

沙棘方案〔2025〕11号

签发人：乔殿新

关于报送东南大学九龙湖校区钟山书院、工科综合科研大楼、未来技术楼水土保持方案报告书技术评审意见的报告

水利部：

2025年4—5月，我中心对《东南大学九龙湖校区钟山书院、工科综合科研大楼、未来技术楼水土保持方案报告书》（以下简称报告书）进行了技术评审，基本同意该报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部沙棘开发管理中心
(水利部水土保持植物开发管理中心)
2025 年 5 月 20 日

东南大学九龙湖校区钟山书院、工科综合 科研大楼、未来技术楼水土保持方案 报告书技术评审意见

东南大学九龙湖校区钟山书院、工科综合科研大楼、未来技术楼位于江苏省南京市江宁区东南大学九龙湖校区内。项目建设内容包括新建钟山书院、工科综合科研大楼、未来技术楼，其中钟山书院包括5栋建筑及连廊、文化展示及活动场所、地下车库、设备用房等；工科综合科研大楼包括实验实习用房、科研用房、地下车库、设备用房等；未来技术楼包括科研用房、公共服务用房、地下车库、设备用房等。项目总建筑面积193411平方米，其中地上建筑面积137740平方米、地下建筑面积55671平方米。项目施工需在场外设置施工生产生活区4处、临时堆土区2处。

项目总占地12.58公顷，其中永久占地7.46公顷，临时占地5.12公顷；土石方挖填总量47.57万立方米，其中挖方40.43万立方米，填方7.14万立方米，无借方，余方33.29万立方米（全部运至其他工程用于场地回填利用）。项目总投资14.59亿元；已于2024年7月开工，计划于2027年10月完工，总工期40个月。目前，项目已实施表土剥离、临时苫盖、排水、沉沙、铺垫、植草等措施，已开展水土保持监理、监测工作。

项目区地貌类型为平原；气候类型属亚热带季风气候，年降水量为1042.8毫米，年蒸发量为1309.0毫米，年均风速3.6米每秒；土壤类型主要为黄棕壤；植被类型主要为亚热带常绿阔叶林；土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主。项目涉及的江苏省南京市江宁区秣陵街道属省级水土流失重点预防区。

2025年4月16日，我中心组织有关单位和专家在江苏省南京市对该报告书进行了技术评审。参加技术评审工作的有水利部长江水利委员会，江苏省水利厅，南京市水务局，南京市江宁区水务局，建设单位江苏省公共工程建设中心有限公司，主体设计单位东南大学建筑设计研究院有限公司，方案编制单位江苏通凯生态科技有限公司等单位的代表，以及3名水土保持方案评审专家组成的专家组。代表和专家查看了项目现场，听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、主体设计单位关于项目设计概况和方案编制单位关于报告书内容的汇报。经质询交流与专家评审，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题办公会研究，该报告书基本符合水土保持技术标准及有关文件的规定，基本同意该报告书，现提出技术评审意见如下：

一、主体工程水土保持分析与评价

（一）同意主体工程选址、建设方案和布局的水土保持制约性因素的分析与评价。本项目涉及水土流失重点预防区，同意报

告书中提出的提高水土流失防治标准，优化临时堆土区布设减少工程占地，调整竖向布置减少土石方量等措施，基本满足水土保持法律法规和技术标准的要求。在全面落实上述措施的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。建设单位组织开展了弃渣减量化、资源化论证，33.29 万立方米余方全部运至其他工程用于场地回填利用，余方处置方案基本可行。下阶段应进一步优化施工工艺与方法，做好表土的保存和利用，强化对临时堆土区的管理，制定临时堆存方案，及时清运利用，做好土石方数量与去向的动态台账管理，控制水土流失。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

二、水土流失防治责任范围

同意项目建设期水土流失防治责任范围为 12.58 公顷。

三、水土流失预测

基本同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 376.46 吨。主体工程区、临时堆土区为本项目水土流失防治的重点区域。

四、水土流失防治目标

鉴于项目涉及水土流失重点预防区，同意本项目水土流失防

治执行南方红壤区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标为：水土流失治理度 98.0%，土壤流失控制比 1.10，渣土防护率 99.0%，表土保护率 92.0%，林草植被恢复率 98.0%，林草覆盖率 29.0%。

五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为主体工程区、施工生产生活区、临时堆土区 3 个区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

（一）主体工程区

基本同意已实施的表土剥离措施，裸露地表临时苫盖措施，场地周边临时排水、沉沙措施，施工道路临时铺垫措施；计划实施的场地周边临时排水、沉沙措施，雨水管网、雨水集蓄利用措施及灌溉设施，人行道透水铺装措施，土地整治、表土回覆、绿化美化措施。

（二）施工生产生活区

基本同意已实施的表土剥离措施，裸露地表临时苫盖措施，场内道路一侧临时排水、沉沙措施，生活区临时植草措施；计划实施的土地整治、表土回覆、植被恢复措施。

（三）临时堆土区

基本同意已实施的临时苫盖措施；计划实施的临时拦挡、苫盖、排水、沉沙措施，土地整治、植被恢复措施。

七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

八、水土保持监测

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用调查监测、定位监测和遥感监测相结合的方法。监测重点区域为主体工程区、临时堆土区。

九、水土保持投资估算

基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

十、水土保持效益分析

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

鉴于项目已开工建设，建设单位应尽快完善临时拦挡等防护措施，复工后，按照批准的水土保持方案及时落实计划实施的各项水土保持措施，避免产生新的水土流失。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。

水利部沙棘开发管理中心（水利部水土保持植物开发管理中心） 2025 年 5 月 20 日印发
