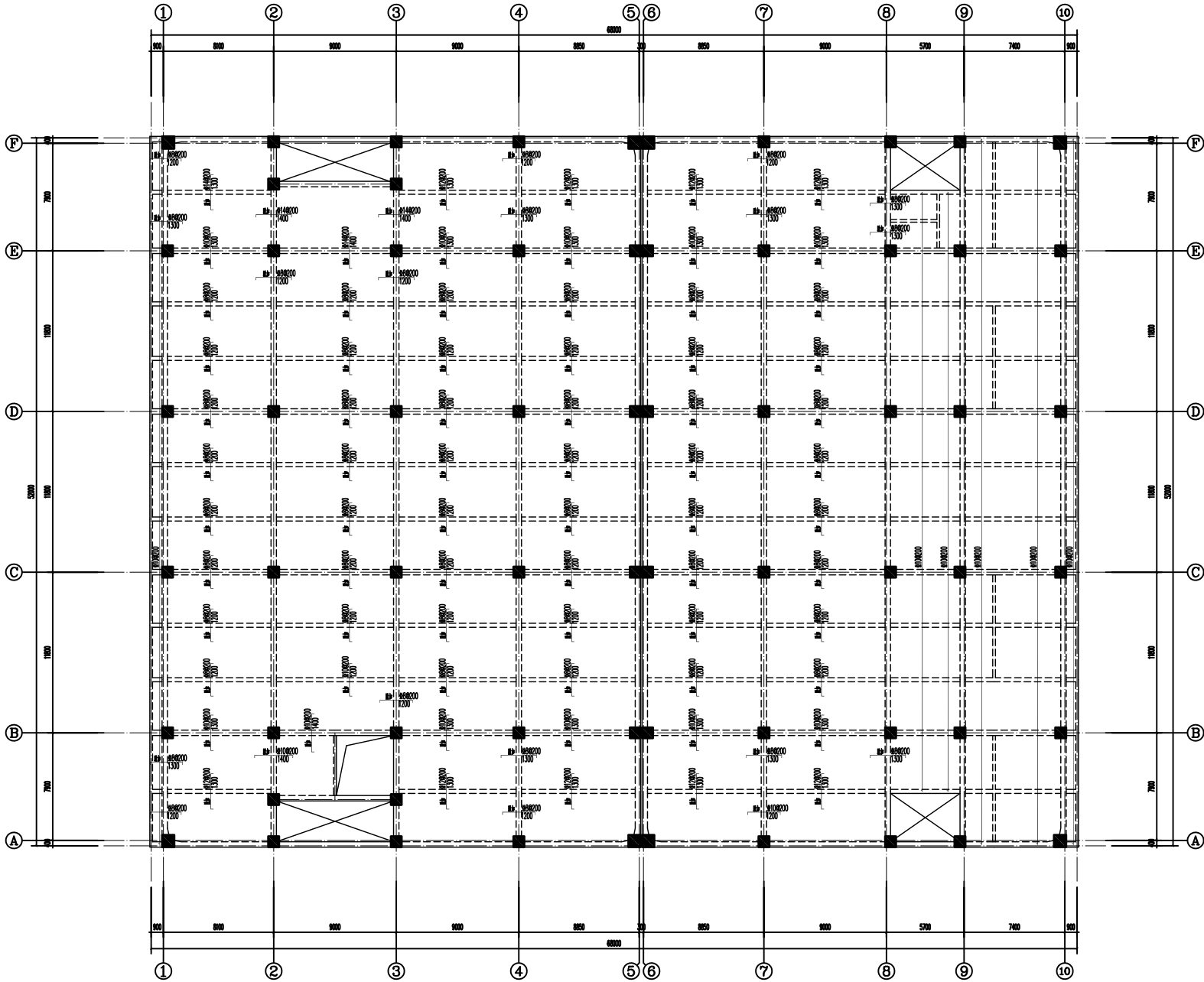
司晨设计集团有限公司		
CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.	CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.	CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.

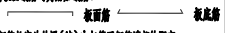
合作设计单位		
SIGNATURE BAR		
审 定	钟 军	钟军
审 核	冯俊福	冯俊福
项目负责人	任 丽	任丽
专业负责人	冯俊福	冯俊福
校 对	钱学锋	钱学锋
设 计	曾红贵	曾红贵
制 图	曾红贵	曾红贵
方 案		

建设单位	宿迁恒龙创业投资有限公司	
工程名称	龙集镇农业产业园建设项目	
子项名称	5#、6#孵化间	
图纸名称	结构设计总说明(一)	
版 次	1	修改原因
工程编号	SSC-2025-0007	专 业 结 构
设计阶段	施工图	图 号 结施-101
比 例		日 期 2025.05

未加盖本公司出图章无效

实 名	签 名
项目负责人	任 强
专业负责人	冯俊福
设 计 人	曾红贵
注册（执业）章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	



板设计说明	
1. 本图系与相应楼层配筋图配合使用, 板厚及标高按图例。	6. 图中不表示板上<300mm的孔洞, 板上预留孔洞待各专业施工完, 预留时按各专业图纸无冲突后方可施工。
2. 本图中板底钢筋除双层双向布置, 未注明的板面短长钢筋均为 $\Phi 10@200$; 未注明的板底短钢筋 $\Phi 10@200$, Y向 $\Phi 12@200$ 图中自由的板面钢筋均为附加钢筋。	7. 模板上后砌墙体位置应严格按图施工, 不得随意凿墙。
3. 图例: 	8. 卫生间等气孔穿楼板上孔洞加设密封详图及结构设计总说明。
中列左应标注长度为从梁(墙)中心至钢筋端部的距离。	9. 当内隔墙下未设梁时, 墙下板内应另加钢筋3根16。
端左应标注长度为钢筋总长度。	10. 大跨钢筋伸入墙体梁板内长度 $>la$ (直锚不足时弯锚, 详图除外)。
4. 暗柱头未面自由的构造柱设置详图结构设计总说明。	11. 洞口加强筋设置详图结构设计总说明及22G101-1图集。
5. 电梯及新增大洞在图中未面自由时, 详见墙身大详图。	12. 有防水要求的房间应设置防水层, 详见结构设计总说明。
	13. 管道及设备孔洞均按相关专业图例, 不得后凿。
	14. 未尽要求详图结构设计总说明及22G101-1图集。

一层板配筋图 1:150

轴号	12.950	5.000	C30	C30
1	7.950	8.000	C35	C35
2	0.050	2.900	C35	C35
轴号	轴号(m)	轴号(m)	轴号(m)	轴号(m)
结构层楼面标高				
结构层底标高				
±0.000标高: 2.000				

会 签 栏	
建 筑	杨 念
结 构	任 强
给排水	陈 志 豪
电 气	成 子 峰
暖通	李 龙 飞
弱 电	
动 力	
燃 气	

备 注 栏	
-------	--

司晨设计集团有限公司

CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.

