

水保监方案〔2025〕46号

签发人：张文聪

关于南京大学仙林校区学生宿舍楼 第28—30幢项目水土保持方案报告书 技术评审意见的报告

水利部：

2025年6月，我中心对《南京大学仙林校区学生宿舍楼第28—30幢项目水土保持方案报告书》进行了技术评审，基本同意修改完善后的水土保持方案报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部水土保持监测中心

2025 年 6 月 30 日

南京大学仙林校区学生宿舍楼第 28—30 幢项目 水土保持方案报告书技术评审意见

南京大学仙林校区学生宿舍楼第 28—30 幢项目位于江苏省南京市栖霞区南京大学仙林校区内。建设内容包括 3 栋宿舍楼、绿化工程、道路广场、室外管线和边坡支护工程等，总建筑面积 7.14 万平方米。布设施工生产区 2 处，临时堆土场 1 处。

项目总占地 1.96 公顷，其中永久占地 1.80 公顷，临时占地 0.16 公顷；土石方挖填总量 7.93 万立方米，其中挖方 6.56 万立方米，填方 1.37 万立方米，借方 0.75 万立方米（其中表土 0.21 万立方米来源于南京大学仙林校区学生宿舍楼第 31—32 幢项目，其他土石方 0.54 万立方米来源于太保家园南京国际颐养社区二期项目），余方 5.94 万立方米（其中 2.29 万立方米通过南京市建筑用品利用交易平台拍卖给南京德孚建设工程有限公司，3.65 万立方米运至南京市六合区金牛湖街道马头山矿山修复项目建筑垃圾处置场进行消纳）。项目总投资 4.79 亿元；已于 2024 年 8 月开工，北侧边坡支护工程、地库基坑开挖、承台砖胎模施工现已完成，计划于 2026 年 12 月完工，总工期 29 个月。南京市栖霞区水务局于 2025 年 1 月 24 日下发了《限期补办水行政许可手续通知书》（宁栖水限补〔2025〕1 号），责令停止任何形

式的建设或其他行为，补办水土保持方案审批手续；4月18日，南京市栖霞区水务局对项目建设单位南京大学进行监管约谈，要求进一步完善水土保持方案，及时完成问题整改。经我中心核实，该项目于2025年4月10日停工，目前已实施截排水、混凝土框格骨架护坡以及临时排水、雨水收集、沉淀、苫盖措施，现场无明显水土流失，违法问题已完成整改。

项目区地貌类型属丘陵斜坡地貌；气候类型属北亚热带湿润季风气候，年降水量1109.9毫米，年蒸发量1312毫米；土壤类型以红壤土、潮土为主；植被类型为北亚热带常绿落叶阔叶混交林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，属于江苏省省级水土流失重点预防区；不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地、生态保护红线、河湖管理范围等敏感区。

2025年6月，我中心对该项目水土保持方案进行了技术评审，该水土保持方案报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意该水土保持方案报告书，现提出技术评审意见如下：

一、主体工程水土保持分析与评价

（一）基本同意主体工程选址水土保持制约性因素的分析与评价。本项目涉及省级水土流失重点预防区，水土流失防治执行

一级标准，以及在校区用地红线范围内布设临时堆土场和施工生产区减少地表扰动和植被损坏范围、工程弃渣全部综合利用等措施，基本满足水土保持法律法规和技术标准要求。生产建设单位在全面落实水土保持方案报告书的前提下，项目建设造成的水土流失可以得到有效控制。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

二、水土流失防治责任范围

基本同意水土流失防治责任范围为 1.96 公顷。

三、水土流失预测

同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 124.27 吨。建构筑物区、道路广场区为本项目水土流失防治的重点区域。

四、水土流失防治目标

同意本项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98.0%，土壤流失控制比 1.00，渣土防护率 99.0%，表土保护率 92.0%，林草植被恢复率 98.0%，林草覆盖率 27.0%。

五、防治分区及防治措施体系和总体布局

(一) 同意将水土流失防治区划分为建构筑物区、道路广场区、绿化工程区、施工生产区、临时堆土区 5 个防治分区。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

(一) 建构筑物区

基本同意已实施的混凝土盖板截水沟、混凝土框格骨架防护和临时苫盖措施。

基本同意主体设计提出的临时苫盖措施，北侧边坡永临结合布设混凝土盖板截水沟、浆砌块石排水沟，边坡坡面采取混凝土框格骨架防护，施工结束后采取土地平整、表土回覆措施。

基本同意本方案新增裸露区域补充临时苫盖措施，施工结束后边坡坡面框格骨架内采取生态袋绿化措施，坡脚平台采取植草绿化措施。

(二) 道路广场区

基本同意已实施的临时排水、雨水收集、沉淀、苫盖措施。

基本同意主体设计提出的临时苫盖措施，场地内永临结合采取雨水排水、雨水收集、沉淀措施，施工结束后采取土地平整措施。

基本同意本方案新增裸露区域补充临时苫盖措施，临时堆土

采取临时拦挡、苫盖措施。

（三）绿化工程区

基本同意已实施的临时苫盖措施。

基本同意主体设计提出的临时苫盖措施；施工结束后采取土地平整、表土回覆、植乔灌草绿化美化，并配套灌溉措施。

基本同意本方案新增临时堆土采取临时拦挡、苫盖措施，施工结束后补充土地平整措施。

（四）施工生产区

基本同意本方案新增临时苫盖措施，施工结束后采取土地平整措施。

（五）临时堆土区

基本同意本方案新增临时堆土采取临时拦挡、苫盖、绿化措施，场地周边采取临时排水、沉沙措施，施工结束后采取土地平整措施。

七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

八、水土保持监测

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用地面观测、遥感及无人机监测相结合的方法。监测重点区域为构筑物区、道路广场区。

九、水土保持投资估算

同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。本项目属于学校等公益性工程项目，可按规定申请免征水土保持补偿费。

十、水土保持效益分析

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。