

水保监方案〔2024〕17号

签发人：莫沫

关于西安电子科技大学南校区未来信息科技 创新研究大楼项目水土保持方案报告书 技术评审意见的报告

水利部：

2024年2—3月，我中心对《西安电子科技大学南校区未来信息科技创新研究大楼项目水土保持方案报告书》进行了技术评审，基本同意该水土保持方案报告书，现将技术评审意见报部。

(此页无正文)

水利部水土保持监测中心

2024 年 3 月 26 日

西安电子科技大学南校区未来信息科技创新 研究大楼项目水土保持方案 报告书技术评审意见

西安电子科技大学南校区未来信息科技创新研究大楼项目位于陕西省西安市高新技术开发区西安电子科技大学南校区内。项目建设内容包括新建科研办公楼 1 栋、配套建设地下车库、地面停车位、景观绿化及给排水等附属工程，总建筑面积 40104.83 平方米，其中地上总建筑面积 26414.64 平方米、地下总建筑面积 13690.19 平方米。项目施工拟布设施工生产生活区 2 处。

项目总占地 2.33 公顷，其中永久占地 1.14 公顷，临时占地 1.19 公顷；土石方挖填总量 8.43 万立方米，其中挖方 6.98 万立方米（含表土剥离 0.18 万立方米），填方 1.45 万立方米（含表土回覆 0.18 万立方米），产生余方 5.53 万立方米，其中 0.98 万立方米调运至校内研究生公寓二期项目回填利用，剩余土石方 4.55 万立方米，按西安市统一规定，经西安高新区城市管理和综合执法局审批后，用于附近工程回填利用。项目总投资 28841 万元；计划于 2024 年 4 月开工，2025 年 12 月完工，总工期 21 个月。

项目区地貌类型为渭河冲积平原；气候类型属暖温带半湿润

大陆性季风气候，年降水量 668.10 毫米，年均风速 2.1 米每秒；土壤类型主要为褐土；植被类型主要为暖温带落叶阔叶林，林草覆盖率约为 39%；土壤侵蚀以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度，属西安市水土流失重点预防区。

2024 年 3 月 1 日，我中心组织有关单位和专家在陕西省西安市对该项目水土保持方案进行了技术评审。参加评审工作的有水利部黄河水利委员会、黄河水利委员会黄河上中游管理局、陕西省水利厅、西安市水土保持监督站、西安高新区农业农村和水务局，建设单位西安电子科技大学，施工单位中国建筑第八工程局有限公司，主体设计单位中国电子工程设计院有限公司，方案编制单位陕西沔惠水利水保工程建设咨询有限公司等单位的代表，以及 3 名水土保持方案技术评审专家。专家和代表查看了项目现场、审阅了水土保持方案报告书等资料，听取了建设单位关于项目进展情况的介绍、主体设计单位关于项目设计概况和水土保持方案编制单位关于水土保持方案报告书内容的汇报。经评议，专家组建议通过技术评审。

经我中心主任专题会议研究，该水土保持方案报告书基本符合水土保持法律法规、技术标准及有关文件的规定，基本同意该水土保持方案报告书，现提出技术评审意见如下：

一、主体工程水土保持分析与评价

（一）基本同意主体工程选址水土保持制约性因素的分析与

评价。本项目涉及市级水土流失重点预防区，水土流失防治执行一级标准，提高水土保持措施等级，采取基坑支护等施工方法减少土石方开挖和减少地表扰动范围等，基本满足水土保持法律法规和技术标准的要求。在全面落实上述措施的前提下，本项目建设基本不存在水土保持制约性因素。

（二）基本同意对项目占地、土石方平衡、施工工艺与方法的水土保持分析与评价。本项目涉及余方 5.53 万立方米，下一步，建设单位应做好与本校在建的研究生公寓二期项目衔接，及时按西安市有关规定做好剩余土石方处置工作，确保余方全部综合利用。

（三）基本同意对主体工程中具有水土保持功能工程的评价与界定。

二、水土流失防治责任范围

基本同意水土流失防治责任范围为 2.33 公顷。

三、水土流失预测

同意水土流失预测内容和方法。经预测，项目建设可能造成新增土壤流失量 70.69 吨。主体工程区和临时堆土区为本项目水土流失防治的重点区域。

四、水土流失防治目标

同意本项目水土流失防治执行西北黄土高原区一级标准。基本同意设计水平年水土流失防治目标确定为：水土流失治理度

93.0%，土壤流失控制比 1.25，渣土防护率 94.0%，表土保护率 90.0%，林草植被恢复率 95.0%，林草覆盖率 41.0%。

五、防治分区及防治措施体系和总体布局

（一）同意将水土流失防治区划分为主体工程区、施工便道区、施工生产生活区及临时堆土区 4 个防治分区。

（二）基本同意水土流失防治措施体系和总体布局。

六、分区防治措施布设

基本同意分区防治措施布设及各项防治措施的等级与标准。

基本同意施工前进行表土剥离措施，集中堆存于临时堆土区，基坑外围布设临时挡水埂、临时排水沟、沉沙措施；施工过程中采取洒水降尘措施，对裸露地表和临时堆土采取临时拦挡、苫盖、排水、沉沙、绿化措施，场地内布设雨水排水措施，边坡采取植草防护，地面机动车和非机动车停车位等硬化工程采取植草砖铺装措施；施工结束后，主体工程区实施表土回覆、土地整治、下凹式整地、乔灌木绿化并配套灌溉系统，其他绿化部分结合后期土地利用方向，进行表土回覆、土地整治及种草绿化。

七、施工组织

基本同意水土保持施工组织和进度安排。

八、水土保持监测

基本同意水土保持监测时段、内容和方法。本项目主要采用

调查监测、定位观测、遥感监测相结合的方法。监测重点区域为主体工程区和临时堆土区。

九、水土保持投资估算

同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。

十、水土保持效益分析

基本同意水土保持效益分析。水土保持方案实施后，建设区水土流失可基本得到控制，生态环境得到保护和恢复。

本技术评审意见仅限于生产建设项目水土流失预防和治理范畴。因之发生的相关赔偿、补偿，由生产建设项目法人负责。