地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区城环北路1111号101室

电话: 021-20900000

传真: 021-20900001

邮箱: chen@chen-design.com

网址: www.chen-design.com

合作设计单位	
--------	--

会 签 栏	
审 定	钟 军
审 核	冯俊福
项目负责人	任 强
专业负责人	冯俊福
校 对	杨子峰
设 计	曾红贵
制 图	曾红贵
方 案	

建设单位	浙江恒龙创业投资有限公司
------	--------------

工程名称	龙嘉镇现代农业产业园建设项目
------	----------------

子项名称	5#、6#孵化车间
------	-----------

图纸名称	一层板配筋图
------	--------

版 次	1	修改原因
-----	---	------

工程编号	2023-05-001	专 业	结 构
------	-------------	-----	-----

设计阶段	施工图	图 号	结施-401
------	-----	-----	--------

比 例		日 期	2025.05
-----	--	-----	---------

实 名 签 名

项目负责人 任 丽

专业负责人 任 丽

设计人 任 丽

注册(执业)章

注册号: 3302562-014

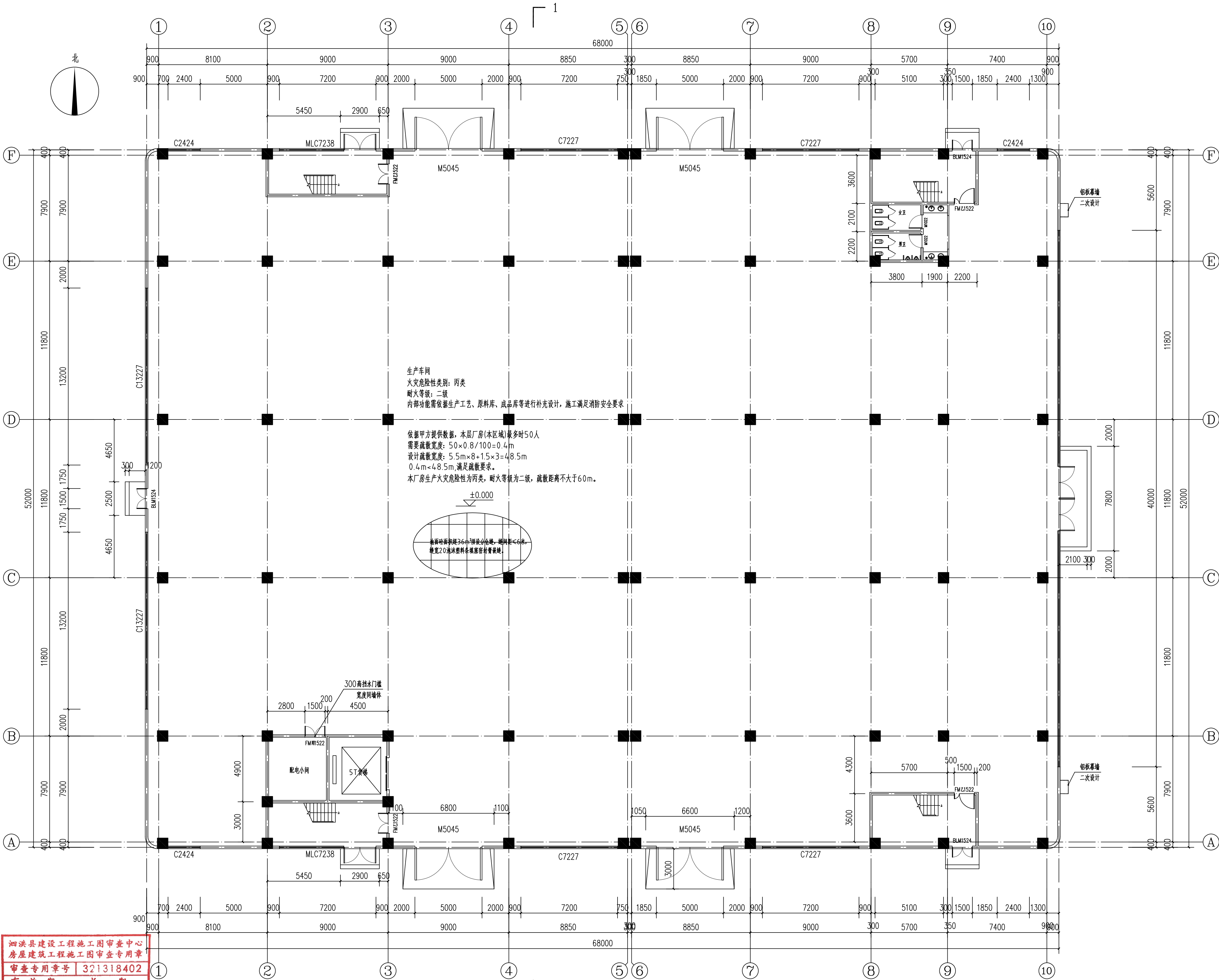
有效期: 至2026年04月28日

司晨设计集团有限公司

出图章

审图章

竣工章



数字化审图接单专用章

泗洪县建设工程施工图审查中心

泗洪县建设工程施工图审查中心

房屋建筑工程施工图审查专用章

审查专用章号: 321318402

有效期: 长期

江苏省住房和城乡建设厅监制

会 签 栏

建 筑	曾红贵	
结 构	陈志豪	
给排水	成李峰	
电 气	李龙飞	
暖 通		
弱 电		
动 力		
煤 气		

备 注 栏

司晨设计集团有限公司

合作设计单位

签 署 栏

审 定	钟 军	
审 核	任 丽	
项目负责人	任 丽	
专业负责人	任 丽	
校 对	邹建波	
设 计	杨 念	
制 图	杨 念	
方 案	余 伟	

建设单位 宿迁恒龙创业投资有限公司

工程名称 龙集镇农业产业园建设项目

子项名称 5#、6#孵化间

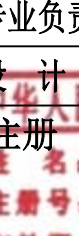
图纸名称 一层平面图

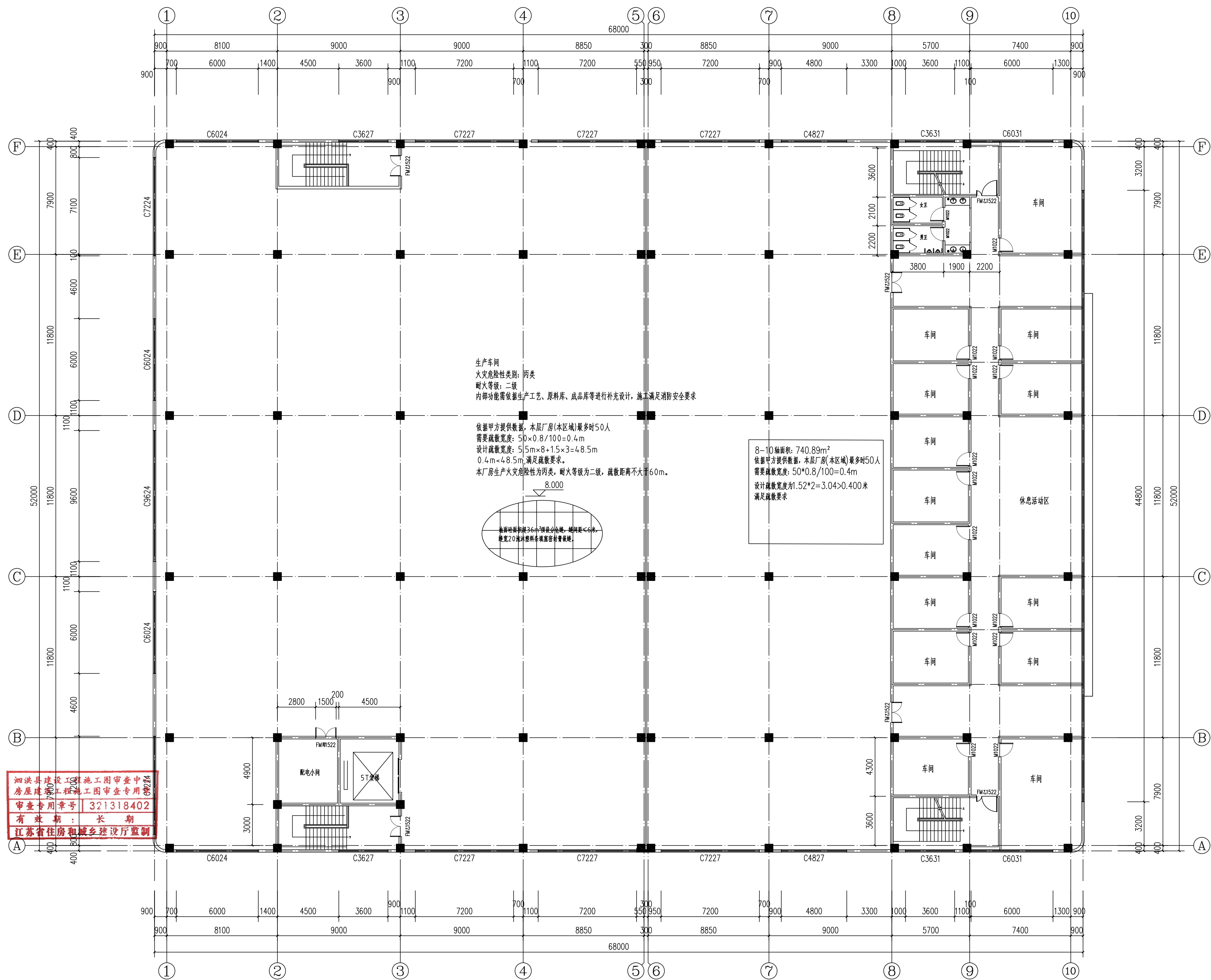
版 次 1 修改原因

工程编号 JSSC-2025-0507 专 业 建筑

设计阶段 施工图 图 号 建施-05

比 例 1:100 日 期 2025.05

	实 名	签 名
项目负责人	任 丽	任丽
专业负责人	任 丽	任丽
设计人姓名	任 丽	任丽
注册(执业)章		
注册号：3302562-014		
有效期：至2026年04月28日		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		



二层平面图 1:150

会 签 栏		
COUNTERSIGN		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	曾祖贵	曾祖贵
给排水 PLUMBING	陈志豪	陈志豪
电 气 ELECTRIC	成李峰	成李峰
