

沙棘方案〔2025〕19号

签发人：乔殿新

## **关于报送云南出入境边防检查总站普洱片区 戍边公寓建设项目水土保持方案报告书 技术评审意见的报告**

水利部：

2025年6—7月，我中心对《云南出入境边防检查总站普洱片区戍边公寓建设项目水土保持方案报告书》(以下简称报告书)进行了技术评审，基本同意修改完善后的报告书，现将技术评审意见报部。

（此页无正文）

水利部沙棘开发管理中心  
（水利部水土保持植物开发管理中心）  
2025 年 7 月 14 日

# 云南出入境边防检查总站普洱片区戍边公寓 建设项目水土保持方案报告书 技术评审意见

云南出入境边防检查总站普洱片区戍边公寓建设项目位于云南省普洱市思茅区境内。项目建设内容包括新建4栋公寓楼、地下车库及配套服务用房，配套建设道路广场、景观绿化工程等。项目总建筑面积37099平方米，其中地上建筑面积28087平方米、地下建筑面积9012平方米。项目施工需在场内设置施工生产区2处；在场外设置临时转存场1处，占地0.30公顷，其中转存土堆存量0.96万立方米，堆存期约1.0年；表土堆存量0.30万立方米，堆存期约1.5年。

项目总占地1.53公顷，其中永久占地1.23公顷，临时占地0.30公顷；土石方挖填总量8.63万立方米，其中挖方7.00万立方米，填方1.63万立方米，无借方，余方5.37万立方米（全部运至昆铁普洱茗园项目综合利用）。项目总投资1.65亿元；计划于2025年7月开工，2027年6月完工，总工期24个月。目前，项目处于初步设计阶段。

项目区地貌类型为山地；气候类型属亚热带高原季风气候，年降水量为1535.0毫米，年蒸发量为1132.5毫米，年均风速1.0米

每秒；土壤类型主要为赤红壤；植被类型为亚热带常绿阔叶林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主。项目涉及的云南省普洱市思茅区属普洱市中部中山山地市级水土流失重点预防区，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地、生态保护红线、河湖管理范围等敏感区。

2025年6月10日，我中心组织有关单位和专家在云南省普洱市对该报告书进行了技术评审。参加技术评审的有云南省水利厅，普洱市水务局，普洱市思茅区水务局，中华人民共和国云南出入境边防检查总站，建设单位中华人民共和国勐康出入境边防检查站，主体设计单位新疆煤炭设计研究院有限责任公司，方案编制单位昆明龙慧工程设计咨询有限公司等单位的代表，以及3名水土保持方案评审专家组成的专家组。代表和专家查看了项目现场，听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、主体设计单位关于项目设计概况和方案编制单位关于报告书内容的汇报。经质询交流与专家评审，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题办公会研究，该报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意该报告书，现提出技术评审意见如下：

## **一、主体工程水土保持分析与评价**

### **（一）同意主体工程选址、建设方案和布局的水土保持制约**

性因素的分析与评价。本项目涉及普洱市中部中山山地市级水土流失重点预防区，同意报告书中提出的提高水土流失防治标准，永临结合布设施工场地减少工程占地，调整竖向设计减少土石方量等措施，基本满足水土保持法律法规和技术标准的要求。在全面落实上述措施的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。建设单位组织开展了弃渣减量化、资源化论证，5.37 万立方米余方全部运至昆铁普洱茗园项目综合利用（该项目水土保持方案已于 2023 年 11 月批复），综合利用方案基本可行。鉴于项目无法避让水土流失重点预防区，下阶段应进一步优化施工工艺与方法，减少地表扰动和植被损坏范围，强化对临时转存场的管理，制定临时堆存、周转方案，及时清运利用，做好土石方数量与去向的动态台账管理，控制水土流失。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

## **二、水土流失防治责任范围**

同意项目建设期水土流失防治责任范围为 1.53 公顷。

## **三、水土流失预测**

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 87.44 吨。临时转存场区为本项目水土流失

防治的重点区域。

#### 四、水土流失防治目标

鉴于项目涉及水土流失重点预防区，同意本项目水土流失防治执行西南岩溶区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 97.0%，土壤流失控制比 1.10，渣土防护率 94.0%，表土保护率 95.0%，林草植被恢复率 96.0%，林草覆盖率 23.0%。

#### 五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、临时转存场区 4 个区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

#### 六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

##### （一）建构筑物区

基本同意施工前采取表土剥离措施。

##### （二）道路广场区

基本同意施工前采取表土剥离措施；施工过程中临时堆土采取临时拦挡、苫盖措施，主体设计提出的场内采取临时集水、排水措施，场地周边采取临时截排水、沉沙措施，场内布设雨水管网，部分道路、停车场采取透水铺装措施。

##### （三）景观绿化区

基本同意施工前采取表土剥离措施；施工过程中裸露地表采取临时苫盖措施；施工结束后采取土地整治、表土回覆、主体设计提出的绿化美化措施。

#### **（四）临时转存场区**

基本同意施工过程中临时堆土采取临时拦挡、苫盖、排水、沉沙、铺垫、植草措施；施工结束后采取土地整治、植被恢复措施。

### **七、施工组织**

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

### **八、水土保持监测**

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、定位监测相结合的方法。监测重点区域为临时转存场区。

### **九、水土保持投资估算**

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。基本同意建设期估算水土保持补偿费 1.07 万元。水土保持补偿费实际征收额由征收部门审核确定。

### **十、水土保持效益分析**

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

**本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理**

范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。