

水保监方案〔2026〕39号

签发人：张文聪

## **关于南京理工大学南京校区 81 和 160 幢 学生宿舍项目水土保持方案报告书 技术评审意见的报告**

水利部：

2026 年 3—4 月，我中心对《南京理工大学南京校区 81 和 160 幢学生宿舍项目水土保持方案报告书》进行了技术评审，基本同意修改完善后的水土保持方案报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部水土保持监测中心

2026 年 4 月 9 日

# 南京理工大学南京校区 81 和 160 幢学生宿舍项目 水土保持方案报告书技术评审意见

南京理工大学南京校区 81 和 160 幢学生宿舍项目位于江苏省南京市玄武区孝陵卫街道南京校区内部。建设内容包括新建 81 幢和 160 幢学生宿舍以及配套设施，总建筑面积 59626.69 平方米。项目在学校用地范围内布设施工生产区 2 处，临时堆土场 1 处。

项目总占地 3.42 公顷，其中永久占地 2.30 公顷，临时占地 1.12 公顷；土石方挖填总量 9.45 万立方米，其中挖方 8.10 万立方米，填方 1.35 万立方米，余方 6.75 万立方米（其中 5.92 万立方米余方由南京市城市管理局公示的消纳场地进行消纳，0.83 万立方米由南京理工大学基础学科楼 B 栋项目综合利用）。项目总投资 3.28 亿元；计划于 2026 年 5 月开工，2028 年 8 月完工，总工期 28 个月。目前项目处于施工图设计阶段。

项目区地貌类型属低山丘陵地貌；气候类型属北亚热带湿润季风气候，年降水量 1109.9 毫米，年蒸发量 1312 毫米；土壤类型以红壤、黄棕壤为主；植被类型为北亚热带常绿落叶阔叶混交林；土壤侵蚀以轻度水力侵蚀为主，不涉及水土流失重点预防区和重点治理区；不涉及河湖管理范围及生态保护红线，不涉及饮

用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地等敏感区。

2026 年 3—4 月，我中心对该项目水土保持方案进行了技术评审，该水土保持方案报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意该水土保持方案报告书，现提出技术评审意见如下：

### 一、主体工程水土保持分析与评价

（一）基本同意主体工程选址水土保持制约性因素的分析与评价。本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。

（三）基本同意本项目临时堆土场设置。本项目共设置临时堆土场 1 处，位于校区内部西门南侧空地，堆高 1.50 米，堆存量 1.35 万立方米，占地面积 1.12 公顷，坡比 1: 2。下阶段要严格按照方案确定的位置、范围、堆置方案 and 标准规范，根据场地地形、容量和水文地质条件等，进一步优化堆置方案，深化防护措施设计，并按设计实施，确保不造成新的水土流失危害。

（四）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。临时堆土防护应纳入后续设计，结合项目区地形地貌、堆土规模及周边环境特点，科学制定设计方案；施工过程中严格

落实各项防护措施，加强监管与动态监测，及时排查水土流失隐患，切实履行水土流失防治责任。

## **二、水土流失防治责任范围**

基本同意水土流失防治责任范围为 3.42 公顷。

## **三、水土流失预测**

同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 311.04 吨。临时堆土区为本项目水土流失防治的重点区域。

## **四、水土流失防治目标**

同意本项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98.0%，土壤流失控制比 1.00，渣土防护率 99.0%，表土保护率 92.0%，林草植被恢复率 98.0%，林草覆盖率 27.0%。

## **五、防治分区及防治措施体系和总体布局**

（一）同意将水土流失防治区划分为 81 幢学生宿舍区、160 幢学生宿舍区、临时堆土区 3 个防治分区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

## **六、分区防治措施布设**

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。下阶段应将各项措施纳入主体工程后续设计，并充分考虑地形、地质、气象、水文和极端天气等因素影响，科学选择适

用的国家和行业标准规范，深入开展水文计算和稳定分析论证，合理确定设计标准和设计方案，确保各项措施安全有效。

### **（一）81 幢学生宿舍区**

基本同意主体设计提出的防治措施：场地内永临结合布设截水沟，并接入雨水管网，地库西北角布设雨水回收系统，硬化地面采取透水铺装；施工结束后，采取土地整治、土壤改良、表土回覆、景观绿化措施。

基本同意本方案新增防治措施：裸露区域采取临时苫盖措施，场地内补充临时排水、沉沙措施，增加洗车平台。

### **（二）160 幢学生宿舍区**

基本同意主体设计提出的防治措施：场地内永临结合布设截水沟，并接入雨水管网，硬化地面采取透水铺装；施工结束后，采取土地整治、土壤改良、表土回覆、景观绿化措施。

基本同意本方案新增防治措施：裸露区域采取临时苫盖措施，场地内补充临时排水、沉沙措施，增加洗车平台。

### **（三）临时堆土区**

基本同意本方案新增防治措施：临时堆土采取临时拦挡、苫盖、排水、沉沙、绿化措施；施工结束后，采取土地整治、铺植草皮恢复植被措施。

## **七、施工组织**

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

## 八、水土保持监测

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用地面观测、遥感及无人机监测相结合的方法。监测重点区域为临时堆土区。

## 九、水土保持投资估算

同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

## 十、水土保持效益分析

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

附件：南京理工大学南京校区 81 和 160 幢学生宿舍项目临时堆土场情况一览表

附件

南京理工大学南京校区 81 和 160 幢学生宿舍项目  
临时堆土场情况一览表

| 名称        | 位置           | 面积<br>(hm <sup>2</sup> ) | 堆存量<br>(万 m <sup>3</sup> ) | 堆高<br>(m) | 坡比   | 级别 | 堆存时间                        | 选址意见                                          | 评审意见 |
|-----------|--------------|--------------------------|----------------------------|-----------|------|----|-----------------------------|-----------------------------------------------|------|
| 临时堆<br>土场 | 校区西门<br>南侧空地 | 1.12                     | 1.35                       | 1.50      | 1: 2 | 5  | 2026 年 5<br>月—2028<br>年 7 月 | 学校用地范围<br>内, 安全防护距<br>离内无敏感因<br>素, 选址基本可<br>行 | 基本同意 |