暖 通 HEATING	李龙飞	李龙飞
弱 电		
动 力 POWER		
煤 气		

<div style="text-align: center;"> <div>备注栏</div> <div>comments</div> </div>	
---	--

司晨设计集团有限公司

SICHEN DESIGN GROUP CO., LTD.

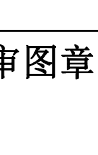
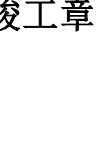
建筑行旅（幕墙工程）环境 景观园林市政规划市政工程	A1330525409 A2330525426
市政公用（给排水/暖通/环境专业）工业专业之领域 城乡规划测绘工程	A2330525426 B0000270001-1

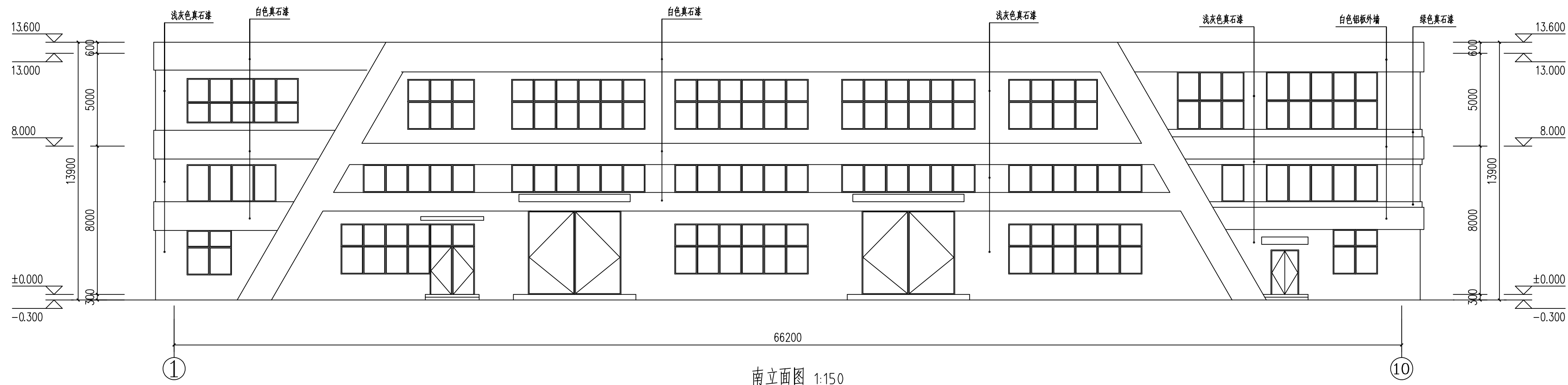
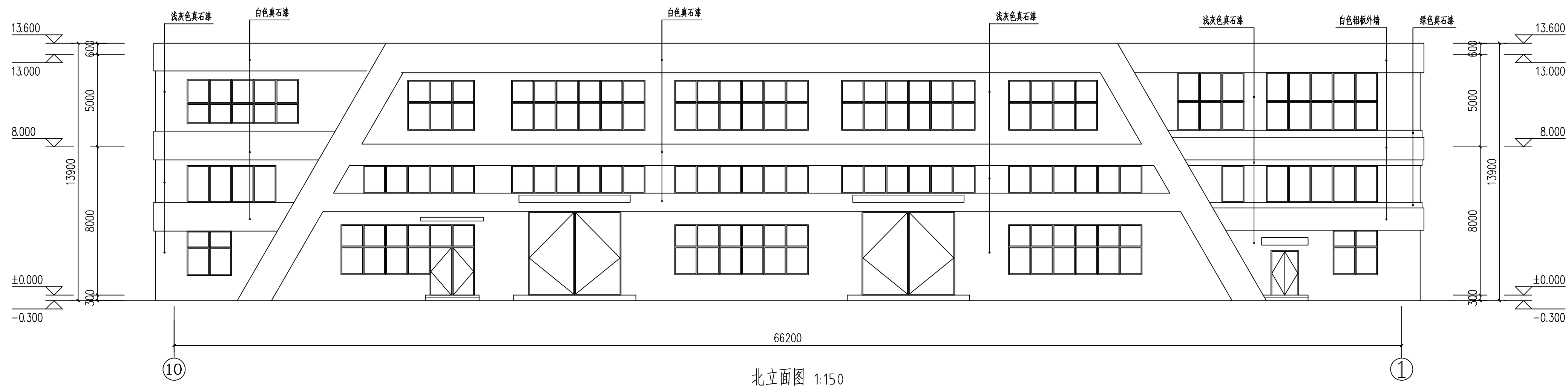
本集团成立至今多年，除工建外和水利的区位优势明显，深得贵公司的认可和肯定。
THE COPYRIGHT OF THIS COPYRIGHT IN THEIR DRAWING IS RETAINED BY

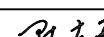
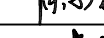
合作设计单位
JOINT DESIGNER

签 署 栏		
SIGNATURE		
审 定 APPROVED BY	钟 军	钟军
审 核 CHECKED BY	任 丽	任丽
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	任 丽	任丽
专业负责人 SPECIALIZED RESPONSIBLE BY	任 丽	任丽
校 对 CHECKED BY	邹澄波	邹澄波
设 计 DESIGNED BY	杨 念	杨念
制 图 DRAWN BY	杨 念	杨念
方 案 SCHEME DESIGN	余 伟	余伟

建设单位 CLIENT	宿迁恒龙创业投资有限公司		
工程名称 PROJECT	龙集镇农业产业园建设项目		
子项名称 SUBITEM TITLE	5#、6#孵化间		
图纸名称 DRAWING TITLE	二层平面图		
版 次 EDITION	1	修改原因 REVISION REASON	
工程编号 PROJECT NO.	JSSC-2025-0507	专 业 DISCIPLINE	建筑
设计阶段 DESIGN	施工图	图 号 DRAWING NO.	建施-07
比 例	1:100	日 期	2025.05

	实 名	签 名
项目负责人	任 丽	任丽
专业负责人	任 丽	任丽
设计人	杨 念	杨念
注册(执业)章		
注册号: 3302562-014		
有效期: 至2026年04月28日		
		
		
		
		
		
		
		



会 签 栏		
CONFIRMED		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	曾红贵	
给排水 WATER & GAS	陈志豪	
电 气 ELECTRIC	成李峰	
暖 通 HVAC	李龙飞	
弱 电 weak		
动 力 POWER		
煤 气		

备注栏
comments

--

司晨设计集团有限公司

SI CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.

