

水保监方案〔2025〕35号

签发人：张文聪

## **关于华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、科技创新大楼水土保持方案报告书技术评审意见的报告**

水利部：

2025年6月，我中心对《华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、科技创新大楼水土保持方案报告书》进行了技术评审，基本同意修改完善后的水土保持方案报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部水土保持监测中心

2025 年 6 月 9 日

# **华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、科技创新大楼水土保持方案 报告书技术评审意见**

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、科技创新大楼项目位于广东省广州市天河区五山街道华南理工大学五山校区北区内。建设内容包括 3 栋学生宿舍、2 栋一站式服务中心、1 栋科技创新大楼及其裙楼、地下室、道路及硬化工程、景观绿化以及给排水等其他配套建筑，总建筑面积 108484 平方米，其中地上建筑面积 82628 平方米，地下建筑面积 25856 平方米。项目西北侧规划绿地区域布设临时堆土场 1 处，东侧硬化及规划绿地区域布设临时堆土场 1 处。

项目总占地 5.50 公顷，全部为永久占地；土石方挖填总量 17.78 万立方米，其中挖方 14.49 万立方米，填方 3.29 万立方米，余方 11.20 万立方米，全部运至广州市海盛建筑废弃物固定式循环利用项目综合利用。项目总投资 7.01 亿元；计划于 2025 年 7 月开工，2027 年 12 月完工，总工期 30 个月。

项目区地貌类型为珠江三角洲冲积平原；气候类型属亚热带季风气候，年降水量 1737 毫米，年蒸发量 1664 毫米，年均

风速 1.8 米每秒；土壤类型主要为赤红壤；植被类型主要为亚热带季风常绿阔叶林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，不涉及水土流失重点预防区和治理区；不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地、生态保护红线、河湖管理范围等敏感区。

2025 年 6 月，我中心对该项目水土保持方案进行了技术评审，该水土保持方案报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意该水土保持方案报告书，现提出技术评审意见如下：

### **一、主体工程水土保持分析与评价**

（一）基本同意主体工程选址水土保持制约性因素的分析与评价。生产建设单位在全面落实水土保持方案报告书的前提下，项目建设造成的水土流失可以得到有效控制。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

### **二、水土流失防治责任范围**

基本同意水土流失防治责任范围为 5.50 公顷。

### 三、水土流失预测

同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 583 吨。北区学生宿舍（新北五）工程区、科技创新大楼工程区为本项目水土流失防治的重点区域。

### 四、水土流失防治目标

同意本项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98.0%，土壤流失控制比 1.00，渣土防护率 99.0%，表土保护率 92.0%，林草植被恢复率 98.0%，林草覆盖率 27.0%。

### 五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为北区学生宿舍（新北五）工程区、科技创新大楼工程区、代征代建道路工程区共 3 个防治分区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

### 六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

#### （一）北区学生宿舍（新北五）工程区

基本同意主体设计提出的防治措施：施工过程中场地内及周边布设雨水管网，配套建设雨水口、雨水井，建筑物周边布设盖板排水沟，慢行车道、非机动车道、人行道布设透水铺装；施工结束后采取栽植乔灌草绿化美化措施。

基本同意本方案新增防治措施：施工前采取表土剥离措施，表土集中堆置临时堆土场；施工过程中场地内及周边布设临时截排水沟、沉沙池，场地内裸露地表采取临时苫盖措施，临时堆土采取临时苫盖、拦挡、撒播草籽、排水措施；施工结束后采取表土回覆、场地平整、全面整地措施。

### （二）科技创新大楼工程区

基本同意主体设计提出的防治措施：施工过程中场地内及周边布设雨水管网，配套建设雨水口、雨水井，建筑物周边布设盖板排水沟，慢行车道、非机动车道、人行道布设透水铺装；施工结束后采取栽植乔灌木草绿化美化措施。

基本同意本方案新增防治措施：施工前采取表土剥离措施，表土集中堆置临时堆土场；施工过程中场地内及周边布设临时截排水沟、沉沙池，场地内裸露地表采取临时苫盖措施，临时堆土采取临时苫盖、拦挡、撒播草籽、排水措施；施工结束后采取表土回覆、场地平整、全面整地措施。

### （三）代征代建道路工程区

基本同意主体设计提出的防治措施：施工过程中道路一侧布设排水沟，人行道布设透水铺装，对裸露地表采取临时苫盖措施；施工结束后栽植乔木及地被绿化措施。

基本同意本方案新增防治措施：施工前采取表土剥离措施；施工过程中场地内布设临时排水沟、沉沙池，对裸露地表采取临时苫盖措施；施工结束后进行场地平整。

## **七、施工组织**

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

## **八、水土保持监测**

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、定位观测、遥感监测相结合的方法。监测重点区域为北区学生宿舍（新北五）工程区、科技创新大楼工程区。

## **九、水土保持投资估算**

同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

## **十、水土保持效益分析**

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

