

沙棘方案〔2025〕15号

签发人：乔殿新

## **关于报送华中师范大学南湖训练馆项目 水土保持方案报告书技术评审意见的报告**

水利部：

2025年5—6月，我中心对《华中师范大学南湖训练馆项目水土保持方案报告书》（以下简称报告书）进行了技术评审，基本同意该报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部沙棘开发管理中心  
(水利部水土保持植物开发管理中心)  
2025 年 6 月 27 日

# 华中师范大学南湖训练馆项目水土保持 方案报告书技术评审意见

华中师范大学南湖训练馆项目位于湖北省武汉市洪山区华中师范大学南湖校区内。项目建设内容包括新建训练馆、室外体育场，配套建设供配电、给排水、暖通、消防、绿化等公用设施。项目总建筑面积49720平方米，其中地上建筑面积37370平方米、地下建筑面积12350平方米。项目施工需在场内设置施工生产生活区1处、临时堆土场2处，在场外新建施工便道50米。

项目总占地3.63公顷，其中永久占地3.61公顷，临时占地0.02公顷；土石方挖填总量12.20万立方米，其中挖方10.52万立方米，填方1.68万立方米，无借方，余方8.84万立方米（其中0.20万立方米运至其他项目用于场地平整，8.64万立方米运至其他项目用于破损山体修复治理）。项目总投资3.97亿元；已于2025年2月开工，计划于2028年2月完工，总工期37个月。建设单位已委托开展水土保持监理、监测工作。目前，项目已进行基坑开挖，已实施临时苫盖、排水、沉沙、透水砖铺装等措施，水土流失程度总体可控。2025年4月，武汉市洪山区水务和湖泊局认定本项目属“未批先建”项目，作出处理决定，提出了限期整改要求。建设单位已按要求进行整改。

项目区地貌类型为垄岗；气候类型属亚热带季风气候，年降水量为1163.5毫米，年蒸发量为1447.9毫米，年均风速1.2米每秒；土壤类型主要为潮土、黄棕壤；植被类型主要为亚热带常绿落叶阔叶混交林；土壤侵蚀以轻度水力侵蚀为主，不涉及水土流失重点防治区。

2025年5月27日，我中心组织有关单位和专家在湖北省武汉市对该报告书进行了技术评审。参加技术评审工作的有水利部长江水利委员会，湖北省水利厅，武汉市水务局，武汉市洪山区水务和湖泊局，建设单位华中师范大学，主体设计单位中南建筑设计院股份有限公司，方案编制单位武汉景泰源科技信息咨询有限公司等单位的代表，以及3名水土保持方案评审专家组成的专家组。代表和专家查看了项目现场，听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、主体设计单位关于项目设计概况和方案编制单位关于报告书内容的汇报。经质询交流与专家评审，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题办公会研究，该报告书基本符合水土保持技术标准及有关文件的规定，基本同意该报告书，现提出技术评审意见如下：

## **一、主体工程水土保持分析与评价**

（一）同意主体工程选址、建设方案和布局的水土保持制约性因素的分析与评价。本项目不涉及水土流失重点防治区，但位

于城市区域，同意报告书中提出的提高水土流失防治标准，永临结合布设施工场地减少工程占地，调整竖向设计优化土石方量等措施，基本满足水土保持技术标准的要求。在全面落实上述措施的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。建设单位组织开展了弃渣减量化、资源化论证，8.84 万立方米余方全部运至其他项目综合利用，其中 0.20 万立方米已运至武汉市洪山区青菱街火箭二路（上汽通用大道—武嘉西路）道路和排水工程，4.51 万立方米已运至江夏区大洪山破损山体修复治理工程，4.13 万立方米计划运至江夏区大洪山破损山体修复治理工程。综合利用方案基本可行。下阶段应进一步优化施工工艺与方法，做好表土的剥离、保存和利用，强化对临时堆土场的管理，制定临时堆存、周转方案，及时清运利用，做好土石方数量与去向的动态台账管理，控制水土流失。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

## **二、水土流失防治责任范围**

同意项目建设期水土流失防治责任范围为 3.63 公顷。

## **三、水土流失预测**

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 140.93 吨。训练馆工程区、临时堆土场区

为本项目水土流失防治的重点区域。

#### **四、水土流失防治目标**

同意本项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98.0%，土壤流失控制比 1.00，渣土防护率 98.0%，表土保护率 92.0%，林草植被恢复率 98.0%，林草覆盖率 27.0%。

#### **五、防治分区及防治措施体系和总体布局**

（一）同意将水土流失防治区划分为训练馆工程区、体育场工程区、道路景观工程区、施工生产生活区、施工便道区、临时堆土场区 6 个区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

#### **六、分区防治措施布设**

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

##### **（一）训练馆工程区**

基本同意已实施的场地周边临时排水措施，边坡临时苫盖措施；计划实施的临时沉沙、土地整治、表土回覆、绿化美化措施。

##### **（二）体育场工程区**

基本同意计划实施的表土剥离措施，裸露区域临时苫盖措施，部分场地透水砖铺装措施，土地整治、表土回覆、绿化措施。

##### **（三）道路景观工程区**

基本同意已实施的临时沉沙措施；计划实施的裸露区域临时

苫盖、雨水管网、透水砖铺装、土地整治、表土回覆、绿化美化措施。

#### **（四）施工生产生活区**

基本同意已实施的场内临时排水、透水砖铺装措施；计划实施的临时沉沙措施。

#### **（五）施工便道区**

基本同意已实施的便道一侧临时排水措施，部分场地透水砖铺装措施。

#### **（六）临时堆土场区**

基本同意计划实施的临时拦挡、苫盖、排水、沉沙措施，表土堆土场临时植草措施。

### **七、施工组织**

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

### **八、水土保持监测**

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、遥感监测相结合的方法。监测重点区域为训练馆工程区、临时堆土场区。

### **九、水土保持投资估算**

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

### **十、水土保持效益分析**

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区

水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

鉴于项目已开工建设，建设单位应按照批准的水土保持方案及时落实计划实施的各项水土保持措施，并做好已布设的水土保持措施管护，避免产生新的水土流失。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。