设计行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业（给水/排水/道路/环境卫生）工程专业乙级
城乡规划编制乙级

本公司现承接各类工程，聘请工程技术人员具有同等资质，提供优质服务。可承接任何工程。
THE COMPANY OF THE SERVICE OF THIS BUREAU IS RELAYED BY
SI CHEN DESIGN GROUP CO., LTD. WRITING CONSULTANT MAY BE OFFERED
SUPERIOR ART USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING

A133025629
A233025626
A233025626
A233025626
A233025626

合作设计单位 JOINED DESIGNER	
---------------------------	--

签 署 栏 SIGNATURE		
审 定 APPROVED BY	钟 军	
审 核 CHECKED BY	任 丽	
项目负责人 PROJECT MANAGER	任 丽	
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	任 丽	
校 对 CHECKED BY	郑璐莹	
设 计 DESIGNED BY	杨 念	
制 图 DRAWN BY	杨 念	
方 案 SCHEME DESIGN	余 伟	

建设单位	宿迁恒龙创业投资有限公司
------	--------------

工程名称 PROJECT	龙集镇农业产业园建设项目
-----------------	--------------

子项名称 SUBITEM TITLE	5#、6#孵化间
-----------------------	----------

图纸名称	南立面图
DRAWING TITLE	北立面图

版 次 EDITION	1	修改原因 REVISION REASON	
----------------	---	-------------------------	--

工程编号	JSSC-2025-0507	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	

设计阶段 STATUS	施工图	图 号 DRAWING NO.	建施-09
比 例	1:100	日 期	2025.05

SCALE	1:100	DATE	2020.09
-------	-------	------	---------

[illegible][illegible][illegible]

主加美本公司出图音王效 A1

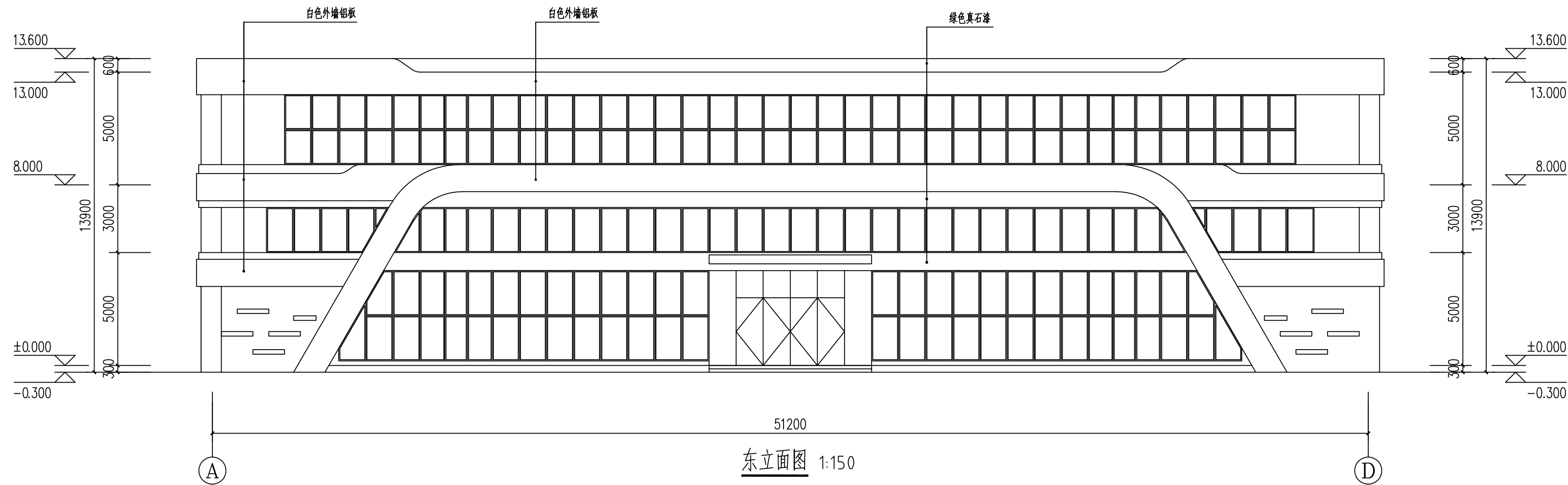
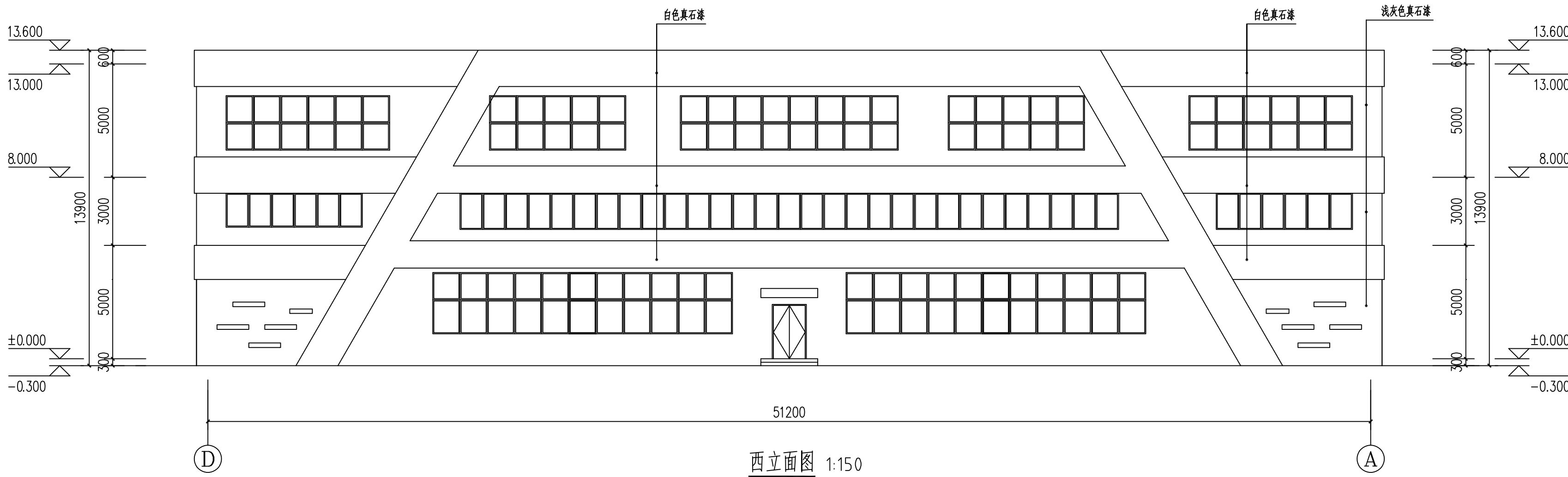
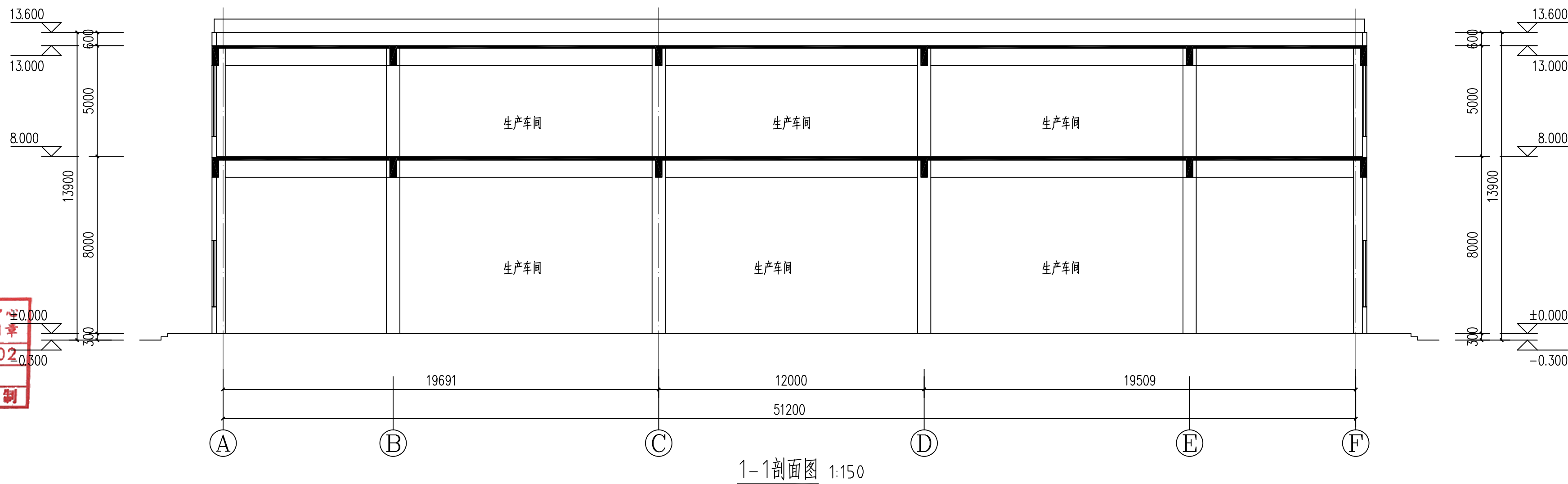
不加蓋本公司出圖章者 恕不負責

