

沙棘方案〔2025〕16号

签发人：乔殿新

关于报送北京邮电大学沙河校区综合体育馆 建设项目水土保持方案报告书 技术评审意见的报告

水利部：

2025年5—7月，我中心对《北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目水土保持方案报告书》（以下简称报告书）进行了技术评审，基本同意修改完善后的报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部沙棘开发管理中心
(水利部水土保持植物开发管理中心)
2025 年 7 月 10 日

北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目 水土保持方案报告书技术评审意见

北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目位于北京市昌平区沙河镇北京邮电大学沙河校区内，项目建设内容包括新建体育馆、办公楼、后勤宿舍楼，配套建设道路管线工程、绿化工程等，另外含代征绿化用地、代征道路用地（不扰动）。项目总建筑面积45300平方米，其中地上建筑面积27300平方米、地下建筑面积18000平方米。项目施工需在场内设置施工生产生活区4处。

项目总占地9.77公顷，均为永久占地；土石方挖填总量16.77万立方米，其中挖方12.42万立方米，填方4.35万立方米，借方3.23万立方米（来自北京邮电大学沙河校区三期工程科研楼A座项目），余方11.30万立方米（其中4.00万立方米运至其他项目用于场地回填，7.30万立方米运至其他项目用于造林绿化覆土）。项目总投资5.19亿元；已于2025年3月开工，计划于2028年3月完工，总工期37个月。建设单位已委托开展水土保持监理、监测工作。目前，项目处于施工阶段，已进行基坑开挖，已实施临时苫盖、排水、沉沙、植草、临时透水铺装等措施，水土流失程度总体可控。2025年5月，北京市昌平区水土保持工作站认定本项目属“未批先建”项目，作出处理决定，提出了限期整改要求。经我中心

核实，建设单位按要求停止了违法行为，落实了水土保持措施，在限期内补报了水土保持方案，违法问题已完成整改。

项目区地貌类型为平原；气候类型属暖温带半湿润大陆性季风气候，年降水量为574.3毫米，年蒸发量为1245.4毫米，年均风速2.4米每秒；土壤类型主要为褐土；植被类型为暖温带落叶阔叶林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主。项目涉及昌平区属燕山国家级水土流失重点预防区、北京市水土流失重点预防区，不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地、生态保护红线、河湖管理范围等敏感区。

2025年6月5日，我中心组织有关单位和专家在北京市对该报告书进行了技术评审。参加技术评审工作的有水利部海河水利委员会，北京市水务局，北京市昌平区水务局，建设单位北京邮电大学，主体设计单位中国建筑标准设计研究院有限公司，方案编制单位沃德兰特（北京）生态环境技术研究院有限公司等单位的代表，以及3名水土保持方案评审专家组成的专家组。代表和专家查看了项目现场，听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、主体设计单位关于项目设计概况和方案编制单位关于报告书内容的汇报。经质询交流与专家评审，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题办公会研究，该报告书基本符合水土保持技术标准及有关文件的规定，基本同意该报告书，现提出技术评

审意见如下：

一、主体工程水土保持分析与评价

（一）同意主体工程选址、建设方案和布局的水土保持制约性因素的分析与评价。本项目涉及燕山国家级水土流失重点预防区、北京市水土流失重点预防区，同意报告书中提出的提高水土流失防治标准，永临结合布设施工场地减少工程占地，调整竖向设计减少土石方量等措施，基本满足水土保持技术标准的要求。在全面落实上述措施的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。建设单位组织开展了弃渣减量化、资源化论证，11.30 万立方米余方全部运至其他项目综合利用，其中 4.00 万立方米已运至昌平区上庄路（土城六号路—顺沙路）道路工程（该项目水土保持方案已于 2025 年 3 月批复），3.20 万立方米已运至昌平区兴寿镇桃林村造林绿化工程覆土项目，4.10 万立方米计划运至昌平区兴寿镇桃林村造林绿化工程覆土项目，综合利用方案基本可行。鉴于项目无法避让水土流失重点预防区，下阶段应进一步优化施工工艺与方法，减少土石方量，加强管理，保障与北京邮电大学沙河校区三期工程的衔接，做好土石方数量与去向的动态台账管理，控制水土流失。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价

与界定。

二、水土流失防治责任范围

同意项目建设期水土流失防治责任范围为 9.77 公顷。

三、水土流失预测

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 269.73 吨。主体工程区为本项目水土流失防治的重点区域。

四、水土流失防治目标

鉴于项目涉及水土流失重点预防区，同意本项目水土流失防治执行北方土石山区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 95.0%，土壤流失控制比 1.01，渣土防护率 99.0%，林草植被恢复率 97.0%，林草覆盖率 22.0%。

五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为主体工程区、代征绿化用地区 2 个区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

（一）主体工程区

基本同意主体设计提出的已实施的临时苫盖、排水、植草措施；计划实施的临时苫盖、排水措施，雨水管网、雨水调蓄、透

水砖铺装措施，以及施工结束后的土地整治、绿化美化措施。

基本同意方案新增的计划实施的临时拦挡措施，灌溉设施，以及施工结束后的改良土回覆措施。

（二）代征绿化用地区

基本同意主体设计提出的已实施的临时透水铺装、沉沙、植草措施。

基本同意方案新增的计划实施的临时苫盖、排水措施，以及施工结束后的土地整治、绿化措施。

七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

八、水土保持监测

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、定位监测和遥感监测相结合的方法。监测重点区域为主体工程区。

九、水土保持投资估算

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

十、水土保持效益分析

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

鉴于项目已开工建设，建设单位应按照批准的水土保持方案及时落实计划实施的各项水土保持措施，并做好已布设的水土保

持措施管护，避免产生新的水土流失。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。