

沙棘方案〔2025〕17号

签发人：乔殿新

## **关于报送清华大学附属中学游泳馆项目 水土保持方案报告书技术评审意见的报告**

水利部：

2025年6—7月，我中心对《清华大学附属中学游泳馆项目水土保持方案报告书》（以下简称报告书）进行了技术评审，基本同意修改完善后的报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部沙棘开发管理中心  
(水利部水土保持植物开发管理中心)  
2025 年 7 月 10 日

# 清华大学附属中学游泳馆项目 水土保持方案报告书技术评审意见

清华大学附属中学游泳馆项目位于北京市海淀区清华大学校园内。项目建设内容包括新建游泳馆及配套用房、人防工程、车库等，并复建操场。项目总建筑面积15350平方米，其中地上建筑面积850平方米、地下建筑面积14500平方米。项目施工需在场内设置施工生产生活区1处、临时堆土区1处。

项目总占地 2.04 公顷，均为永久占地；土石方挖填总量 9.10 万立方米，其中挖方 9.09 万立方米，填方 0.01 万立方米，无借方，余方 9.08 万立方米（全部运至其他项目用于场地回填）。项目总投资 2.53 亿元；计划于 2025 年 8 月开工，2027 年 8 月完工，总工期 25 个月。

项目区地貌类型为平原；气候类型属暖温带半湿润大陆性季风气候，年降水量为614.1毫米，年蒸发量为814.9毫米，年均风速2.2米每秒；土壤类型为褐土；植被类型为暖温带落叶阔叶林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主。项目涉及的海淀区属北京市水土流失重点预防区，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地、生态保护红线、河湖管理

范围等敏感区。

2025年6月17日，我中心组织有关单位和专家在北京市对该报告书进行了技术评审。参加技术评审的有水利部海河水利委员会，北京市水务局，北京市海淀区水务局，建设单位清华大学，主体设计单位清华大学建筑设计研究院有限公司，方案编制单位北京清大绿源科技有限公司等单位的代表，以及3名水土保持方案评审专家组成的专家组。代表和专家查看了项目现场，听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、主体设计单位关于项目设计概况和方案编制单位关于报告书内容的汇报。经质询交流与专家评审，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题办公会研究，该报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意修改完善后的报告书，现提出技术评审意见如下：

### **一、主体工程水土保持分析与评价**

（一）同意主体工程选址、建设方案和布局的水土保持制约性因素的分析与评价。本项目涉及北京市水土流失重点预防区，同意报告书中提出的提高水土流失防治标准，永临结合布设施工场地减少工程占地，调整竖向设计减少土石方量等措施，基本满足水土保持法律法规和技术标准的要求。下阶段进一步优化植物措施布设，强化绿色设计、绿色施工。生产建设单位在全面落实报告书的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素，

项目建设造成的水土流失可以得到有效控制。

(二)基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。建设单位组织开展了弃渣减量化、资源化论证,9.08 万立方米余方全部运至北京市丰台区万泉寺村棚户区改造土地开发项目 FT00-0613-0024 地块 R2 二类居住用地项目用于场地回填。该居住用地项目位于北京市水土流失低风险区 A 区,属于《北京市生产建设项目水土保持方案管理规定(试行)》(京水务保〔2023〕17 号)第七条第三项规定的情形,不需要编报水土保持方案。本项目余方调运合理,处置方案基本可行。鉴于项目无法避让水土流失重点预防区,下阶段应进一步优化施工工艺与方法,对临时堆土制定临时堆存方案,及时清运利用,做好土石方数量和去向的动态台账管理,控制水土流失。

(三)基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

## **二、水土流失防治责任范围**

同意项目建设期水土流失防治责任范围为 2.04 公顷。

## **三、水土流失预测**

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测,项目建设可能造成新增土壤流失量 28.20 吨。主体工程区为本项目水土流失防治的重点区域。

## **四、水土流失防治目标**

鉴于项目涉及北京市水土流失重点预防区，同意本项目水土流失防治执行北方土石山区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标结合项目特点确定为：水土流失治理度 95.0%，土壤流失控制比 1.01，渣土防护率 98.0%。由于项目建设区域现状为操场，无植被，因此不涉及表土保护率；项目主体工程施工结束后需复建操场，因此林草植被恢复率、林草覆盖率不作要求。

## 五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为主体工程区、操场复建区 2 个区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

## 六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

### （一）主体工程区

基本同意施工过程中场地周边采取临时拦挡措施，裸露地表采取临时苫盖措施，场地采取临时降水蓄渗、排水措施；施工结束后采取土地整治、透水铺装、绿化美化措施。

### （二）操场复建区

基本同意施工过程中裸露地表采取临时苫盖措施，临时堆土采取临时拦挡、苫盖、排水、沉沙措施，施工场地采取洒水降尘措施，场地采取排水措施；施工结束后采取透水铺装措施。

## 七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

## **八、水土保持监测**

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、定位监测和遥感监测相结合的方法。监测重点区域为主体工程区。

## **九、水土保持投资估算**

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。基本同意建设期估算水土保持补偿费 0.61 万元。本项目属于公益性工程，可按规定申请免征水土保持补偿费。水土保持补偿费实际征收额由征收部门审核确定。

## **十、水土保持效益分析**

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

---

沙棘开发管理中心（水土保持植物开发管理中心）综合处 2025 年 7 月 10 日印发

---