数字化审图接审专用章

泗洪县建设工程施工图审查中心

泗洪县建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 321318402
有效期： 长 期
江苏省住房和城乡建设厅监制

	实 名	签 名
项目负责人	任 丽	任丽
专业负责人	任 丽	任丽
注册(执业)章		
注册号: 3302562-014		
有效期至: 2026年04月28日		
预留章		
消防自审章		
司晨设计集团有限公司		
出图章		
审图章		
竣工章		



数字化审图接单专用章

泗洪县建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 321318402
有效期: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

会 签 栏		
建 筑	曾红贵	曾红贵
结 构	陈志豪	陈志豪
给排水	成李峰	成李峰
电 气	李龙飞	李龙飞
暖 通		
弱 电		
动 力		
煤 气		

备 注 栏

司晨设计集团有限公司

合作设计单位

签 署 栏		
审 定	钟 军	钟军
审 核	任 丽	任丽
项目负责人	任 丽	任丽
专业负责人	任 丽	任丽
校 对	邹建波	邹建波
设 计	杨 念	杨念
制 图	杨 念	杨念
方 案	余 伟	余伟

建设单位 宿迁恒龙创业投资有限公司

工程名称 龙集镇农业产业园建设项目

子项名称 5#、6#孵化间

图纸名称 东立面图 1-1剖面图

版 次 1 修改原因

工程编号 JSC-2025-0507 专 业 建筑

设计阶段 施工图 图 号 建施-10

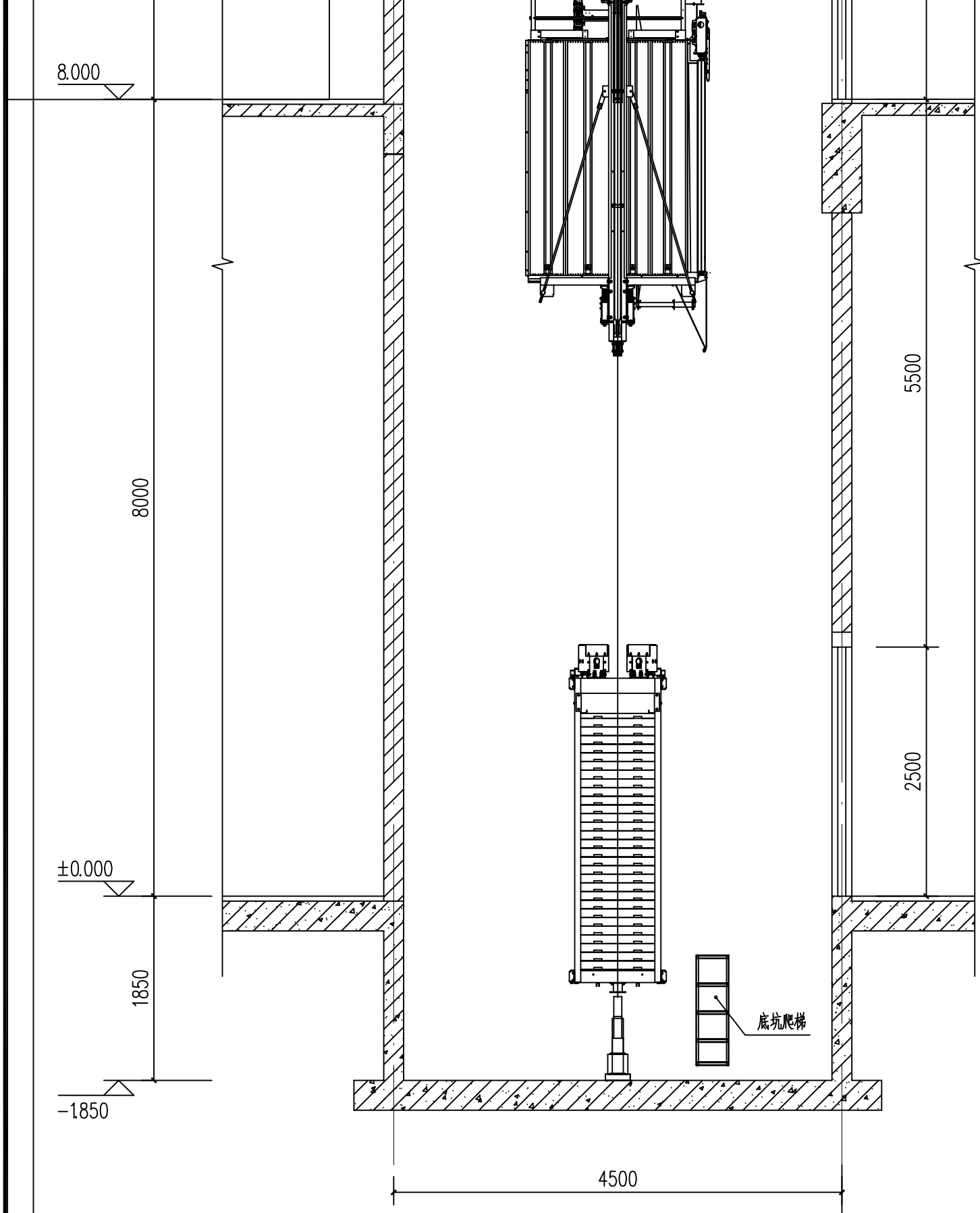
比 例 1:100 日 期 2025.05

实 名 签 名
项目负责人 任 丽
专业负责人 任 丽
设计人 任 丽
注册(执业)章
注册号: 3302562-014
有效期至: 2026年04月28日



司晨设计集团有限公司
出图章
注册(执业)章
注册号: 3302562-014
有效期至: 2026年04月28日
浙江省住房和城乡建设厅监制

审图章
竣工章

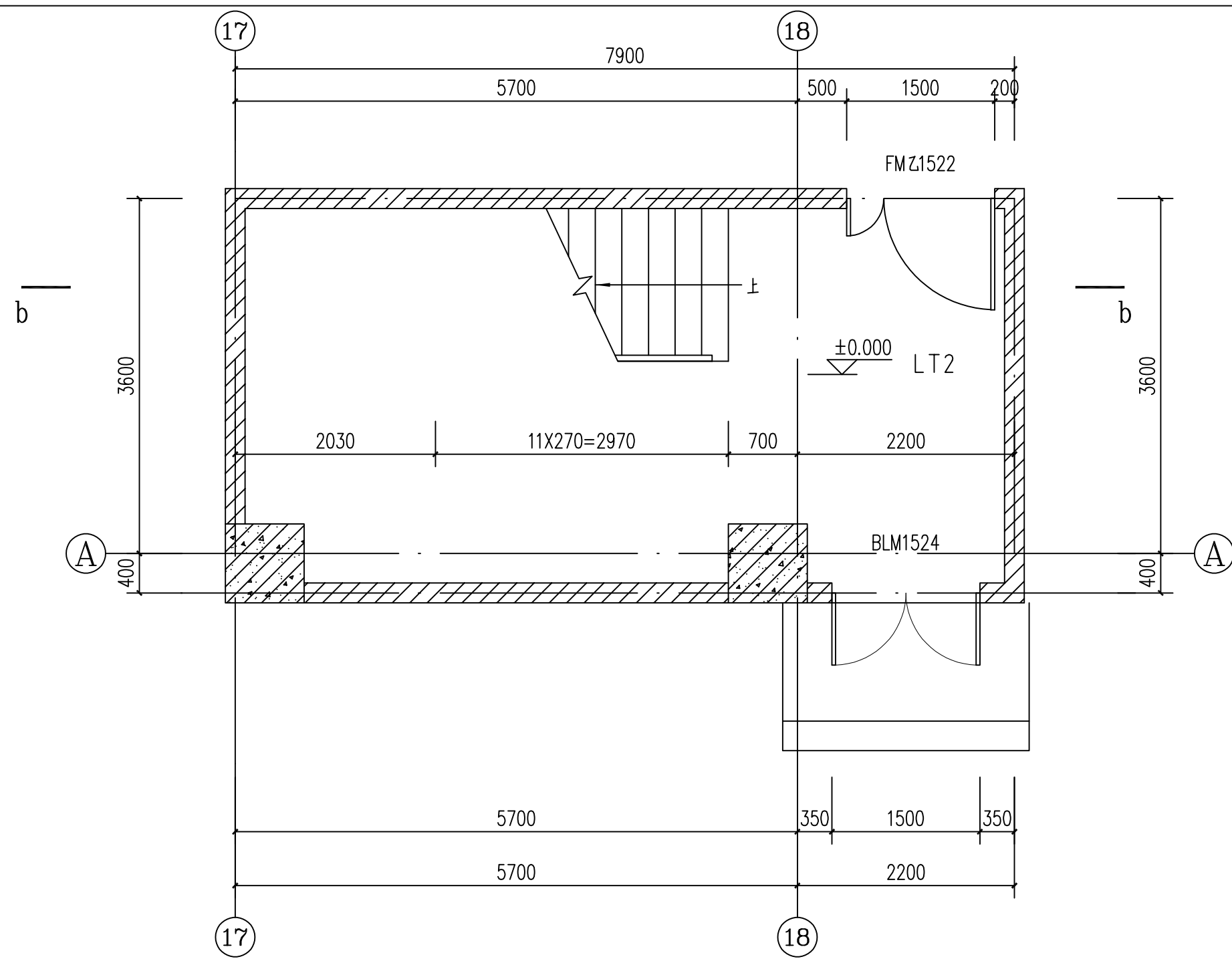
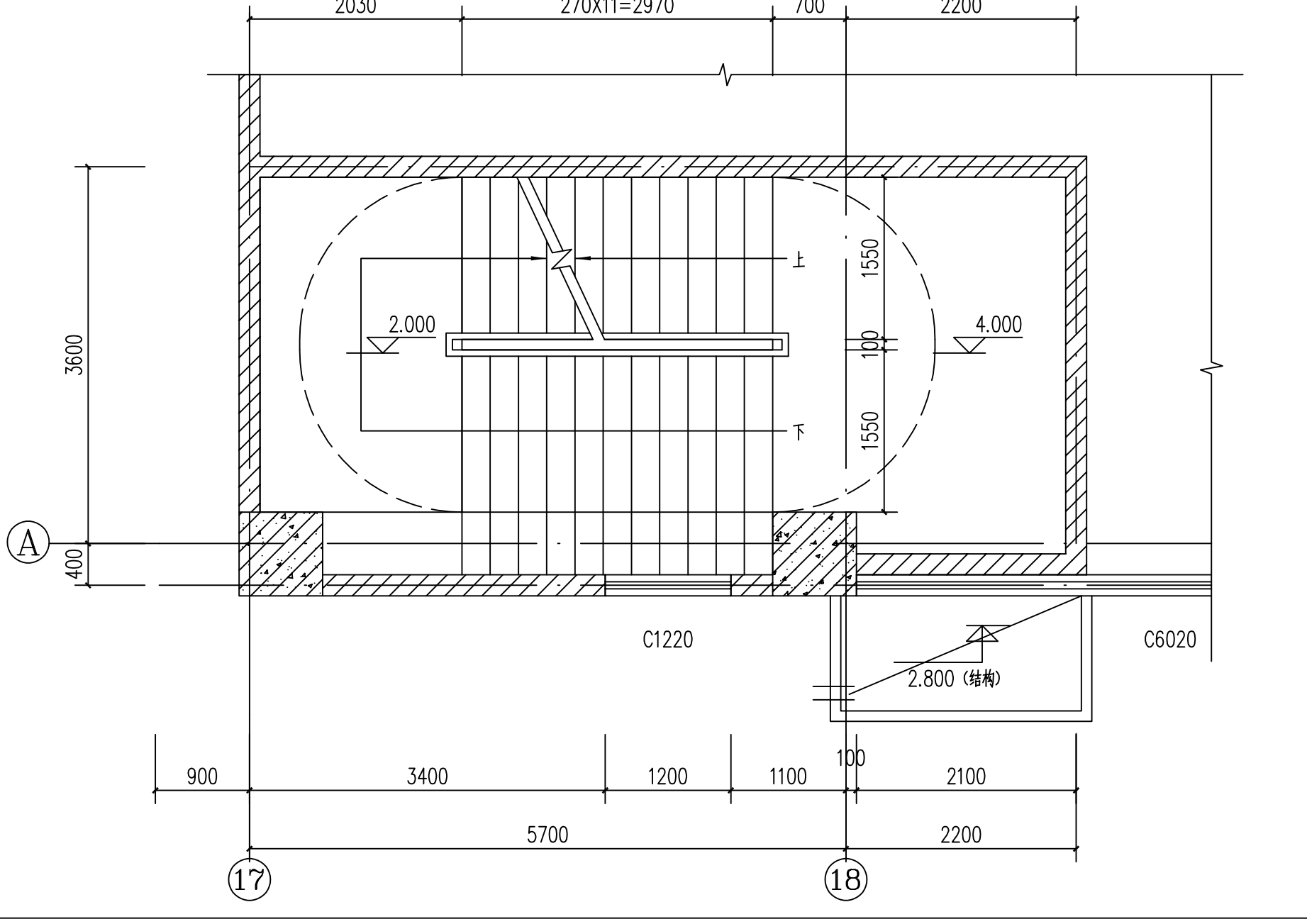
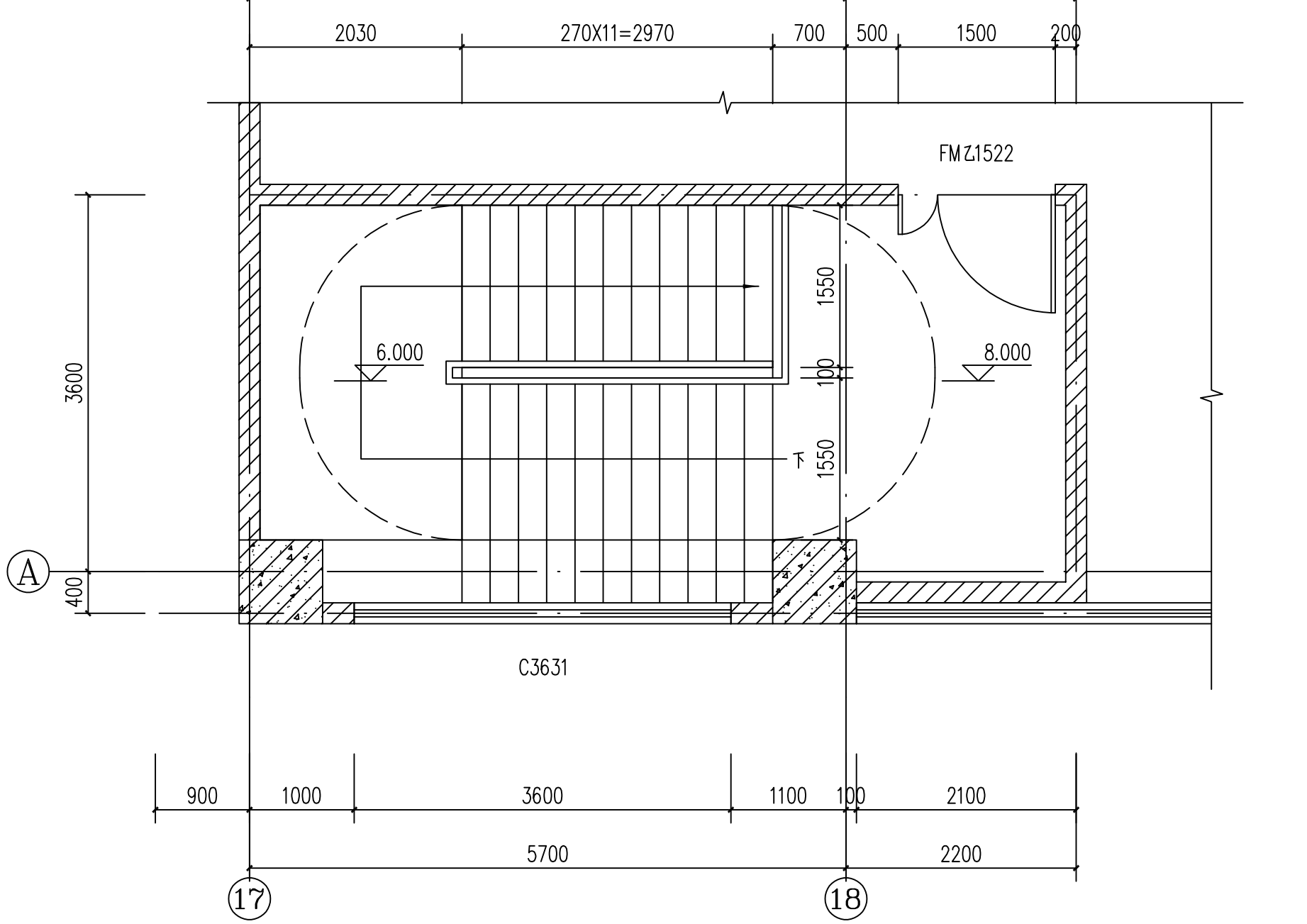
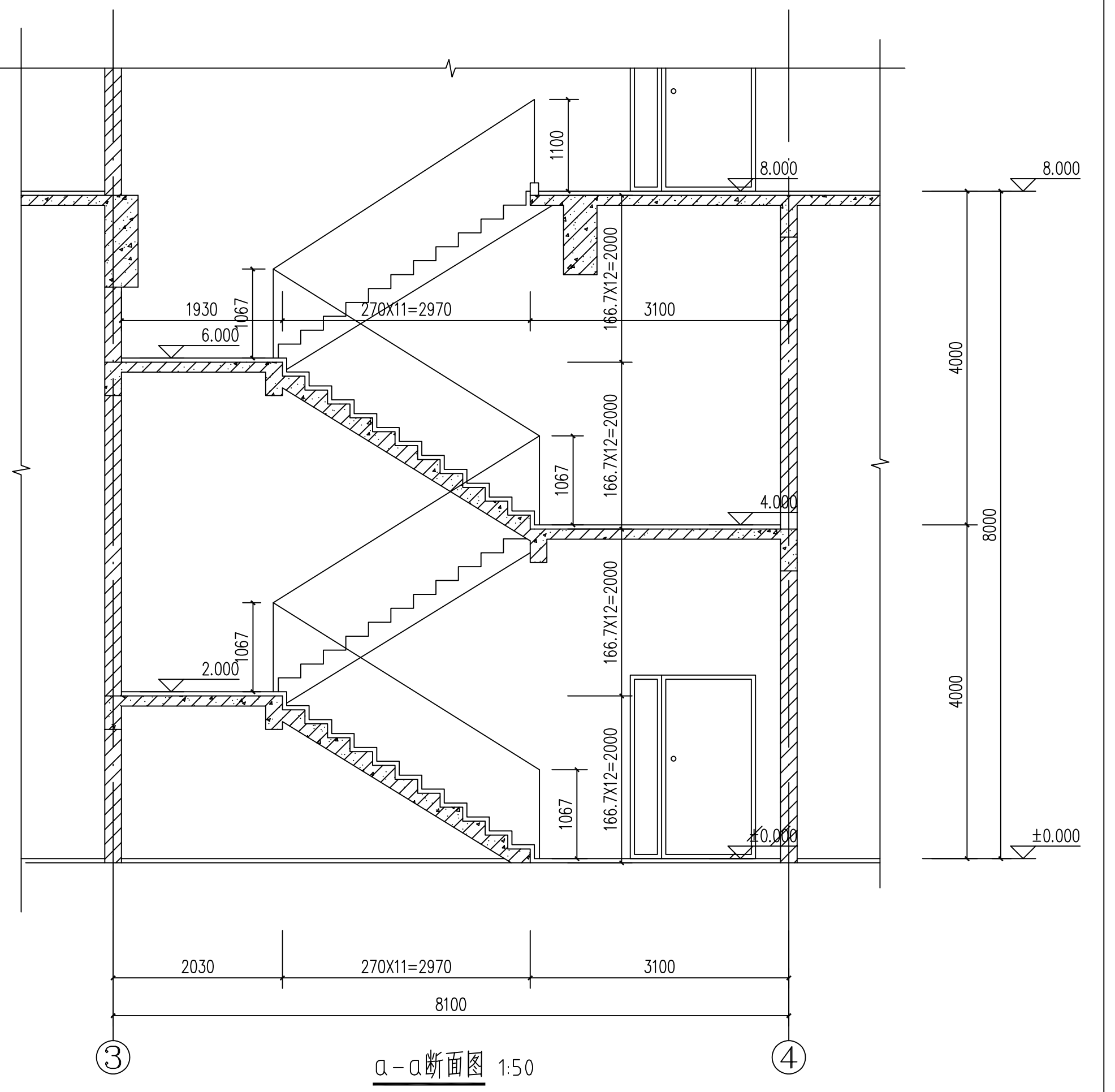


5T货梯大样图 1:50

电梯规格
1.本工地上工程,由设计单位提供,由施工单位负责施工,电梯规格、电梯井筒、井道壁等,均应按设计图样施工,并应符合设计图样要求。
2.本工地上工程,由设计单位提供,由施工单位负责施工,电梯规格、电梯井筒、井道壁等,均应按设计图样施工,并应符合设计图样要求。
3.本工地上工程,由设计单位提供,由施工单位负责施工,电梯规格、电梯井筒、井道壁等,均应按设计图样施工,并应符合设计图样要求。
4.本工地上工程,由设计单位提供,由施工单位负责施工,电梯规格、电梯井筒、井道壁等,均应按设计图样施工,并应符合设计图样要求。
5.本工地上工程,由设计单位提供,由施工单位负责施工,电梯规格、电梯井筒、井道壁等,均应按设计图样施工,并应符合设计图样要求。

泗洪县建设工程施工图审查中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号: 321318402
有效期至: 长期
江苏省住房和城乡建设厅监制

数字化审图接单专用章
泗洪县建设工程施工图审查中心



说明: 1.楼梯栏杆详图见15J403-1-B1/B14
2.楼梯栏杆与踏步的连接详图见15J403-1-B14
3.水泥防滑条的施工详图见15J403-1-1/E6
4.扶手断面详图见15J403-1-B14
5.扶手末端与墙柱连接详图见15J403-1-5/E11
6.梯段处栏杆高900mm,顶层平台栏杆高1100mm,栏杆垂直杆件间距110mm
7.栏杆材质: 不锈钢, 不锈钢立柱壁厚不小于2.0mm, 不锈钢扶手壁厚不小于8.0mm
不锈钢扶手壁厚不小于6.0mm; 不锈钢扶手厚度不小于1.5mm。
栏杆需经水平荷载不小于1.0KN/M, 所有栏杆高度均从完成面算起

会 签 栏		
建 筑	结 构	给 排 水
曾红贵	陈志豪	陈志豪
成李峰	李龙飞	李龙飞
弱 电	动 力	煤 气

备 注 栏

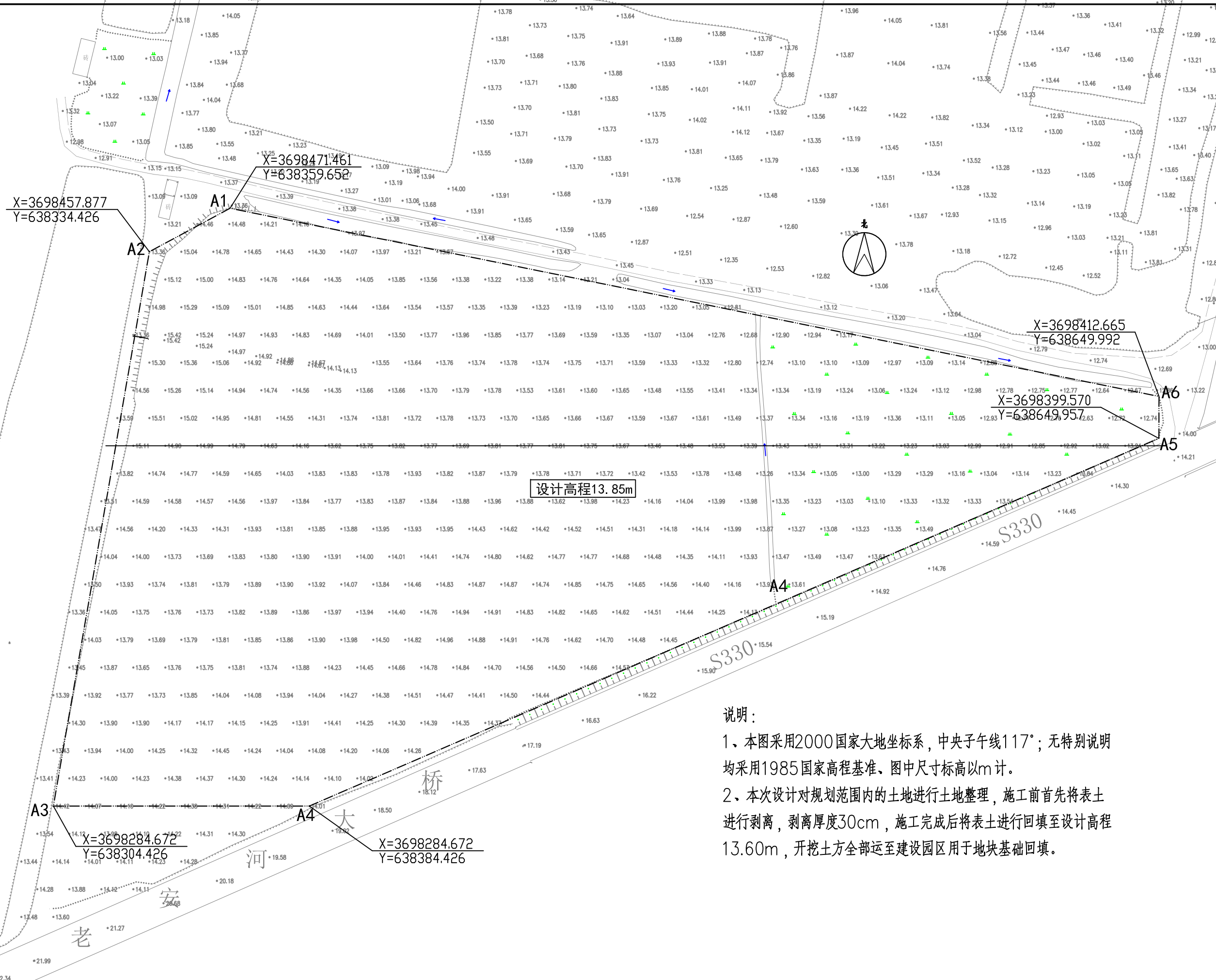
司晨设计集团有限公司
注册(执业)章
注册号: 3302562-014
有效期至: 2026年04月28日
浙江省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位

签 署 栏		
审 定	钟 军	钟 军
审 核	任 丽	任 丽
项目负责人	任 丽	任 丽
专业负责人	任 丽	任 丽
校 对	邹建波	邹建波
设 计	杨 念	杨 念
制 图	杨 念	杨 念
方 案	余 伟	余 伟

建设单位	宿迁恒龙创业投资有限公司		
工程名称	龙集镇农业产业园建设项目		
子项名称	5#、6#孵化间		
图纸名称	楼梯大样图二		
5T货梯大样图			
版 次	1	修改原因	
工程编号	JSC-2025-0507	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图 号	建施-11
比 例	1:100	日 期	2025.05

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		
注册（执业）章		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		

[illegible]

说明：

1、本图采用2000国家大地坐标系，中央子午线117°；无特别说明均采用1985国家高程基准、图中尺寸标高以m计。

2、本次设计对规划范围内的土地进行土地整理，施工前首先将表土进行剥离，剥离厚度30cm，施工完成后将表土进行回填至设计高程13.60m，开挖土方全部运至建设园区用于地块基础回填。

